



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2026

Σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

"ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Αρ. ΓΕΜΗ 059331404000

ΕΔΡΑ: ΑΧΕΛΩΟΥ 9, 54628, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση, είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας **"ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** στις 29/09/2026 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση της στο διαδίκτυο στη διεύθυνση
[<https://onyx-ventures.org/>]

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	7
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	8
2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	8
3. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ.....	9
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)	15
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ^Η ΙΟΥΝΙΟΥ 2026..	17
5. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ	20
5.1. Κίνδυνος αγοράς	20
5.2. Πιστωτικός κίνδυνος.....	21
5.3. Κίνδυνος ρευστότητας.....	21
5.4. Διαχείριση Κεφαλαίου	23
5.5. Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής	23
5.6. Μακροοικονομικοί Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα , καθώς και με τις συνθήκες στην Παγκόσμια Οικονομία και την Γεωπολιτική Θέση της Ελλάδας	24
5.7 Κίνδυνος Διακυβέρνησης και Συμμόρφωσης	24
5.8 Κίνδυνος Ασφάλειας Πληροφοριακών Συστημάτων και Πληροφοριών	25
6. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ – ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ	25
7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	26
8. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.....	27
9. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ.....	27
10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	27
11. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	32
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	34
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	36
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	37
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	38
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	39
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	40
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	41
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	42
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	42
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	42
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	42

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	43
2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	43
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	43
2.1.1. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες.....	44
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	46
3.1. Ενοποίηση	46
3.2. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	47
3.3. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	47
3.4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	48
3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	49
3.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	50
3.7. Αποθέματα	50
3.8. Χρηματοοικονομικά μέσα	51
3.9. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων.....	53
3.10. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	53
3.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	53
3.12. Μετοχικό κεφάλαιο.....	53
3.13. Δάνεια.....	54
3.14. Μισθώσεις.....	54
3.15. Παροχές στο προσωπικό	56
3.16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	57
3.17. Αναγνώριση εσόδων	57
3.18. Αναγνώριση εξόδων	58
3.19. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	58
3.20. Κρατικές Επιχορηγήσεις	58
3.21. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Προβλέψεις.....	59
3.22. Διανομή Μερισμάτων	59
4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ.....	59
4.1 Κίνδυνος αγοράς	60
4.2 Πιστωτικός κίνδυνος.....	60
4.3 Κίνδυνος ρευστότητας.....	61
4.4 Διαχείριση Κεφαλαίου	62
4.5 Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής	62
4.6 Μακροοικονομικοί Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα , καθώς και με τις συνθήκες στην Παγκόσμια Οικονομία και την Γεωπολιτική Θέση της Ελλάδας	63
4.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα.....	63

4.8	Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	64
5.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ.....	65
5.1	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	65
5.1.1	Επισφαλείς απαιτήσεις	65
5.1.2	Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος	66
5.1.3	Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	66
5.1.4	Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	66
5.1.5.	Απομείωση ενσώματων παγίων και συμμετοχών	66
5.1.6.	Έλεγχος απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές	66
6.	Πληροφόρηση ανά τομέα	66
7.	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	69
8.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	71
9.	Δικαιώματα χρήσης	72
10.	Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	73
11.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	75
12.	Αποθέματα	75
13.	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	76
14.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	77
15.	Μετοχικό Κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο	78
16.	Λοιπά Αποθεματικά	79
17.	Δανειακές υποχρεώσεις	80
18.	Αναβαλλόμενοι Φόροι -Υποχρεώσεις	82
19.	Κρατικές επιχορηγήσεις	84
20.	Υποχρεώσεις από μίσθωση	84
21.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	85
22.	Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	86
23.	Έξοδα ανά Κατηγορία	87
24.	Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	88
25.	Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	89
26.	Φόρος εισοδήματος	89
27.	Κέρδη ανά μετοχή	90
28.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	91
29.	Εγγυήσεις	91
30.	Συναλλαγές και Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών	91
31.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	92

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (εφεξής Εταιρεία), που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη, οδός ΑΧΕΛΩΟΥ 9, Τ.Κ. 54628, με αριθμό ΓΕΜΗ 059331404000 των οποίων η θητεία λήγει την 18/12/2031, ήτοι οι:

- 5.1. Φωκίωνα Ζησιάδη, Πρόεδρο, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- 5.2. Λεωνίδα Ζησιάδη, Αντιπρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο, Εκτελεστικό Μέλος,
- 5.3. Μάρκο Τζαμάλη, Εκτελεστικό Μέλος,

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "**ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2026 έως την 30η Ιουνίου 2026, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας "**ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και

(β) η εξαμηνιαία έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «**ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Θεσσαλονίκη, 29/09/2026

Οι βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΦΩΚΙΩΝ
Α.Δ.Τ. Α01694643

ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ711717

ΤΖΑΜΑΛΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Α01094327

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας

"ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Επί των εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

της Χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2026

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο 1.1.2026 - 30.06.2026. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150 έως και 154 του Νόμου 4548/2018.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ONVΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Εταιρείας») και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην εξαμηνιαία χρηματοοικονομική έκθεση της περιόδου 1.1.2026 - 30.06.2026.

Στην παρούσα έκθεση συνοψίζονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «ONVΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του Ομίλου Εταιρειών «ONVΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την περίοδο 1.1.2026 - 30.06.2026, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην εν λόγω περίοδο και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στην επόμενη χρήση και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Η Έκθεση επίσης περιέχει την παράθεση των σημαντικών συναλλαγών της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα τους μέρη, καθώς και επιπρόσθετη πληροφόρηση όπως ζητείται από τη σχετική νομοθεσία.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2.1. Συνοπτική περιγραφή Εταιρικής Δομής

Η ONVΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. είναι εισηγμένη ελληνική εταιρεία που δραστηριοποιείται στον σχεδιασμό και στην υλοποίηση έργων υψηλών προδιαγραφών στους τομείς του αγροτουρισμού, της φιλοξενίας και των ακινήτων αναψυχής στην Ελλάδα ενώ παράλληλα δραστηριοποιείται στον κλάδο της ένδυσης (παραγωγή και εμπόριο).

Οι εταιρείες του ομίλου (καθώς και η δομή τους), οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι οι εξής:

Εταιρεία	Έδρα	%ΜΗΤΡΙΚΗΣ 30.06.2026			%ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2025		
		% Άμεσης συμμετοχής	% Έμμεσης συμμετοχής	Σύνολο	% Άμεσης συμμετοχής	% Έμμεσης συμμετοχής	Σύνολο
FASHION ICON LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	51,00%	0,00%	51,00%	51,00%	0,00%	51,00%
MED SRL	ΙΤΑΛΙΑ	90,00%	0,00%	90,00%	90,00%	0,00%	90,00%
MED INVEST	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%

2.2. Σκοπός, βασικές αξίες, συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου και στρατηγικοί στόχοι 2026

Η στρατηγική της Εταιρείας εστιάζει στην ανάπτυξη και λειτουργία πολυτελών τουριστικών υποδομών, με υψηλή ποιότητα υπηρεσιών φιλοξενίας, αυθεντικές τοπικές εμπειρίες, εμπνευσμένες από το μεσογειακό τοπίο, την τοπική αγροδιατροφική παραγωγή και τη συνεχή δέσμευση για αειφορία, υπεύθυνη φροντίδα και διαχείριση του περιβάλλοντος.

Η αναπτυξιακή στρατηγική που εφαρμόζει η ONVΞ έχει ως βασική κατεύθυνση την ενίσχυση της αξίας των έργων της μακροπρόθεσμα, με σύγχρονες, βιώσιμες υποδομές και εγκαταστάσεις, προσεκτική αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και αποδοτική διαχείριση πόρων. Στόχος της είναι η δημιουργία προορισμών που παραμένουν ελκυστικοί καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και είναι βαθιά αλληλένδετοι με το φυσικό περιβάλλον, την πολιτιστική ταυτότητα και τη γαστρονομική παράδοση κάθε τόπου.

3. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

3.1. Οικονομική επισκόπηση Α' εξαμήνου 2026

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ανήλθε σε € 864.438, έναντι € 1.120.404 το Α' εξάμηνο του 2025, σημειώνοντας μείωση κατά € 255.966 ή 22,8%. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση των λιανικών πωλήσεων εμπορευμάτων στην Ελλάδα και στην Ιταλία. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ανήλθε σε € 723.404, έναντι € 967.848 το Α' εξάμηνο του 2025, σημειώνοντας μείωση κατά € 244.444 ή 25,3%.

Το κόστος πωλήσεων του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ανήλθε στο ποσό των € 616.916 έναντι € 752.523 το Α' εξάμηνο του 2025, σημειώνοντας μείωση 18%. Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ανήλθε στο ποσό των € 315.510 έναντι € 635.463 το Α' εξάμηνο του 2025, σημειώνοντας μείωση 50,4%.

Συνεπώς το Μικτό Κέρδος/(Ζημία) του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ανήλθε σε € 247.522 έναντι Μικτού Κέρδους/(Ζημίας) € 367.882 το Α' εξάμηνο του 2025, σημειώνοντας μείωση 32,7%. Αντίστοιχα το Μικτό Κέρδος της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ανήλθε σε € 407.894 έναντι € 332.385 το Α' εξάμηνο του 2025, σημειώνοντας αύξηση 22,7%.

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ανήλθαν σε € 37.622 έναντι € 12.026 το Α' εξάμηνο του 2025, σημειώνοντας αύξηση 212,8%. Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ανήλθαν σε € 37.219 έναντι € 8.150 το Α' εξάμηνο του 2025, σημειώνοντας αύξηση 356,7%.

Οι λειτουργικές δαπάνες του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ανήλθαν σε € 2.143.503 έναντι € 1.656.043 το Α' εξάμηνο του 2025, σημειώνοντας αύξηση 29,4%. Οι λειτουργικές δαπάνες της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ανήλθαν σε € 1.967.773 έναντι € 1.406.306 το Α' εξάμηνο του 2025, σημειώνοντας αύξηση 39,9%.

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ανήλθαν σε € 1.030.447 έναντι € 107.672 το Α' εξάμηνο του 2025, σημειώνοντας αύξηση 857,0%. Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ανήλθαν σε € 15.929 έναντι € 54.262 το Α' εξάμηνο του 2025, σημειώνοντας μείωση 70,6%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ανήλθαν € 87.218 έναντι € 121.227 το Α' εξάμηνο του 2025, σημειώνοντας μείωση 28,1%. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ανήλθαν € 85.136 έναντι € 114.967 το Α' εξάμηνο του 2025, σημειώνοντας μείωση 25,9%.

Η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση της συμμετοχής της στη θυγατρική MED SRL και τα αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ανήλθαν σε € 4.000.

Τα Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων και Απομειώσεων (EBITDA) του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2026 διαμορφώθηκαν σε (€ 2.266.594) έναντι (€ 1.071.415) το Α' εξάμηνο του 2025 σημειώνοντας αύξηση της ζημίας κατά € 1.195.179 ή 111,6%. Τα Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων και Απομειώσεων (EBITDA)

της Εταιρείας κατά το κατά το Α' εξάμηνο του 2026 διαμορφώθηκαν σε (€ 913.371) έναντι (€ 810.669) το Α' εξάμηνο του 2025 σημειώνοντας αύξηση της ζημίας κατά € 102.702 ή 12,7%.

Εξαιτίας των ως άνω γεγονότων, τα προ Φόρων Κέρδη/(Ζημίες) του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ανήλθαν στο ποσό των (€ 2.976.023) έναντι των (€ 1.505.034) το Α' εξάμηνο του 2025, σημειώνοντας αύξηση της ζημίας κατά € 1.470.989 ή 97,7%. Τα προ Φόρων Κέρδη/(Ζημίες) της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ανήλθαν σε (€ 1.627.725) έναντι (€ 1.234.999) το Α' εξάμηνο του 2025, σημειώνοντας αύξηση της ζημίας κατά € 392.726 ή 31,8%.

Τα μετά Φόρων Κέρδη/(Ζημίες) του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ανήλθαν στο ποσό των (€ 2.814.793) έναντι των (€1.454.529) το Α' εξάμηνο του 2025, σημειώνοντας αύξηση της ζημίας κατά € 1.360.264 ή 93,5%. Τα μετά Φόρων Κέρδη/(Ζημίες) της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ανήλθαν σε (€ 1.569.434) έναντι (€ 1.118.608) το Α' εξάμηνο του 2025 σημειώνοντας αύξηση της ζημίας κατά € 450.826 ή 40,3%.

Ο Όμιλος παρουσιάζει μια υγιή οικονομική θέση υποστηριζόμενη από ισορροπημένη διαχείριση κεφαλαιουχικών δαπανών. Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στο τέλος του Α' εξαμήνου 2026 παραμένει σε χαμηλό επίπεδο σε σχέση με την Καθαρή Θέση και ανέρχεται σε € 1.076.444 έναντι € 978.101 το Α' εξάμηνο του 2025, σημειώνοντας αύξηση 10,1%.

Τέλος, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου ανήλθαν κατά την 30.06.2026 σε € 309.749 έναντι € 345.495 κατά την 31.12.2025, σημειώνοντας μείωση κατά 10,3%. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας ανήλθαν κατά την 30.06.2026 σε € 109.782 έναντι € 134.302 κατά την 31.12.2025, σημειώνοντας μείωση κατά 18,2%.

3.2. Στοιχεία Μετοχής

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 16.542.431,76 €, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 68.926.799 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (ποσό σε ευρώ) € 0,240 έκαστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά από τον Οκτώβριο του 2025.

3.3. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες (ΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

Η στατιστική εικόνα του Ομίλου παρατίθεται κάτωθι:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	30.06.2026		30.06.2025	
<u>Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας</u>					
1. Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.030.346	0,27	3.375.745	0,55
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.616.442		6.129.905	
2. Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό- Αποθέματα	682.667	0,09	877.977	0,14
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.616.442		6.129.905	
<u>Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης</u>					
3. Δομή των περιουσιακών στοιχείων	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	93.371.868	0,98	93.803.461	0,97
	Σύνολο Ενεργητικού	95.402.214		97.179.206	
4. Ρευστότητα των περιουσιακών στοιχείων	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.030.346	0,02	3.375.745	0,03
	Σύνολο Ενεργητικού	95.402.214		97.179.206	
5. Οικονομική Αυτάρκεια	Ίδια κεφάλαια	69.326.738	0,73	72.145.623	0,74
	Σύνολο Παθητικού	95.402.214		97.179.206	
6. Δανειακή εξάρτηση	Σύνολο υποχρεώσεων	26.075.476	0,27	25.033.583	0,26
	Σύνολο Παθητικού	95.402.214		97.179.206	
7. Κάλυψη παγίων	Ίδια κεφάλαια	69.326.738	0,74	72.145.623	0,77
	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	93.371.868		93.803.461	
-					
<u>Δείκτες δραστηριότητας</u>					
8. Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων	1.606.125	1,19	752.523	0,30
	Υπόλοιπο αποθεμάτων	1.347.679		2.497.768	
9. Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες	365	306,27	365	1.211,51
	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	1		0	
10. Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών	107.360	0,12	191.509	0,17
	Πωλήσεις επί πιστώσει	864.438		1.120.404	
<u>Δείκτες βιωσιμότητας</u>					
11. Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός	639.590	0,01	811.950	0,01
	Ίδια κεφάλαια	69.326.738		72.145.623	

Δείκτες αποδοτικότητας

12. Αποθεματική κυκλοφορία	Πωλήσεις	864.438	0,64	1.120.404	0,45
	Αποθέματα	1.347.679		2.497.768	
13. Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	Πωλήσεις	864.438	8,05	1.120.404	5,85
	Εμπορικές απαιτήσεις	107.360		191.509	
14. Μέσος όρος πληρωμών σε προμηθευτές (ημέρες)	Εμπορικές υποχρεώσεις	848.341	0,53	756.574	1,01
	Κόστος πωλήσεων	1.606.125		752.523	
15. Μέσος όρος είσπραξης από πελάτες (ημέρες)	Εμπορικές απαιτήσεις	107.360	0,12	191.509	0,17
	Πωλήσεις	864.438		1.120.404	
16. Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις	864.438	0,01	1.120.404	0,02
	Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	69.966.327		72.957.573	
17. Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.979.029	-0,04	-1.505.034	-0,02
	Ίδια κεφάλαια	69.326.738		72.145.623	
18. Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα	-741.687	-0,86	367.882	0,33
	Πωλήσεις	864.438		1.120.404	
19. Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης	-2.818.885	-3,26	-1.454.529	-1,30
	Πωλήσεις	864.438		1.120.404	

Δείκτες μεγένθυσης

20. Ρυθμός αύξησης πωλήσεων	Πωλήσεις τρέχοντος έτους	864.438	0,77		
	Πωλήσεις προηγούμενου έτους	1.120.404			
21. Ρυθμός αύξησης κερδών	Κέρδη τρέχοντος έτους	-2.818.885	1,94		
	Κέρδη προηγούμενου έτους	-1.454.529			

Η στατιστική εικόνα της Εταιρείας παρατίθεται κάτωθι:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	30.06.2026		30.06.2025	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
1. Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.141.180	0,16	1.153.028	0,21
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.064.996		5.598.138	
2. Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό- Αποθέματα	350.333	0,05	439.905	0,08
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.064.996		5.598.138	
Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης					
3. Δομή των περιουσιακών στοιχείων	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	93.637.791	0,99	94.069.021	0,95
	Σύνολο Ενεργητικού	94.778.971		98.776.179	
4. Ρευστότητα των περιουσιακών στοιχείων	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.141.180	0,01	1.153.028	0,01
	Σύνολο Ενεργητικού	94.778.971		98.776.179	
5. Οικονομική Αυτάρκεια	Ίδια κεφάλαια	69.164.758	0,73	70.734.193	0,72
	Σύνολο Παθητικού	94.778.971		98.776.179	
6. Δανειακή εξάρτηση	Σύνολο υποχρεώσεων	25.614.213	0,27	28.041.986	0,28
	Σύνολο Παθητικού	94.778.971		98.776.179	
7. Κάλυψη παγίων	Ίδια κεφάλαια	69.164.758	0,74	70.734.193	0,75
	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	93.637.791		94.069.021	
Δείκτες δραστηριότητας					
8. Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων	315.510	0,40	635.463	0,89
	Υπόλοιπο αποθεμάτων	790.847		713.124	
9. Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες	365	914,90	365	409,61
	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	0		1	
10. Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών	16.683	0,02	16.867	0,02
	Πωλήσεις επί πιστώσει	723.404		967.848	
Δείκτες βιωσιμότητας					
11. Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός	639.590	0,01	811.950	0,01
	Ίδια κεφάλαια	69.164.758		70.734.193	
Δείκτες αποδοτικότητας					
12. Αποθεματική κυκλοφορία	Πωλήσεις	723.404	0,91	967.848	1,36
	Αποθέματα	790.847		713.124	
13. Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	Πωλήσεις	723.404	43,36	967.848	57,38
	Εμπορικές απαιτήσεις	16.683		16.867	

14. Μέσος όρος πληρωμών σε προμηθευτές (ημέρες)	Εμπορικές υποχρεώσεις	628.632	1,99	541.528	0,85
	Κόστος πωλήσεων	315.510		635.463	
15. Μέσος όρος είσπραξης από πελάτες (ημέρες)	Εμπορικές απαιτήσεις	16.683	0,02	16.867	0,02
	Πωλήσεις	723.404		967.848	
16. Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις	723.404	0,01	967.848	0,01
	Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	69.804.348		71.546.143	
17. Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.627.725	-0,02	-1.724.199	-0,02
	Ίδια κεφάλαια	69.164.758		70.734.193	
18. Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα	407.894	0,56	332.385	0,34
	Πωλήσεις	723.404		967.848	
19. Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης	-1.569.434	-2,17	-1.607.808	-1,66
	Πωλήσεις	723.404		967.848	
Δείκτες μεγένθυσης					
20. Ρυθμός αύξησης πωλήσεων	Πωλήσεις τρέχοντος έτους	723.404	0,75		
	Πωλήσεις προηγούμενου έτους	967.848			
21. Ρυθμός αύξησης κερδών	Κέρδη τρέχοντος έτους	-1.569.434	0,98		
	Κέρδη προηγούμενου έτους	-1.607.808			

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στο τέλος του Α' εξαμήνου 2026 παραμένει σε χαμηλό επίπεδο σε σχέση με την Καθαρή Θέση και ανέρχεται σε € 1.076.444.

Κατά την 30^η Ιουνίου 2026, η Εταιρεία και ο Όμιλος, εμφανίζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 5,92 εκ. περίπου για την Εταιρεία και € 5,59 εκ. για τον Όμιλο.

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό ύψους €4,6 εκατ. περίπου, που αφορά σε υποχρέωση προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, κ. Λεωνίδα Ζησιάδη και το οποίο αφορά στη μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Το ανωτέρω ποσό παρουσιάζεται στις λοιπές υποχρεώσεις, στη γραμμή «Καταθέσεις Μετόχων», μέχρι την ολοκλήρωση των σχετικών εταιρικών διαδικασιών.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δεν έχει ληφθεί απόφαση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, πέραν σχετικής απόφασης ΕΓΣ και σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία η Εταιρεία εκφράζει πρόθεση εξέτασης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου σε

μεταγενέστερο χρόνο, καθώς και δήλωση γνωστοποίησης του κ. Λεωνίδα Ζησιάδη περί της πρόθεσής του, η οποία αφήνεται στη διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί την εξέλιξη της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου και θα εξετάσει τη λήψη των κατάλληλων ενεργειών σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών του. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

(α) Δείκτες κερδοφορίας

Ο Όμιλος, προκειμένου για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του, χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες κερδοφορίας:

Gross Profit (Μικτό Αποτέλεσμα)

Ο δείκτης ισούται με το Μικτό Κέρδος Εκμετάλλευσης, που προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

EBITDA (Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων)

Ο δείκτης EBITDA υπολογίζεται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως εξής: «Μικτό κέρδος εκμετάλλευσης συν «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης» αφαιρώντας τα «Έξοδα διοικητικής λειτουργίας», τα «Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως» και τα «Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης» πριν από τις αποσβέσεις και τις απομειώσεις.

Ο υπολογισμός του EBITDA παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025
Μικτό κέρδος εκμετάλλευσης	(741.687)	367.882
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	37.622	12.026
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	918.046	800.774
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.225.457	855.269
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	44.244	107.672
Αποσβέσεις	625.218	312.392
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	(2.266.594)	(1.071.415)

EBIT (Αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων)

Ο δείκτης EBIT ισούται με τα Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων του Ομίλου που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

EBT (Αποτέλεσμα προ φόρων)

Είναι το Αποτέλεσμα προ φόρων και προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Net Income (Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους)

Είναι τα Κέρδη μετά την αφαίρεση φόρων που διανέμονται στους μετόχους της μητρικής και προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Περιθώρια κερδοφορίας

Για όλους τους παραπάνω δείκτες κερδοφορίας, το αντίστοιχο περιθώριο κερδοφορίας υπολογίζεται διαιρώντας το αντίστοιχο κονδύλι με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

<u>Ποσά σε €</u>		<u>01.01-30.06.2026</u>		<u>01.01-30.06.2025</u>	
			Περιθώριο		Περιθώριο
Gross Profit	Μικτό Αποτέλεσμα	(741.687)	-85,80%	367.882	32,83%
EBITDA	Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	(2.266.594)	-262,20%	(1.071.415)	-95,63%
EBIT	Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	(2.891.812)	-334,53%	(1.383.807)	-123,51%
EBT	Αποτέλεσμα προ φόρων	(2.979.029)	-344,62%	(1.505.034)	-134,33%
Net Income	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(2.818.885)	-326,09%	(1.454.529)	-129,82%

(β) Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας δείκτης που αποσκοπεί στην αποτύπωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου. Υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς αποτελούν τα πιο άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01-30.06.2026</u>	<u>01.01-30.06.2025</u>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	639.590	500.005
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	746.603	907.824
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(309.749)	(429.729)
Καθαρός δανεισμός	1.076.444	978.101
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	69.326.738	73.933.507
Σύνολο Κεφαλαίου	70.403.181	74.911.608

Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

2%

1%

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^Η ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

- Δυνάμει της από 22-12-2025 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 5-01-2026 με Κ.Α.Κ. 5875364, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξέλεξε ομόφωνα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017, που πληρούν τις υπό του νόμου τασσόμενες προϋποθέσεις, τα οποία είναι τα κάτωθι:

1. Βασίλειος Πετίνη του του Βελισσαρίου Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
2. Γεώργιος Κορμά του Ιωάννη Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
3. Νίκη Γλαβέλη του Γεωργίου Μη μέλος του Δ.Σ.

Η θητεία της ανωτέρω Επιτροπής Ελέγχου ορίστηκε αντίστοιχη της θητείας του Δ.Σ., το οποίο εκλέχτηκε με εξαετή (δετη) θητεία, ήτοι έως την 18.12.2031 παρατεινόμενη αυτοδικαίως μέχρι την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά τη λήξη της θητείας του.

- Δυνάμει της από 28-01-2026 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ορίστηκαν κατόπιν και σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας και σύμφωνα με την οργανωτική δομή της τα εξής Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη:

- Α) Ο κ. Μάρκος Τζαμάλης, ως Chief Hospitality Officer.
- Β) Ο κ. Σωκράτης Μητσάκης, ως Chief Energy Officer.
- Γ) Ο κ. Νικόλαος Μπίνιας, ως Chief Financial Officer.
- Δ) Η κα. Χριστίνα Σερέτη, ως Chief Technology Officer.
- Ε) Η κα. Ελένη Στρατάκη, ως Head of Corporate Affairs & Communication.

Όλα τα προαναφερόμενα στελέχη διαθέτουν την απαραίτητη εξειδίκευση, την πολυετή επαγγελματική εμπειρία και τα ουσιαστικά προσόντα που απαιτούνται, πληρώνοντας στο ακέραιο τις προϋποθέσεις για την επιτυχή ανάληψη και άσκηση των καθηκόντων τους. Τα βιογραφικά σημειώματά τους βρίσκονται αναρτημένα στο ιστότοπο της Εταιρείας <https://onyx-ventures.org/>

- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με την από 02-03-2026 εντολή ανάθεσής του, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, αποφάσισε την ανάθεση του έργου αξιολόγησης της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΔ), σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 4 του ν.4706/2020 στην εταιρεία «DCP PROTAU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ», με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2025 και περίοδο αναφοράς από 01.01.2023 έως 31.12.2025 της Εταιρείας «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Επιπλέον αποφασίστηκε η ανάθεση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ι της παρ. 3 και της παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 4706/2020 και τις Αποφάσεις 1/891/30.09.2020 και 2/917/17.06.2021 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει, στην εταιρεία «DCP PROTAU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ», με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2025 και περίοδο αναφοράς από 01.01.2023 έως 31.12.2025 της Εταιρείας «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».. Ο Ανεξάρτητος Αξιολογητής κος Δημήτριος Κων. Πρωτογερόπουλος, είναι Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 4142) και πληρεί τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας, αντικειμενικότητας, καθώς και τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις καταλληλότητας, διαθέτοντας τη σχετική επαγγελματική εμπειρία και κατάρτιση.

Η «DCP PROTAU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» διενήργησε την αξιολόγηση επάρκειας και αποτελεσματικότητας του ΣΕΔ της Εταιρείας για λογαριασμό του Διοικητικού Συμβουλίου της, με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2025, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από τις διατάξεις του ν.4706/2020 και τον

Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ορίζονται εφεξής ως τα «Εφαρμοστέα Κριτήρια»). Η αξιολόγηση του ΣΕΔ της Εταιρείας ολοκληρώθηκε με επιτυχία τον Μάρτιο του 2026 και ο ανεξάρτητος αξιολογητής, κος Πρωτογερόπουλος, ενημέρωσε την Διοίκηση ότι δεν έχει υποπέσει στην αντίληψή του, οτιδήποτε θα μπορούσε να θεωρηθεί ως ουσιώδης αδυναμία του ΣΕΔ της Εταιρείας.

Περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, προέβη αυτοτελώς στις διαδικασίες και ενέργειες που έκρινε κατάλληλες, με σκοπό την αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας επίσης υπόψη τις Ετήσιες Εκθέσεις των Μονάδων α) Εσωτερικού Ελέγχου, β) Κανονιστικής Συμμόρφωσης και γ) Διαχείρισης Κινδύνων κατέληξε στο συμπέρασμα ότι το Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζεται στην Εταιρεία είναι επαρκές και λειτουργεί αποτελεσματικά, αλλά χρήζει συνεχόμενη παρακολούθηση και εφαρμογή περαιτέρω ενεργειών λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες αποκλίσεις από τις ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές αποτυπώνονται στην Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης 2025 που εντάσσεται ως αναπόσπαστο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης Οικονομικών Καταστάσεων 2025.

Παράλληλα, η αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ της Εταιρείας ολοκληρώθηκε με επιτυχία τον Μάρτιο του 2026. Το συμπέρασμα του ανεξάρτητου αξιολογητή κ. Πρωτογερόπουλου, Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 4142), όπως αυτό περιλαμβάνεται στην τελική έκθεση αξιολόγησης της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ που υποβλήθηκε στην Εταιρεία με ημερομηνία 31.03.2026, αναφέρει ότι, βάσει της διενεργηθείσας αξιολόγησης και των τεκμηρίων που αποκτήθηκαν, δεν εντοπίστηκαν αδυναμίες που να μπορούν να θεωρηθούν ουσιώδεις, σύμφωνα με το Κανονιστικό Πλαίσιο.

Στην αναλυτική έκθεση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025 και περίοδο αναφοράς αξιολόγησης από 01/01/2023 έως 31/12/2025 καταγράφηκαν ευρήματα και προτάσεις βελτίωσης, από τον ανεξάρτητο αξιολογητή, τα οποία δεν κρίνονται ως ουσιώδεις αδυναμίες του ΣΕΕ της Εταιρείας, αλλά η εφαρμογή τους θα ενισχύσουν περαιτέρω το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της. Η συνοπτική έκθεση Αξιολόγησης Επάρκειας και Αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ υποβλήθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς με Αρ.Πρωτ.4174/31.03.2026.

- Η Εταιρεία υπέβαλε νέο υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 107923/6-03-2026 αίτημα χρηματοδότησης του επενδυτικού της σχεδίου με τίτλο «Αγροτουριστικό Χωριό με Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη Σάνη Χαλκιδικής» στα πλαίσια του θεσμού του Ταμείου Ανάπτυξης και Ανθεκτικότητας (TAA – RRF), συνολικού επιλέξιμου προϋπολογισμού της επένδυσης ποσού 286.965.711,00 €, με Εμπορικό Δάνειο - Δάνειο Συγχρηματοδότησης ποσού 99.133.609,00 € (34,55%) της «Credia Bank» και Δάνειο TAA ποσού 130.438.959,00 € (45,45%), και ίδια συμμετοχή της Εταιρείας ποσού 57.393.143,00 € (20%). Όσον αφορά συγκεκριμένα το ποσό της ιδιωτικής συμμετοχής επιμερίζεται σε εισφορά σε είδος (ακίνητη περιουσία) ποσού 26.087.792,00 € και αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού 31.305.350,00 €.
- Την 29-04-2026 εκδόθηκε σχετική Επιστολή Προέγκρισης της «Credia Bank» που αφορούσε σε γνωστοποίηση των βασικών όρων του αιτούμενου δανείου του δανειακού προγράμματος του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (TAA) βάσει και του ως άνω υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 107923/2026 αιτήματος χρηματοδότησης της Εταιρείας.
- Την 30-04-2026 ολοκληρώθηκε η αξιολόγηση του ως άνω υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 107923/2026 αιτήματος χρηματοδότησης TAA, εκδόθηκε η σχετική από 30-04-2026 Έκθεση Διασφάλισης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και εγκρίθηκε το με αριθμό 107923/2026 αίτημα χρηματοδότησης από την «Credia

Bank» μέσω του μηχανισμού δανείων με κρατική στήριξη του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας – ΤΑΑ (πρόγραμμα «Ελλάδα 2.0»), για την κάλυψη του επιλέξιμου σκέλους της επένδυσης του οποίου το ύψος διαμορφώθηκε σε €286.966 εκατ, με τυπική κατανομή 45,45% (€130.439 εκατ.) Δάνειο ΤΑΑ, 34,55% (€99.134 εκατ.) Δάνειο Συγχρηματοδότησης (Credia Bank) και 20% (€57.393 εκατ.) Ίδια Συμμετοχή.

- Δυνάμει της από 4-05-2026 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφασίστηκε η έκδοση από την Εταιρεία κοινού, έγχартου και εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ έως διακοσίων είκοσι εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα οκτώ (€229.572.568,00) (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ - ΤΑΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν. 3156/2003 και καθορίστηκαν οι ειδικότεροι όροι έκδοσης του συμπεριλαμβανομένων των Εξασφαλίσεων. Η σχετική σύμβαση δανείου «Πρόγραμμα Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου με Σύμβαση Διοργάνωσης, Κάλυψης, Πρωτογενούς Διάθεσης, Ορισμού Εκπροσώπου των Ομολογιούχων και Πληρεξουσίου Καταβολών (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ - ΤΑΑ)» ποσού έως €229.572.568,00 που διαιρείται σε έως 229.572.568,00 έγχαρτες ονομαστικές ομολογίες, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη, με εγγυητές τους μετόχους «GreenMile Advisory Ltd», κ. Λεωνίδα Ζησιάδη και κ. Φωκίωνα Ζησιάδη υπεγράφη με την «Credia Bank» και έλαβε αριθμό έγκρισης δανείου 72766/8-05-2026 και αφορούσε τόσο στο Εμπορικό Δάνειο ύψους 99.133.609,00 €, όσο και στο Δάνειο ΤΑΑ ύψους 130.438.959,00 €. Προς εξασφάλιση του Ομολογιακού Δανείου, συμφωνήθηκαν μεταξύ άλλων, οι κάτωθι εξασφαλίσεις: α. Εγγραφή Α' Σειράς Προσημείωσης ύψους έως €300.000.000,00 επί ακίνητης ιδιοκτησίας της Εταιρείας, ως ορίζεται αναλυτικά στο Πρόγραμμα και β. Παροχή ενεχύρου (Α' Σειράς) επί των μετοχών της Εταιρείας των οποίων είναι κύρια η «Green Mile Advisory Ltd».

- Εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους 2026, η Εταιρεία απέκτησε δύο (2) επιπλέον κληροτεμάχια (κατά πλήρη κυριότητα και κατά ποσοστό 100% και 25% αντίστοιχα), συνολικής έκτασης περί των 8 στρ., ευρισκόμενα στην ευρύτερη περιοχή της Ν. Φωκίας σε θέση συμπληρωματική και γειτνιάζουσα της ήδη υφιστάμενης ιδιοκτησίας της Εταιρείας στην περιοχή.

- Δυνάμει της από 10-06-2026 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφασίστηκε η υποβολή αιτήματος τροποποίησης – αναθεώρησης του αρχικού αιτήματος που είχε υποβληθεί με Α.Π. 16600/02.07.2025 της Γενικής Δ/σης Στρατηγικών Επενδύσεων ΕΓ για τον χαρακτηρισμό του επενδυτικού σχεδίου «Αγροτουριστικό Χωριό με Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη Σάνη Χαλκιδικής» ως «Στρατηγική Επένδυση», παρ.1, περίπτωση αα του Ν.4864/2021, με τη λήψη των κινήτρων των άρθρων 7 (Χωροθέτησης) και 9 (Ταχείας Αδειοδότησης) του ιδίου ως άνω νόμου. Πιο συγκεκριμένα οι σκοπούμενες αλλαγές στο φάκελο του επενδυτικού σχεδίου αφορούν τον επανασχεδιασμό του Master Plan και του τοπογραφικού του επενδυτικού έργου, με αφαίρεση ορισμένων ακινήτων και προσθήκη νέων και την επικαιροποίηση του προϋπολογισμού και του χρηματοδοτικού σχήματος, ώστε να είναι ευθυγραμμισμένα με το έργο και την υπογραφείσα δανειακή σύμβαση, μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ). Δυνάμει της ίδιας ως άνω απόφασης εγκρίθηκε και το τροποποιημένο χρηματοδοτικό σχήμα του επενδυτικού σχεδίου.

- Ο κλάδος της ένδυσης που αποτελεί την αρχική δραστηριότητα του Ομίλου, τέθηκε σε φάση αναδιοργάνωσης και επανασχεδιασμού της εμπορικής πολιτικής. Στο πλαίσιο αυτής της αλλαγής αποφασίστηκε η ενίσχυση του ηλεκτρονικού εμπορίου μέσω του e-shop που διαθέτει η Εταιρεία και ειδικότερα μέσω προωθητικών ενεργειών και κινήσεων μάρκετινγκ. Η στροφή αυτή οδήγησε την Διοίκηση στην απόφαση για επαναξιολόγηση των φυσικών σημείων εμπορίας και στην διακοπή εργασιών δύο (2) επιπλέον υποκαταστημάτων από τα 13 που υπήρχαν σε λειτουργία (Βόλος, οδός Κ. Καρτάλη 47-49 και Γλυφάδα, οδός

Άγγελου Μεταξά 33), καθώς η συμβολή τους στα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου δεν ήταν ουσιώδης, ενώ η εν λόγω απόφαση οδηγεί στη μείωση του λειτουργικού κόστους του Ομίλου. Εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους 2026 σε συνέχεια της αναδιάρθρωσης και εξορθολογισμού του δικτύου καταστημάτων λιανικής δρομολογήθηκε και ολοκληρώθηκε και η παύση λειτουργίας του γραφείου των Αθηνών (Κολωνάκι, οδός Ομήρου 20).

- Αναφορικά με τη μίσθωση από την Εταιρεία του δικαιώματος έρευνας τμήματος του πιθανού γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Σάνης-Αφύτου, στον Δήμο Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 4939/20-01-2026 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης δυνάμει της οποίας παρατάθηκε η ως άνω σύμβαση μίσθωσης δικαιώματος έρευνας μέχρι και την 31-12-2026 και εκδόθηκε η υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 399771/2111/23-06-2026 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής (ΠΕΤ: 2004283822) περί Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων του έργου: «Έρευνα Τμήματος του Πιθανού Γεωθερμικού Πεδίου Χαμηλής Θερμοκρασίας «Σάνης – Αφύτου, έκτασης 7τ.χλμ., στον Δήμο Κασσάνδρας Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής» με φορέα του έργου την Εταιρεία μας.

5. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης των κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική του απόδοση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, μετοχές, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια και μερίσματα πληρωτέα.

5.1. Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συναλλάσσεται σε ένα περιβάλλον, στο οποίο ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών διεκπεραιώνεται σε Ευρώ. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, για ένα περιορισμένο όγκο συναλλαγών, συναλλάσσεται σε Αμερικάνικα Δολάρια. Οι συναλλαγές σε Δολάρια αντιστοιχούν σε λιγότερο από το 1% του τζίρου, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

ii) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές.

Λόγω του ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

iii) **Κίνδυνος τιμών**

Αναφορικά με τον κίνδυνο τιμών, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε άμεση μεταβλητότητα που συνδέεται με συγκεκριμένα προϊόντα ή πρώτες ύλες των οποίων οι τιμές υπόκεινται σε καθημερινές διακυμάνσεις (όπως, για παράδειγμα, το πετρέλαιο ή άλλα βασικά εμπορεύματα). Ωστόσο, όπως κάθε επιχείρηση του κλάδου, ο Όμιλος επηρεάζεται έμμεσα από το γενικότερο πληθωριστικό περιβάλλον και τις μεταβολές του κόστους λειτουργίας και κατανάλωσης που αυτό συνεπάγεται για την αγορά.

5.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο και στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτιμάται ότι δεν εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Το μεγαλύτερο ποσοστό του κινδύνου εντοπίζεται στο ενδεχόμενο χρεώστης – πελάτης του Ομίλου και της Εταιρείας να αθετήσει συμβατικές υποχρεώσεις με αποτέλεσμα να προκαλέσει στον Όμιλο σημαντική ζημιά. Οι απαιτήσεις του Ομίλου προέρχονται από χονδρικές πωλήσεις, οι οποίες είναι κατανεμημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών, με συνέπεια την αποτελεσματική διασπορά του εμπορικού κινδύνου.

Αναφορικά με τις τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο τα καθιερωμένα και με καλή φήμη αντισυμβαλλόμενα μέρη είναι αποδεκτά. Επιπρόσθετα η Εταιρεία θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου οι οποίες αφενός ελέγχουν το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών και αφετέρου προσπαθούν να διαχειριστούν αποτελεσματικά τις απαιτήσεις πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις και η άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα.

Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους πελάτες καθώς και το οικονομικό περιβάλλον.

Λόγω του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεων του Ομίλου αφορούν σε λιανικές πωλήσεις και λόγω του γεγονότος ότι οι χονδρικές πωλήσεις είναι κατανεμημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών χονδρικής, η διοίκηση του Ομίλου κρίνει ότι η πιθανότητα σημαντικών ζημιών, λόγω επισφαλών απαιτήσεων, είναι μικρή.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

5.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται

τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιήσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών. Η συμβατική ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές) την 30^η Ιουνίου 2026 και 31^η Δεκεμβρίου 2025 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Όμιλος					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 30.06.2026	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια			639.590		639.590
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	746.603				746.603
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	241.488	175.823	991.271	83.574	1.492.156
Προμηθευτές	848.341				848.341
Λοιπές υποχρεώσεις	4.766.826	387.100	336.144	-	5.490.070
Σύνολο	6.603.258	562.923	1.967.005	83.574	9.216.760
Όμιλος					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 31.12.2025	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια			811.950		811.950
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	749.956				749.956
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	308.320	224.482	939.765	178.899	1.651.466
Προμηθευτές	756.574				756.574
Λοιπές υποχρεώσεις	3.344.049	387.100	345.144	-	4.076.293
Σύνολο	5.158.899	611.582	2.096.859	178.899	8.046.239
Εταιρεία					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 30.06.2026	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια			639.590		639.590
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	746.603				746.603
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	308.320	224.482	939.765	178.899	1.651.466
Προμηθευτές	628.632				628.632
Λοιπές υποχρεώσεις	4.575.464	117.932	351.501	-	5.044.897
Σύνολο	6.259.019	342.414	1.291.266	178.899	8.711.188
Εταιρεία					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 31.12.2025	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια			811.950		811.950
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	749.956				749.956
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	308.320	224.482	939.765	178.899	1.651.466
Προμηθευτές	541.528				541.528
Λοιπές υποχρεώσεις	3.273.592	161.242	360.501	-	3.795.335
Σύνολο	4.873.397	385.724	1.300.266	178.899	7.550.236

5.4. Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της διατήρησης ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη της επιχειρησιακής λειτουργίας τους και τη μεγιστοποίηση της αξίας προς όφελος των μετόχων. Ένα σημαντικό μέσο για τη διαχείριση κεφαλαίου είναι η χρήση του δείκτη μόχλευσης (ο δείκτης του καθαρού δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια). Ο καθαρός δανεισμός περιλαμβάνει τα τοκοφόρα δάνεια καθώς και τις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	639.590	500.005	639.590	500.005
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	746.603	907.824	746.603	907.824
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.074.845	1.336.557	1.074.845	1.336.557
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	417.311	599.286	417.311	599.286
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(309.749)	(429.729)	(109.782)	(223.493)
Καθαρός δανεισμός	2.568.600	2.913.943	2.768.567	3.120.179
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	69.326.738	73.933.507	69.164.758	73.377.201
Δείκτης μόχλευσης	4%	4%	4%	4%

5.5. Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τις σύγχρονες προκλήσεις της κλιματικής αλλαγής και των περιβαλλοντικών ζητημάτων, προχώρησαν σε αναθεώρηση και διεύρυνση του στρατηγικού τους σκοπού, ενσωματώνοντας τη βιώσιμη ανάπτυξη και την περιβαλλοντική υπευθυνότητα στον πυρήνα της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας. Η νέα στρατηγική κατεύθυνση δεν περιορίζεται πλέον μόνο στη συμμόρφωση με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία, αλλά εστιάζει ενεργά στη δημιουργία θετικού αποτυπώματος για το περιβάλλον και την κοινωνία.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθετούν καινοτόμες πρακτικές και συστήματα διαχείρισης (ISO14001), επενδύοντας στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, στη διατήρηση των φυσικών πόρων και στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας των λειτουργιών τους απέναντι στους κλιματικούς κινδύνους. Η αλλαγή του στρατηγικού σκοπού σηματοδοτεί τη μετάβαση σε ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο, όπου η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν βασικούς άξονες δημιουργίας αξίας και ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος.

Με τη νέα αυτή στρατηγική, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιδιώκουν να διαμορφώσουν ένα θετικό και διαρκές αποτύπωμα, συμβάλλοντας ουσιαστικά στη διαμόρφωση ενός βιώσιμου μέλλοντος για όλους τους ενδιαφερόμενους φορείς.

5.6. Μακροοικονομικοί Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα , καθώς και με τις συνθήκες στην Παγκόσμια Οικονομία και την Γεωπολιτική Θέση της Ελλάδας

Οι Μακροοικονομικοί κίνδυνοι χαρακτηρίζονται ως υψηλοί κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου 2026, καθώς οι γεωπολιτικές εντάσεις συνεχίστηκαν καθ' όλο το Α' εξάμηνο του 2026, με επίκεντρο διάφορες εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή, συμπεριλαμβανομένης κυρίως της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ, ΗΠΑ και Ιράν και της παρατεταμένης σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας.

Οι εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή, μεταξύ Ισραήλ, ΗΠΑ και Ιράν, παραμένουν στο επίκεντρο και το 2026. Κατά τη σύνταξη της παρούσας η διεθνής γεωπολιτική κατάσταση παραμένει ιδιαίτερα ρευστή και αβέβαιη με δύο ταυτόχρονα μέτωπα να επηρεάζουν σημαντικά την αγορά ενέργειας, το κόστος των μεταφορών και συνολικά το επίπεδο των τιμών. Στη Μέση Ανατολή, η σύγκρουση μεταξύ Ισραήλ, ΗΠΑ και Ιράν, κλιμακώθηκε σημαντικά από το Φεβρουάριο του 2026, με στρατιωτικές επιχειρήσεις που οδήγησαν στον αποκλεισμό των Στενών του Ορμούζ από το Ιράν, μέσω του οποίου διακινείται περίπου το 20% της παγκόσμιας ημερήσιας παραγωγής πετρελαίου, δηλαδή περίπου 20 εκατομμύρια βαρέλια την ημέρα και γι' αυτό άλλωστε κάθε ένταση ή κλείσιμο των στενών έχει άμεσο αντίκτυπο στις τιμές και στην παγκόσμια οικονομία. Στην Ουκρανία, η σύγκρουση βρίσκεται στο τέταρτο έτος της, με ειρηνευτικές διαπραγματεύσεις υπό αμερικανική διαμεσολάβηση να βρίσκονται σε εξέλιξη χωρίς να έχει επιτευχθεί η κατάπαυση του πυρός.

Το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα για το έτος 2026 χαρακτηρίζεται από συνεχιζόμενη οικονομική ανάπτυξη, παρά τις γεωπολιτικές και παγκόσμιες αβεβαιότητες. Η ελληνική οικονομία, σύμφωνα με τις πρόσφατες επίσημες προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, αναμένεται να καταγράψει αύξηση του ΑΕΠ κατά περίπου 2,2% το 2026, διατηρώντας θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης που στηρίζονται στην ιδιωτική κατανάλωση και στις επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων των πόρων από ευρωπαϊκά προγράμματα. Ο πληθωρισμός σύμφωνα με πρόσφατα δημοσιευμένα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ (13.01.2026) για το 2025, υποχώρησε σε 2,5%, από 2,7% το 2024, επίπεδα υψηλότερα από τα προηγούμενα έτη, αντανakλώντας μια επιβράδυνση των πιέσεων στις τιμές. Η ανεργία αναμένεται να συνεχίσει να υποχωρεί, με εκτιμώμενο ποσοστό περίπου 8,6% το 2026, σε συνέχεια της σημαντικής βελτίωσης στην αγορά εργασίας τα τελευταία χρόνια. Επίσης ο ενδεχόμενος τερματισμός του πολέμου στην Ουκρανία και η αποκλιμάκωση της έντασης στη Μέση Ανατολή είναι γεγονότα που αν συμβούν θα έχουν θετικό αντίκτυπο και στην παγκόσμια αλλά και την δοκιμαζόμενη από το υψηλό ενεργειακό κόστος ευρωπαϊκή οικονομία.

Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες ενδέχεται να προκύψουν από τα παραπάνω γεγονότα.

5.7 Κίνδυνος Διακυβέρνησης και Συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος διακυβέρνησης και συμμόρφωσης (governance and compliance risk) αφορά την πιθανότητα απώλειας ή επιβολής κυρώσεων λόγω αποτυχίας τήρησης των απαιτήσεων του νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου που διέπει την Εταιρεία. Οι κίνδυνοι διακυβέρνησης διαχειρίζονται μέσω της κατάρτισης ενός επαρκούς και αποτελεσματικού Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

5.8 Κίνδυνος Ασφάλειας Πληροφοριακών Συστημάτων και Πληροφοριών

Ο κίνδυνος Ασφάλειας Πληροφοριακών Συστημάτων και Πληροφοριών αφορά την ενδεχόμενη αδυναμία διασφάλισης της εμπιστευτικότητας, της ακεραιότητας και της διαθεσιμότητας των δεδομένων, των συστημάτων και των υπηρεσιών, λόγω εκούσιων ή ακούσιων απειλών και διαχειρίζεται μέσω εφαρμογής όλων των αναγκαίων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων για τη διαχείριση του εν λόγω κινδύνου, την αποτροπή και την ελαχιστοποίηση του αντικτύπου συμβάντων και τη διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας των βασικών υπηρεσιών της Εταιρείας, καθώς και της απρόσκοπτης λειτουργίας της έναντι περιστατικών κυβερνοεπιθέσεων ή άλλων απειλών.

6. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ – ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Παρά το γεγονός ότι οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία το 2026 παραμένουν αβέβαιες, με τις πληθωριστικές πιέσεις και τις πιέσεις της αγοράς να επηρεάζουν τον κλάδο ένδυσης, η Διοίκηση εκτιμά ότι ο Όμιλος διαθέτει τα εφόδια για να ανταποκριθεί αποτελεσματικά. Η καθιερωμένη δομή παραγωγής, που περιλαμβάνει ίδια μέσα και εσωτερικό σχεδιαστικό τμήμα σε συνδυασμό με το δίκτυο λιανικής, εξασφαλίζει μεγαλύτερο έλεγχο κόστους και διαφοροποίηση έναντι του ανταγωνισμού. Παράλληλα, τα άμεσα αντανakλαστικά της Διοίκησης στην αναδιάρθρωση του δικτύου και στη μείωση δαπανών συνέβαλαν στη βελτίωση των λειτουργικών μεγεθών. Επιπλέον, η συγχώνευση με τις ONYΞ Α.Ε., Green Hope Α.Ε. και Αγάνωρ Ι.Κ.Ε. ενίσχυσε ουσιαστικά τη συνολική θέση του Ομίλου, προσθέτοντας πολύ σημαντικά περιουσιακά στοιχεία και ανοίγοντας νέες προοπτικές σε τομείς πέραν της ένδυσης, όπως η εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η αγροδιατροφική παραγωγή, ο τουρισμός, η φιλοξενία και το real estate. Η ως άνω συγχώνευση αύξησε τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας και επιτάχυνε την ωρίμανση των διαδικασιών μετάταξης της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας από την Εναλλακτική Αγορά (ΕΝ.Α. Plus) στην Κύρια Αγορά του Χ.Α..

Η επέκταση της δραστηριότητας της Εταιρείας στους ως άνω νέους κλάδους βασίζεται σε σχέδιο ανάπτυξης που εκπονήθηκε ήδη από τη διοίκηση και που αφορά τμήμα 433 στρεμάτων (ή 422 στρεμμάτων μη συμπεριλαμβανομένης δασικής έκτασης) εκ του συνόλου των γαιοτεμαχίων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία της Εταιρείας στην προνομιακή περιοχή Σάνης Χαλκιδικής. Διαμέσου αίτησης ένταξης υπαγωγής του σχεδίου ανάπτυξης της Εταιρείας στο ειδικό πλαίσιο των Στρατηγικών Επενδύσεων και στο ειδικό χρηματοδοτικό πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, προβλέπεται η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου αγροτουριστικού θερέτρου, συνδυάζοντας φιλοξενία, real estate, αγροτική παραγωγή και πράσινη ενέργεια, με συνολικό προϋπολογισμό της τάξεως των €390 εκατ., εκ των οποίων περί τα €290 εκατ. είναι επιλέξιμα προς χρηματοδότηση μέσω του Τ.Α.Α..

Η ανάπτυξη περιλαμβάνει δύο βασικές ζώνες: (α) το Τουριστικό Χωριό, με τουριστικές κατοικίες, κοινόχρηστες υποδομές και εμπορικές χρήσεις που θα λειτουργούν ως ανοιχτός κόμβος σύνδεσης με την τοπική κοινωνία, και (β) το Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα, το οποίο συγκροτείται από bungalows, πτέρυγες κεντρικών δωματίων, αυτόνομες βίλλες προς πώληση, καθώς και κεντρικές εγκαταστάσεις φιλοξενίας, εστίασης, ευεξίας και πολιτισμού. Συμπληρωματικά, ενσωματώνονται εκτεταμένες αθλητικές υποδομές, πολιτιστικοί χώροι, αγροτικές δραστηριότητες (ελαιώνες, αμπελώνες, οινοποιείο–αποστακτήριο, μελισσοκομία) και οργανωμένα δίκτυα πρασίνου και αναψυχής.

Κεντρικό στοιχείο του προγράμματος αποτελεί η αξιοποίηση του γεωθερμικού πεδίου Σάνης–Αφύτου (μέσω των ήδη κατοχυρωμένων γεωθερμικών δικαιωμάτων, αδειών και εγκρίσεων), σε συνδυασμό με φωτοβολταϊκές και άλλες εφαρμογές Α.Π.Ε., ώστε να εξασφαλίζεται ενεργειακή οικονομία και μειωμένο περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Παράλληλα, η ανάπτυξη υιοθετεί αρχές βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, κυκλικής διαχείρισης νερού και αποβλήτων, καθώς και εκτεταμένης ενσωμάτωσης ψηφιακών υποδομών.

Το έργο αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά οφέλη για την τοπική οικονομία μέσω νέων θέσεων εργασίας, συνεργασιών με την κοινότητα και ανάδειξης της πολιτιστικής και αγροτικής κληρονομιάς της περιοχής, συνιστώντας πρότυπο μεσογειακής ανάπτυξης με ισχυρή προστιθέμενη αξία.

Οι ανωτέρω συνθήκες εύλογα δημιουργούν αίσθημα ασφάλειας, αισιοδοξίας και βεβαιότητας για την αντιμετώπιση τυχόν αρνητικών μελλοντικών καταστάσεων και προκλήσεων. Σε αυτό το πλαίσιο, η διοίκηση θα συνεχίσει να παραμένει προσηλωμένη στους μακροπρόθεσμους στόχους του Ομίλου επιδιώκοντας περαιτέρω ανάπτυξη, βελτίωση των περιθωρίων κέρδους, δημιουργία ελεύθερων ταμειακών ροών και συνεχή δημιουργία αξίας στους μετόχους του. Η στρατηγική του Ομίλου παραμένει αμετάβλητη, με έμφαση, όπως πάντα, στην οργανική ανάπτυξη και στην περαιτέρω ενίσχυση της δραστηριότητάς του, στη βελτιστοποίηση των λειτουργικών του εξόδων, στις οικονομίες κλίμακας, στις συνέργειες και στην λειτουργική μόχλευση (operating leverage).

Σε κάθε περίπτωση οι ενέργειες της διοίκησης θα συνεχίσουν να καθοδηγούνται από σαφείς προτεραιότητες σχετικά την αδιάλειπτη επιχειρηματική συνέχεια, τη διατήρηση ισχυρής οικονομικής θέσης και τη προσήλωση στο στρατηγικό σχέδιο επέκτασης του Ομίλου.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Σημαντικές συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη, θεωρούνται αυτά που ορίζονται από το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών».

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>01.01 - 30.06.2026</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2026</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>
<u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>				
<u>Σε θυγατρικές</u>				
Εμπορεύματα	-	-	730	984
	-	-	730	984
<u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>				
<u>Από θυγατρικές</u>				
Εμπορεύματα	-	-	273.101	417.968
	-	-	273.101	417.968
<u>Ποσά σε €</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
<u>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>				
<u>Απαιτήσεις</u>				
Από θυγατρικές	-	-	208.116	208.116
	-	-	208.116	208.116
<u>Υποχρεώσεις</u>				
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.595.270	3.095.270	4.595.270	3.095.270
	4.595.270	3.095.270	4.595.270	3.095.270

Ο Όμιλος περιλαμβάνει όλες τις εταιρείες τις οποίες η ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ελέγχει είτε άμεσα είτε έμμεσα (βλέπε σημείωση 1). Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Οι σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), περιγράφονται παρακάτω:

Οι συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη του Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη είναι ως εξής:

**ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

<u>Ποσά σε €</u>	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 – 30.06.2026	01.01 – 30.06.2025	01.01 – 30.06.2026	01.01 – 30.06.2025
Μισθοί	164.625	37.861	149.314	23.432
Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης	33.782	7.267	31.372	4.968
Σύνολο	198.407	45.127	180.686	28.399

**Υποχρεώσεις από αμοιβές Δ.Σ. και
μισθοδοσία**

<u>Ποσά σε €</u>	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 – 30.06.2026	01.01 – 30.06.2025	01.01 – 30.06.2026	01.01 – 30.06.2025
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	-	-	17.647	-
Σύνολο	-	-	17.647	-

8. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν.

9. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Κατά την 30.06.2026 ο Όμιλος δεν κατέχει συνάλλαγμα, ενώ κατά την 31.12.2025, κατείχε ο Όμιλος το ποσό των BGN 397, το οποίο αντιστοιχεί σε € 203.

10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

10.1. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ-ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο Όμιλος έχει σήμερα στην κατοχή του:

- Ένα κτίριο παραγωγής και αποθήκευσης συνολικής επιφανείας 5.482 τ.μ. στην πόλη Πέρνικ της Ίζτοκ, Βουλγαρίας.
- Ένα κτίριο παραγωγής και αποθήκευσης συνολικής επιφάνειας 575 τ.μ. στην περιοχή Ελίν Πελίν της πόλης Σόφιας, Βουλγαρίας.
- Εβδομήντα επτά (77) κληροτεμάχια στην περιοχή της Ν. Φώκαιας, Κασσάνδρας Χαλκιδικής, ως εξής:

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ν. ΦΩΚΑΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΙ Τ.Μ.
1.	1111 ^Α	37575/3-10-2024 Συμβόλαιο Εμμανουήλ Σαραγιώτη	100%
			11.356,00 τ.μ.
2.	1061		100%
			7.672,00 τ.μ.
3.	1089		100%
			10.000,00 -μ.
4.	431-4		100%
			5.173,75 τ.μ.
5.	1143		100%
			15.893,00 τ.μ.
6.	1145		100%
			16.416,00 τ.μ.
7.	419		100%
			18.411,84 τ.μ.
8.	1088		100%
			10.137,00 τ.μ.
9.	1109		100%
			12.441,00 τ.μ.
10.	1103		100%
			7.755,00 τ.μ.
11.	1369Α		100%
			4.093,75 τ.μ.
12.	1369Γ		100%
			4.093,75 τ.μ.
13.	1104		100%
			19.980,00 τ.μ.
14.	1086		100%
			10.217,00 τ.μ.
15.	1070		100%
			8.500,00 τ.μ.
16.	1072 ^α		100%
			4.556,93 τ.μ.
17.	1072β		100%
			4.561,76 τ.μ.
18.	1073 ^α		100%
			4.000,00 τ.μ.
19.	1073β		100%
			4.000,00 τ.μ.
20.	431-2		100%
			5.173,75 τ.μ.

21.	431-3		100%
			5.173,75 τ.μ.
22.	1064		100%
			7.918,33 τ.μ.
23.	1068		100%
			8.128,71 τ.μ.
24.	1110 ^A		100%
			15.383,00 τ.μ.
25.	1059		100%
			7.846,42 τ.μ.
26.	1091		100%
			7.927,00 τ.μ. .
27.	943		100%
			10.363,00 τ.μ.
28.	1127		100%
			16.000,00 τ.μ.
29.	1110B		100%
			5.000,00 τ.μ.
30.	1112 (6,249% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)		6,249%
			20.000,00 τ.μ.
31.	1148A (6,249 ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)		6,249%
			4.019,00 τ.μ.
32.	1102 ^α (25% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)		25%
			10.000,00 τ.μ.
33.	1025		100%
			9.597,70 τ.μ.
34.	1071		100%
			6.965,00 τ.μ.
35.	1066		100%
			7.711 τ.μ.
36.	1540 ^{A1}		100%
			4.441 τ.μ.
37.	1540 ^{A2}		100%
			4.059 τ.μ.
38.	1835		100%
			1.000τ.μ.
39.	1090A (100% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)		.
39.	1090B		100%
			5.146τ.μ.
40.	1060		100%
			7.696 τ.μ.
41.	1058		100%
			9.717 τ.μ.

42.	1540Γ		100% 3.000 τ.μ.
43.	275		100% 10.345 τ.μ.
44.	1015		100% 8.601 τ.μ.
45.	1539		100% 2.000,00 τ.μ.
46.	1540β		100% 14.000,00 τ.μ.
47.	1052		100% 9.400,00 τ.μ.
48.	1148B		100% 12.056,00 τ.μ.
49.	274		100% 8.400,00 τ.μ.
50.	1162		100% 946,50 τ.μ.
51.	1128		100% 16.000,00 τ.μ.
52.	1073Γ		100% 1.250,00 τ.μ.
53.	276 ^A (1/2 εξ αδιαίρετου)		50% 10.645,00 τ.μ.
54.	1146 (4/16 εξ αδιαίρετου)		25% 16.415,00 τ.μ.
55.	37A		100% 11.150,00 τ.μ.
56.	37B (90% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)		90% 6.050,00 τ.μ.
57.	37Γ		100% 6.050,00 τ.μ.
58.	38B1		100% 4.125,23 τ.μ.
59.	38B2 (95% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)		95% 4.125,00 τ.μ.
60.	38B3		100% 4.125,00 τ.μ.
61.	38B4 (95% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)		95% 4.125,26 τ.μ.
62.	1093		100% 11.110 τ.μ.
63.	962		100%

			7.700,00 τ.μ.
64.	986		100%
			9.464,00 τ.μ.
65.	1124		100%
			16.000,00 τ.μ.
66.	1123		100%
			16.065,00 τ.μ.
67.	1125		100%
			16.000,00 τ.μ.
68.	1126		100%
			16.000,00 τ.μ.
69.	1840	37848/4-02-2025 Συμβόλαιο Εμμανουήλ Σαραγιώτης	100% 10.311,04 τ.μ.
70.	1090A	37575/3-10-2024 Συμβόλαιο Εμμανουήλ Σαραγιώτη & 2442/12-06-2025 Συμβόλαιο Βαΐας Καρακάση	100% 5.146τ.μ
71.	1083A	Συμβόλαιο 2368/9-05-2025 Συμβόλαιο Βαΐας Καρακάση	100% 9.048,00 τ.μ.
72.	1083B	Συμβόλαιο 2368/9-05-2025 Συμβόλαιο Βαΐας Καρακάση	100% 1.500,00 τ.μ.
73.	950	Συμβόλαιο 30737/19-06-2025 Συμβόλαιο Αικατερίνης Μπεχτσή	100% 10.341,84 τ.μ
74.	1839	Προσύμφωνο 2353/28-04-2025 Βαΐας Καρακάση	100% 2.589,55 τ.μ.
75.	1841	Προσύμφωνο 2354/28-04-2025 Βαΐας Καρακάση	100% 6.245,27 τ.μ.
76.	1842	Συμβόλαιο 38829/29-04-2026 Εμμανουήλ Σαραγιώτη	100% 2.729,41 τ.μ.
77.	431-1	Συμβόλαιο 2806/17-02-2026 Βαΐας Καρακάση	25% 5.173,75 τ.μ.

Επί των ανωτέρω παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

10.2. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στις κάτωθι τοποθεσίες:

1	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΣΙΜΙΣΚΗ 51
2	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 67
3	ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 293
4	ΜΥΚΟΝΟΣ, ΜΑΤΟΓΙΑΝΝΙΑ
5	ΛΑΡΙΣΑ, Κ.ΚΟΥΜΑ 38 ΚΑΙ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
6	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ, ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ 37
7	ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 33
8	ΑΘΗΝΑ, ΕΡΜΟΥ 77
9	ΑΘΗΝΑ, ΕΡΜΟΥ 17
10	ΓΛΥΦΑΔΑ, ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 33 - (Εκλείσε μέσα στο Έτος 2026 έως τη στιγμή της δημοσίευσης)
11	ΑΙΓΑΛΕΩ, ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 227 9
12	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, MEDITERANEAN COSMOS

10.3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

Ο Όμιλος μισθώνει τις κάτωθι εγκαταστάσεις διοίκησης και παραγωγής:

- Χώρο διοίκησης και παραγωγής συνολικής επιφανείας 547,31 τ.μ. στην οδό Αχελώου 9 στην πόλη της Θεσσαλονίκης, Ελλάδα ο οποίος χρησιμοποιείται ως έδρα της μητρικής του Ομίλου.
- Δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης πλησίον της έδρας της μητρικής του Ομίλου.

11. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Από την 01/07/2026 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

α) Συμφωνία – Πλαίσιο με «ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ».

Η Εταιρεία υπέγραψε την 7-07-2026 Συμφωνία Πλαίσιο – Framework Agreement με την «ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ», που καθορίζει το πλαίσιο της στρατηγικής συνεργασίας και τις βασικές εμπορικές τεχνικές και οργανωτικές αρχές που θα διέπουν τη συνεργασία των μερών για την ανάπτυξη και υλοποίηση του έργου (τόσο του εντεταμένου όσο και του μη εντεταμένου στο ΤΑΑ-RRF σκέλους αυτού) που προγραμματίζει η Εταιρεία, στα πλαίσια του επενδυτικού της σχεδίου με τίτλο «Αγροτουριστικό Χωριό με Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη Σάνη Χαλκιδικής». Πιο συγκεκριμένα η «ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ» θα αναλάβει, μεταξύ άλλων, την παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης για την προετοιμασία του έργου, τον έλεγχο των μελετών από πλευράς πληρότητας και κατασκευασιμότητας (constructability review), την εκπόνηση προτάσεων βελτιστοποίησης της αξίας του έργου (Value Engineering – VE), καθώς και τη διαμόρφωση του χρονοδιαγράμματος και της συνολικής στρατηγικής υλοποίησής του («Προκατασκευαστική Φάση του Έργου – Early Contractor's Involvement (ECI)». Επιπρόσθετα και κατόπιν ολοκλήρωσης του ανωτέρω, ο Όμιλος ΑΚΤΩΡ θα αναλάβει την εκτέλεση των κύριων

κατασκευαστικών εργασιών μέχρι την αποπεράτωσή του και τη θέση του σε λειτουργία (Φάση Κατασκευής – Main Works Contract).

β) Σύμβαση Ενδιάμεσης Χρηματοδότησης (Bridge Finance) με «Credia Bank».

Η Εταιρεία υπέγραψε την 28-07-2026 Σύμβαση Πίστωσης με Ανοιχτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό με την «Credia Bank» που αφορά στην Ενδιάμεση Χρηματοδότηση (Bridge Finance) ύψους έως €7,8 εκατ., 8μηνες διάρκειας, χορηγούμενη στο πλαίσιο της εγκεκριμένης και συμβασιопоποιημένης κύριας χρηματοδοτικής δομής του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας «Αγροτουριστικού Χωριού με Συγκρότημα Τουριστικών Καταλυμάτων» και αποτελεί το επόμενο στάδιο εφαρμογής της. Τα κεφάλαια αφορούν στην υποστήριξη πρόδρομων κατασκευαστικών εργασιών, την τεχνική και εργοταξιακή προετοιμασία και λοιπές επιλέξιμες δαπάνες του επενδυτικού σχεδίου, επιταχύνοντας τη μετάβαση στα επόμενα στάδια υλοποίησης. Η αποδέσμευση των κεφαλαίων προβλέπεται να λαμβάνει χώρα σταδιακά (σε ποσοστό 80% επί των επιλέξιμων δαπανών με την παράλληλη συμμετοχή της Εταιρείας κατά 20%), βάσει πιστοποίησης τιμολογίων από τον ανεξάρτητο ελεγκτή (Resolute Hellas), σύμφωνα με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ).

γ) Ιδιωτικό Συμφωνητικό Παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου με την «RESOLUTE HELLAS Α.Ε.».

Η Εταιρεία υπέγραψε την 8-09-2026 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου με την «RESOLUTE HELLAS Α.Ε.» και την «Credia Bank» και στα πλαίσια του από 8-05-2026 Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου, δυνάμει του οποίου η «RESOLUTE HELLAS Α.Ε.» αναλαμβάνει την παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου της Εταιρείας (Project Monitoring), ήτοι των κατασκευαστικών εργασιών, ως και των αναγκών για την υλοποίησή του προμηθειών και τη σύνταξη σχετικών με την εξέλιξη του αναφορών προς την «Credia Bank».

δ) Αποτελέσματα Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Η Εταιρεία ανακοίνωσε νομίμως και εμπροθέσμως τόσο τις αποφάσεις όσο και τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της που έλαβε χώρα την Τρίτη 8 Σεπτεμβρίου 2026 και τα οποία είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (https://onx-ventures.org/el/geniki_syneleysi/tgs-9-26/)

Δεν υπάρχουν περαιτέρω μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης Α' εξαμήνου 2026.

Θεσσαλονίκη, 29/09/2026

Οι βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΤΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΦΩΚΙΩΝ
Α.Δ.Τ. Α01694643

ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ711717

ΤΖΑΜΑΛΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Α01094327

ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

«ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της 30ης Ιουνίου 2026 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησης μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησης μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησης μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο «3.3 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες (ΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις» της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και στη Σημείωση «22. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις» επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος, κατά την 30/06/2026, εμφανίζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 5,92 εκ. περίπου (Όμιλος €5,59 εκ. περίπου).

Στο συμπέρασμα μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Θεσσαλονίκη, 29 Σεπτεμβρίου 2026



ALPHA AUDITORS A.E.
Βασιλέως Ηρακλείου 23
T.K. 54624, Θεσσαλονίκη
Α.Μ. ΣΟΕΑ 200
Α.Μ. ΕΛΤΕ 71

ΠΛΑΣΤΑΡΑΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΑ 27771
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1704

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε €	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.	70.183.593	70.168.565	69.232.773	69.217.382
Δικαιώματα χρήσης	9.	1.212.429	1.385.318	1.212.429	1.385.318
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.	13.839.364	14.100.956	13.839.364	14.100.956
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10.	-	-	1.217.494	1.217.494
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11.	170.215	182.354	169.465	181.604
Υπεραξία	8.	7.966.268	7.966.268	7.966.268	7.966.268
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		93.371.868	93.803.461	93.637.791	94.069.021
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	12.	1.347.679	2.497.768	790.847	713.124
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13.	372.919	532.482	240.551	305.603
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.	309.749	345.495	109.782	134.302
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		2.030.346	3.375.745	1.141.180	1.153.028
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		95.402.214	97.179.206	94.778.971	95.222.050
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	15.	16.542.432	16.542.432	16.542.432	16.542.432
Υπέρ το άρτιο	15.	28.638.761	28.638.761	28.638.761	28.638.761
Ίδιες μετοχές	15.	-	-	-	-
Λοιπά αποθεματικά	16.	31.732.429	31.732.429	31.742.746	31.742.746
Συσσωρευμένα κέρδη (Ζημίες)		(8.322.403)	(6.164.472)	(7.759.180)	(6.189.746)
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		68.591.219	70.749.150	69.164.758	70.734.193
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		735.519	1.396.473	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		69.326.738	72.145.623	69.164.758	70.734.193
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	17.	639.590	811.950	639.590	811.950
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		45.550	45.225	20.489	17.876
Μακροπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	19.	99.115	114.764	99.115	114.764
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.	177.383	230.380	177.383	230.380
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	20.	1.074.845	1.118.663	1.074.845	1.118.663
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18.	16.422.551	16.582.695	16.537.795	16.596.085
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		18.459.035	18.903.677	18.549.217	18.889.719
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22.	6.421.354	4.816.433	5.869.908	4.284.665
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17.	746.603	749.956	746.603	749.956
Βραχυπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	19.	31.174	30.714	31.174	30.714
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	20.	417.311	532.803	417.311	532.803
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		7.616.442	6.129.905	7.064.996	5.598.138
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		95.402.214	97.179.206	94.778.971	95.222.050

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 έως 93 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

<u>Ποσά σε €</u>	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025
Κύκλος εργασιών	6.	864.438	1.120.404	723.404	967.848
Κόστος πωληθέντων	23.	(1.606.125)	(752.523)	(315.510)	(635.463)
Μικτό κέρδος εκμετάλλευσης		(741.687)	367.882	407.894	332.385
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	24.	37.622	12.026	37.219	8.150
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	23.	(1.225.457)	(855.269)	(1.136.772)	(781.892)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	23.	(918.046)	(800.774)	(831.001)	(624.414)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	24.	(44.244)	(107.672)	(15.929)	(54.262)
Κέρδη (ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες		(2.891.812)	(1.383.807)	(1.538.589)	(1.120.032)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	25.	-	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25.	(87.218)	(121.227)	(85.136)	(114.967)
Αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων		-	-	(4.000)	(489.200)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων		(2.979.029)	(1.505.034)	(1.627.725)	(1.724.199)
Φόρος εισοδήματος	26.	160.144	50.505	58.291	116.391
Κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους		(2.818.885)	(1.454.529)	(1.569.434)	(1.607.808)
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Μετόχους της μητρικής		(2.157.931)	(1.262.498)	(1.569.434)	(1.607.808)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(660.954)	(192.031)	-	-
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την χρήση	27.	(0,03)	(0,02)	(0,02)	(0,02)
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Στοιχεία που δε θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:					
Κέρδη/ (ζημίες) από εκτίμηση ακινήτων		-	31.549.219	-	31.549.219
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-	31.549.219	-	31.549.219
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(2.818.885)	30.094.690	(1.569.434)	29.941.411
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Μετόχους της μητρικής		(2.157.931)	30.286.721	(1.569.434)	29.941.411
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(660.954)	(192.031)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την χρήση		(0,03)	0,44	(0,02)	0,43

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 έως 93 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογων αξιών	Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2025	16.542.432	28.638.761	-	49.256	139.676	(1.723.338)	43.646.786	1.983.205	45.629.991
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 30.06.2025									
Δημιουργία αποθεματικών	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Πώληση Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01 - 30.06.2025	-	-	31.549.219	-	-	-	31.549.219	-	31.549.219
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 30.06.2025	-	-	-	-	-	(1.262.498)	(1.262.498)	(192.031)	(1.454.529)
Υπόλοιπο 30.06.2025	16.542.432	28.638.761	31.549.219	49.256	139.676	(2.985.837)	73.933.507	1.791.174	75.724.682
Υπόλοιπο 01.01.2026	16.542.432	28.638.761	31.549.219	43.534	139.676	(6.164.472)	70.749.150	1.396.473	72.145.623
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 30.06.2026									
Δημιουργία αποθεματικών	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Πώληση Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συμψηφισμός διαφοράς συγχώνευσης με υπέρ-το-άρτιο	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01 - 30.06.2026	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 30.06.2026	-	-	-	-	-	(2.157.931)	(2.157.931)	(660.954)	(2.818.885)
Υπόλοιπο 30.06.2026	16.542.432	28.638.761	31.549.219	43.534	139.676	(8.322.403)	68.591.218	735.519	69.326.737

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 έως 93 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογων αξιών	Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2025	16.542.432	28.638.761	-	54.610	138.626	(1.938.639)	43.435.789
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 30.06.2025							
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01 - 30.06.2025	-	-	31.549.219	-	-	-	31.549.219
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 30.06.2025						(1.607.808)	(1.607.808)
Υπόλοιπο 30.06.2025	16.542.432	28.638.761	31.549.219	54.610	138.626	(3.546.447)	73.377.201
Υπόλοιπο 01.01.2026	16.542.432	28.638.761	31.549.219	54.901	138.626	(6.189.746)	70.734.193
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 30.06.2026							
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01 - 30.06.2026	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 30.06.2026	-	-	-	-	-	(1.569.434)	(1.569.434)
Υπόλοιπο 30.06.2026	16.542.432	28.638.761	31.549.219	54.901	138.626	(7.759.180)	69.164.758

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 έως 93 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κερδη (ζημίες) Προ Φόρων	(2.979.029)	(1.505.034)	(1.627.725)	(1.724.199)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	625.218	312.392	625.218	309.364
Ζημίες απομείωσης συμμετοχών και επενδύσεων	-	-	-	489.200
(Κέρδη) / ζημίες από πώληση συμμετοχών της επιχείρησης ή χρεωστικών τίτλων άλλων επιχειρήσεων	-	-	4.000	-
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	5.440	(3.616)	2.612	5.674
Προβλέψεις	1.096.681	64.116	33.097	61.689
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	86.964	121.020	84.882	114.760
Τόκοι πληρωθέντες	(86.842)	-	(84.882)	-
Σύνολο προσαρμογών	1.727.460	493.912	664.927	980.686
Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης				
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	136.748	262.156	(103.729)	82.133
(Αύξηση) / Μείωση πελατών και άλλων απαιτήσεων	75.438	401.062	70.100	47.581
Αύξηση / (Μείωση) Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	1.559.214	992.035	1.531.483	1.351.389
Σύνολο	1.771.400	1.655.252	1.497.854	1.481.103
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	519.831	644.130	535.056	737.590
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	519.831	644.130	535.056	737.590
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορές Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	(37.835)	(252.152)	(37.835)	(252.152)
Πληρωμή επιχορηγήσεων	(17.780)	(17.259)	(17.780)	(17.259)
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για πώληση και απόκτηση θυγατρικών και άλλων οικονομικών οντοτήτων	-	-	(4.000)	(55.000)
Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες	(55.614)	(269.411)	(59.614)	(324.411)
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές από Αποπληρωμή Δανείων	(172.360)	20.767	(172.360)	20.767
Πληρωμές υποχρεώσεων από μίσθωση	(327.603)	(307.533)	(327.603)	(307.533)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
Πληρωμές χρεωστικών τόκων και συναφών χρηματοοικονομικών εξόδων	(86.842)	(120.549)	(84.882)	(114.760)
Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(586.804)	(407.315)	(584.844)	(401.526)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα	(35.746)	(32.595)	(24.521)	11.653
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	345.495	462.324	134.302	211.840
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	309.749	429.729	109.782	223.493

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 έως 93 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» (εφεξής «Εταιρεία») η οποία αποτελεί μετά τη συγχώνευση με τις εταιρείες «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» (Σημείωση 6) την μητρική εταιρεία του ομίλου ONYX (εφεξής «Όμιλος») και ιδρύθηκε το έτος 1999).

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην οδό Αχελώου 9, 54628, Θεσσαλονίκη. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με αριθμό Μητρώου 059331404000.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αρχικά, ο σκοπός της Εταιρείας επικεντρωνόταν στην ίδρυση και εκμετάλλευση επιχείρησης κατασκευής και εμπορίας μαγιό, εσworούχων, ειδών κολύμβησης, αθλητικών φορμών, ενδυμάτων και λοιπών συναφών ειδών ανδρικής, γυναικείας και παιδικής ένδυσης, υποδημάτων, τσαντών, πετσετών, γυαλιών ηλίου, ρολογιών, θηκών κινητών τηλεφώνων, αξεσουάρ, ειδών μπιζού και κοσμημάτων, καθώς και το χονδρικό και λιανικό εμπόριο ιατρικών αναλωσίμων. Παράλληλα, περιλάμβανε την εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και σχεδίων και την παροχή υπηρεσιών διαδικτύου.

Μετά τη συγχώνευση με τις εταιρείες «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», ο σκοπός της Εταιρείας διευρύνθηκε σημαντικά (Σημείωση 6). Επιπρόσθετα των ανωτέρω, περιλαμβάνει πλέον και τη δημιουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση τουριστικών, ξενοδοχειακών και αγροτουριστικών εγκαταστάσεων, τη διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων, την ίδρυση και λειτουργία επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος, τη μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή τεχνικών έργων, την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς για γεωθερμικά πεδία, την εκμετάλλευση μονάδων γεωθερμικής ενέργειας, καθώς και τη γεωργοκτηνοτροφική παραγωγή και την καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων με έμφαση στη βιολογική διαχείριση.

Αναλυτικά παρακάτω οι τρεις (3) λειτουργικοί διακριτικοί κλάδοι :

Κλάδος ενδυμάτων (προϋφιστάμενος): Σχεδιασμός, κατασκευή χονδρικό και λιανικό εμπόριο μαγιό, εσworούχων, ειδών κολύμβησης, ανδρικής, γυναικείας και παιδικής εξάρτησης, υποδημάτων, τσαντών, πετσετών, γυαλιών ηλίου και άλλων παρόμοιων ειδών.

Κλάδος Τουριστικών (νέος): Ίδρυση, κατασκευή, ανακαίνιση, σχεδιασμός προγραμματισμός και οργάνωση λειτουργίας, αγοραπωλησία, μίσθωση - εκμίσθωση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως τουριστικών, αγροτουριστικών (για την προώθηση του πολιτισμού της Ελληνικής Υπαίθρου και την παραγωγή βιολογικών αγροτικών προϊόντων), ξενοδοχειακών και ταξιδιωτικών εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, συμπεριλαμβανομένων παντός είδους καταλυμάτων, κατασκηνώσεων, καταστημάτων εστίασης και γενικά υγειονομικού ενδιαφέροντος, λοιπών καταστημάτων, κέντρων θεραπείας και αναζωογόνησης ή αθλητικών δραστηριοτήτων,, επιβατηγών αυτοκινήτων, σκαφών αναψυχής και μέσω θαλασσιών σπορ.

Τεχνικός - Ενεργειακός Κλάδος (νέος): Συμμετοχή σε διαγωνισμούς για την μίσθωση γεωθερμικών πεδίων, ίδρυση, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση μονάδων που λειτουργούν με γεωθερμική ενέργεια, καθώς και διεξαγωγή ερευνών, μελετών και η εκτέλεση γεωτρήσεων για την αξιοποίηση γεωθερμικού δυναμικού.

Επιπλέον, η Εταιρεία δύναται να αναπτύσσει κάθε συναφή ή συμπληρωματική δραστηριότητα που εξυπηρετεί τους εταιρικούς της σκοπούς, αντανακλώντας πλέον ένα πολυσχιδές και διευρυμένο επιχειρηματικό μοντέλο.

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι εταιρείες του ομίλου (καθώς και η δομή τους), οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι οι εξής:

Εταιρεία	Έδρα	%ΜΗΤΡΙΚΗΣ 30.06.2026			%ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2025		
		% Άμεσης συμμετοχής	% Έμμεσης συμμετοχής	Σύνολο	% Άμεσης συμμετοχής	% Έμμεσης συμμετοχής	Σύνολο
FASHION ICON LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	51,00%	0,00%	51,00%	51,00%	0,00%	51,00%
MED SRL	ΙΤΑΛΙΑ	90,00%	0,00%	90,00%	90,00%	0,00%	90,00%
MED INVEST	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%

Η Εταιρεία συνιστά ιδρύτρια εταιρεία του Ομίλου, ο οποίος αποτελείται, πέραν αυτής, από τις κατωτέρω τρεις (3) θυγατρικές της εταιρείες:

- i. Από την βουλγάρικη εταιρεία με την επωνυμία «FASHION ICON LTD», με αριθμό μητρώου 203079485 και έδρα το Πέρνικ Βουλγαρίας, οδός Mladen Stoyanov αριθμός 1, η οποία επιτελεί κυρίως την παραγωγική δραστηριότητα του Ομίλου MED και ολοκληρώνει την πλειονότητα των χονδρικών πωλήσεων αυτού. Η «FASHION ICON LTD» έχει εταιρικό κεφάλαιο ύψους 1.000.000,00 leva και η Εταιρεία συμμετέχει σε αυτή με ποσοστό 51%.
- ii. Από την ιταλική εταιρεία με την επωνυμία «MED SRL», με αριθμό μητρώου 15474161005 και έδρα στη Ρώμη Ιταλίας, οδός Via Ludovisi αριθμός 16, η οποία είναι ανενεργή άνευ δραστηριότητας. Η «MED S.R.L.» έχει μετοχικό κεφάλαιο ύψους 40.000,00€ και η Εταιρεία συμμετέχει σε αυτή με ποσοστό 90%. Η «MED SRL» ως αποκλειστική δραστηριότητα είχε τη λειτουργία ενός και μόνο καταστήματος το οποίο και έκλεισε το Μάρτιο του έτους 2025 με αποτέλεσμα την πλήρη αδρανοποίηση της. Ο Όμιλος δεν προτίθεται να το επαναλειτουργήσει και σκοπεύει στη λύση και εκκαθάριση της «MED SRL». Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου η «MED SRL» ενοποιήθηκε πλήρως με λογιστική αξία τα Ίδια Κεφάλαια.
- iii. Από την βουλγάρικη εταιρεία με την επωνυμία «MED INVEST BULGARIA LTD», με αριθμό μητρώου 207149155 και έδρα στη Σόφια Βουλγαρίας οδός KNIJAZ BORRIS I αριθμός 100, η οποία έχει στην κυριότητά της το εργοστάσιο στη Βουλγάρικη Επικράτεια, στο Πέρνικ, το οποίο εκμισθώνει στη θυγατρική «FASHION ICON LTD» και χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την παραγωγή των προϊόντων του Ομίλου. Η «MED INVEST BULGARIA LTD» έχει εταιρικό κεφάλαιο ύψους 1.858.600,00 leva και η Εταιρεία συνιστά τη μοναδική της εταίρο με ποσοστό 100%.

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα. Οι ενοποιημένες και εταιρικές ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026 έχουν συνταχτεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Οι ενοποιημένες και εταιρικές ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να

εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Οι Εταιρικές και Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going Concern). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος εκτός από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια της Εταιρείας που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων συμφωνούν με εκείνες που ακολουθήθηκαν για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 εκτός από την υιοθέτηση νέων προτύπων και διερμηνειών που εφαρμόζονται για τις χρήσεις που αρχίζουν την 01.01.2026 και νέων λογιστικών πολιτικών σχετικά με τα άυλα περιουσιακά στοιχεία (σημείωση 3.5).

Οι παρούσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της, που μαζί αναφέρονται ως Όμιλος και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2026 έως και την 30η Ιουνίου 2026, και τις συγκριτικές περιόδους από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως και την 30η Ιουνίου 2025 και από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€) που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών καθώς και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή οι περιοχές όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 5.

2.1.1. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1/1/2026 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2026, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2026.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 9-Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους

με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους, αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία

Τα κάτωθι πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα. Ο Όμιλος επί του παρόντος βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης των τυχόν επιπτώσεων αυτών.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση

αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2027 ή μεταγενέστερα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το νέο πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2029)

Στις 27 Μαΐου 2026 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 20. Το πρότυπο αυτό απαιτεί από τις οντότητες που υπόκεινται σε καθεστώς ρύθμισης τιμών, να αναγνωρίζουν περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων, καθώς και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων, όταν προκύπτει διαφορά ανάμεσα στην περίοδο που παρέχονται τα αγαθά ή υπηρεσίες και στην περίοδο που η οντότητα επιτρέπεται ή υποχρεούται να ανακτήσει το κόστος (ή να επιστρέψει το πλεόνασμα) μέσω της χρέωσης των πελατών της.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

3.1. Ενοποίηση

Θυγατρικές

Οι θυγατρικές του Ομίλου είναι νομικά πρόσωπα για τα οποία ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να διαμορφώνει τις πολιτικές λειτουργικής και οικονομικής φύσεως συνήθως σε συνδυασμό με συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου πέραν του 50% ή σε συνδυασμό με έγγραφη συμφωνία παράδοσης της διοίκησης του Ομίλου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμώνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει ένα νομικό πρόσωπο.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον Όμιλο. Εξαιρούνται της ενοποίησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται, και των συμμετοχικών τίτλων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Το κόστος εξαγοράς περιλαμβάνει την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμφωνίες ενδεχόμενων ανταλλαγμάτων. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται καταρχήν στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά περίπτωση ο Όμιλος αναγνωρίζει την αξία του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας είτε στην εύλογη αξία του ή ως ποσοστό των μειοψηφούντων μετόχων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν.

Η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης, του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας πλέον της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς προηγούμενου ποσοστού συμμετοχής και του μεριδίου του Ομίλου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν καταγράφεται σαν υπεραξία. Εάν αυτό είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

Συναλλαγές μεταξύ εταιριών του ομίλου και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν τροποποιηθεί όπου ήταν αναγκαίο για να συμφωνούν με τις λογιστικές αρχές του Ομίλου. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον κάθε σωρευμένη ζημιά από μείωση της αξίας τους.

3.2. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε εταιρεία του Ομίλου.

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις των εταιριών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε €. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε € στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία αναφοράς. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου.

3.3. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η πληροφόρηση κατά τομέα συντάσσεται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που παρέχονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ως ευθύνη του τη διαμόρφωση της στρατηγικής, την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της επίδοσης του κάθε επιχειρηματικού τομέα.

3.4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση αυτών των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή, κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια της Εταιρείας επιμετρώνται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίζεται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, ενώ για τα μηχανήματα και τα λοιπά ενσώματα πάγια χρησιμοποιείται η μέθοδος του κόστους. Οι επανεκτιμήσεις των ακινήτων διενεργούνται με επαρκή συχνότητα από ανεξάρτητους εκτιμητές ώστε η λογιστική αξία να μην διαφέρει ουσιωδώς από την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής το οποίο προκύπτει από τις εκτιμήσεις αυτές καταχωρείται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα και πιστώνεται με την αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων στην καθαρή θέση. Στο βαθμό όμως που το κέρδος από την αναπροσαρμογή αυτή αναστρέφει μία ζημία ή απομείωση από επανεκτίμηση του ιδίου στοιχείου και προηγουμένως αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, τότε το κέρδος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αντίθετα, η ζημία αναπροσαρμογής απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Στην περίπτωση όμως που έχει ήδη δημιουργηθεί αποθεματικό από την αναπροσαρμογή, τότε μειώνεται πρώτα το αποθεματικό και το υπόλοιπο ποσό που υπερβαίνει το ύψος του αποθεματικού επιβαρύνει την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Μια ετήσια μεταφορά από το αποθεματικό αναπροσαρμογής στα κέρδη εις νέον γίνεται για τη διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και της απόσβεσης που βασίζεται στην αρχική αξία του παγίου. Κατά την πώληση, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που σχετίζεται με το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που πωλήθηκε μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Για τα κτίρια, τον μηχανολογικό εξοπλισμό και τα λοιπά ενσώματα πάγια χρησιμοποιείται η μέθοδος του κόστους και απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται και οι αποσβέσεις των άλλων ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια ιδιότητα	25-40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6,25 - 8,3 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Εάν οι υπολειμματικές αξίες, η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 40 παρ. 10 και 11 που αναφέρονται στο διαχωρισμό μεταξύ ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων, καθώς και στο άρθρο 23.17 το οποίο ορίζει ότι ένα ακίνητο που διαχειρίζεται ο ιδιοκτήτης του θεωρείται ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο και όχι επενδυτικό, η Εταιρεία επέλεξε να παρουσιάσει τα οικόπεδα και τα κτίρια ως ιδιοχρησιμοποιούμενα, καθώς σκοπεύει να τα διαχειριστεί ως ιδιοκτήτης.

Τυχόν αναταξινομήσεις από και προς τις επενδύσεις σε ακίνητα θα αντιμετωπίζονται ως εξής:

- (α) Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιοχρήρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.
- (β) Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια σε επενδύσεις σε ακίνητα, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο βαθμό που αντισταθμίζει μια προγενέστερη ζημία απομείωσης. Τυχόν υπόλοιπο κέρδους αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Σε περίπτωση εκποίησης κάποιου περιουσιακού στοιχείου που περιλαμβάνεται στα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου, η τρέχουσα αξία του αναπροσαρμόζεται, κατά την εκποίηση, στην τιμή πώλησης και η διαφορά λογιστικοποιείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα πάγια υπό κατασκευή απεικονίζονται στο κόστος τους, μείον τυχόν σωρευμένες απομειώσεις. Τα πάγια υπό κατασκευή δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον ποσό μεταξύ της αξίας εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου του Ομίλου επί των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του αγοραζόμενου κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κέρδη ή ζημιές από την πώληση μιας θυγατρικής περιλαμβάνουν το υπόλοιπο της υπεραξίας που σχετίζεται με τη συγκεκριμένη προς πώληση θυγατρική. Στην περίπτωση κατά την οποία η εύλογη αξία του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας που εξαγοράζεται κατά την ημερομηνία της απόκτησης είναι μεγαλύτερη από το κόστος αγοράς, προκύπτει αρνητική υπεραξία η οποία και αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) για έλεγχο απομείωσης. Η κατανομή γίνεται στις ομάδες των μονάδων που αναμένεται να ωφεληθούν από τους επιχειρηματικούς συνδυασμούς στους οποίους δημιουργήθηκε η υπεραξία και αναγνωρίζεται σύμφωνα με το λειτουργικό τομέα. Η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, ή και συντομότερα εφόσον υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Η απομείωση της υπεραξίας προσδιορίζεται με την εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας κάθε ΜΔΤΡ (ή ομάδας ΜΔΤΡ) στην οποία η υπεραξία έχει κατανεμηθεί. Όταν η ανακτήσιμη αξία (που ορίζεται ως μεγαλύτερη αξία μεταξύ αξίας χρήσεως και εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος) της ΜΔΤΡ είναι μικρότερη από την λογιστική της αξία συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης. Η απομείωση της υπεραξίας δεν μπορεί να αναστραφεί μεταγενέστερα.

(β) Δικαιώματα και άδειες

«Τα δικαιώματα και άδειες» έχουν συγκεκριμένη διάρκεια ζωής και παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η απόσβεση υπολογίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο για να καταλείψει το κόστος των δικαιωμάτων στην εκτιμώμενη διάρκεια ζωής, η οποία συνήθως κυμαίνεται μεταξύ 3 και 35 ετών.

Την 9η Αυγούστου 2024 υπογράφηκε σύμβαση συγχώνευσης με απορρόφηση μεταξύ της εταιρείας «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (απορροφώσα εταιρεία) και των εταιρειών «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με σκοπό τη μεταβίβαση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στην απορροφώσα εταιρεία. Σύμφωνα με τη Σημείωση 6 μέσα από την απορρόφηση της εταιρείας «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αναγνωρίστηκε κατά την 30.06.2025 «Δικαίωμα γεωθερμίας» ύψους €14.263.000, το οποίο αφορά το δικαίωμα διαχείρισης βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας.

Το άυλο περιουσιακό στοιχείο θα αποσβένεται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του, η οποία ανέρχεται σε 35 έτη, όπως προκύπτει από τη σύμβαση εκμίσθωσης του δικαιώματος διαχείρισης του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Σάνης-Αφύτου Κασσάνδρας, που υπεγράφη μεταξύ της «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του Ελληνικού Δημοσίου στις 14/11/2018.

(γ) Λογισμικό

Το κόστος λογισμικού περιλαμβάνει το κόστος αγοράς και εγκατάστασης κυρίως λογισμικού ERP. Το κόστος των αδειών για τη χρήση λογισμικού κεφαλαιοποιείται με βάση το κόστος απόκτησης και ανάπτυξης του συγκεκριμένου λογισμικού έως ότου να είναι έτοιμο προς χρήση. Τα κόστη αυτά αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (1 έως 10 χρόνια) με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης.

3.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματορρών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτός από υπεραξία που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

3.7. Αποθέματα

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του μέσου σταθμικού, και περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση και οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή.

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωση αυτών και το εκτιμώμενο για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστος.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, καθώς και λουπές ζημίες από αποθέματα, αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

3.8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, η Εταιρεία και ο Όμιλος αρχικά αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και του Ομίλου για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία και ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την από-αναγνώριση

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία και ο Όμιλος μπορούν να επιλέξουν να ταξινομήσουν αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία και ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ' ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχουν τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν μεταβιβάσει ούτε κατέχουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό

στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία και ο Όμιλος κατέχουν.

Περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται επίσης στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Γνωστοποιήσεις για σημαντικές παραδοχές
- Απαιτήσεις από πελάτες

3.9. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονήσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

3.10. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας και του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Σχετικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

3.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με ημερομηνία λήξης μικρότερη των τριών μηνών.

3.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Όταν η Εταιρεία αγοράζει δικές της μετοχές (ίδιες μετοχές), το καταβληθέν τίμημα, περιλαμβανομένων τυχόν άμεσα αναλογούντων πρόσθετων εξόδων (μετά από φόρους εισοδήματος), αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια μέχρι την ακύρωση ή επανέκδοση των μετοχών. Όταν αυτές οι κοινές μετοχές επανεκδίδονται, κάθε λαμβανόμενο τίμημα,

καθαρό από τυχόν άμεσα αναλογούσες πρόσθετες δαπάνες συναλλαγής και φόρο εισοδήματος, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

3.13. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι προμήθειες που πληρώνονται κατά την έναρξη της σύμβασης δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής όταν είναι πιθανό ότι ένα μέρος ή ολόκληρο το δάνειο θα εκταμειωθεί. Σε αυτή την περίπτωση, η αναγνώριση της προμήθειας αναβάλλεται μέχρι την εκταμίευση του δανείου. Όταν δεν υπάρχει κάποια ένδειξη ότι η εκταμίευση μέρους ή ολόκληρου του δανείου είναι πιθανό να πραγματοποιηθεί, η προμήθεια κεφαλαιοποιείται σαν προπληρωμή για την παροχή υπηρεσιών ρευστότητας και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου κατά την οποία παρέχεται η δυνατότητα στην Εταιρεία να εκταμειωθεί το σχετικό ποσό.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση σταματά να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση που απορρέει από την υποχρέωση εκπληρώνεται ή ακυρώνεται ή λήγει. Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, μια τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως η διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και η αναγνώριση νέας υποχρέωσης. Η διαφορά των αντίστοιχων λογιστικών αξιών αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Κόστη δανεισμού

Τα γενικά κόστη δανεισμού καθώς και τα κόστη δανεισμού που έχουν αναληφθεί ειδικά για την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, κεφαλαιοποιούνται, ως τμήμα του κόστους αυτού του στοιχείου, για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρις ότου το περιουσιακό στοιχείο να είναι έτοιμο για τη χρήση ή την πώληση του. Η κεφαλαιοποίηση των δαπανών δανεισμού αναστέλλεται κατά τη διάρκεια παρατεταμένων χρονικών διαστημάτων κατά τα οποία η ανάπτυξη του περιουσιακού στοιχείου διακόπτεται. Όλα τα άλλα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

3.14. Μισθώσεις

• Η Εταιρεία ως Μισθωτής

Στην αρχή της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει:

- Υποχρέωση μίσθωσης, η οποία αντιπροσωπεύει τη δέσμευση για πληρωμή των μελλοντικών μισθωμάτων και
- Δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου, που αντιπροσωπεύει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού για τη διάρκεια της μίσθωσης.

Υποχρέωση μίσθωσης

Η υποχρέωση μίσθωσης επιμετρείται αρχικώς στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων, προεξοφλούμενη με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Μεταγενέστερα:

- Αυξάνεται με την αναγνώριση τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου
- Μειώνεται με τις πραγματοποιηθείσες πληρωμές
- Αναπροσαρμόζεται ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των μισθωμάτων ή τις τροποποιήσεις που δεν οδηγούν σε ξεχωριστή μίσθωση

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αρχικά επιμετρείται στο κόστος:

- Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης
- Συν, τα μισθώματα που πληρώθηκαν πριν την ημερομηνία έναρξης
- Συν, τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί
- Συν, τα αρχικά άμεσα κόστη της Εταιρείας
- Συν, τα εκτιμώμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης που υποχρεούται να πληρώσει ο μισθωτής στο τέλος της μίσθωσης.
- Μεταγενέστερα, το δικαίωμα χρήσης επιμετρείται στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Η διάρκεια απόσβεσης είναι το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του μισθωμένου στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Αν υπάρχει μεταβίβαση ιδιοκτησίας του μισθωμένου στοιχείου στο τέλος της μίσθωσης, η διάρκεια απόσβεσης είναι πάντα η ωφέλιμη ζωή.

Οι μισθώσεις παγίων κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται με λειτουργική μίσθωση παραμένουν στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του εκμισθωτή, ταξινομημένα ανάλογα με τη φύση τους. Τα έσοδα από μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής σύμβασης.

Μισθώσεις που μεταβιβάζουν ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Με την έναρξη μιας χρηματοδοτικής μίσθωσης, το εκμισθωμένο περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται από τα ενσώματα στοιχεία του εκμισθωτή και αναγνωρίζεται απαίτηση ίση με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση αυτή επιμετρείται αρχικά στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων και της μη εγγυημένης υπολειμματικής αξίας, προεξοφλούμενη με το επιτόκιο της μίσθωσης. Μεταγενέστερα, η απαίτηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις αυξάνεται λόγω της αναγνώρισης τόκων, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, και μειώνεται με την είσπραξη των μισθωμάτων. Το έσοδο από τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, διασφαλίζοντας σταθερή περιοδική απόδοση επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της απαίτησης.

3.15. Παροχές στο προσωπικό

3.15.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

3.15.2. Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης

Ο Όμιλος έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών, σύμφωνα με τις συνθήκες και τις πρακτικές που ισχύουν στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών ορίζουν ένα συγκεκριμένο ποσό ως καταβολή σύνταξης/παροχής, το οποίο θα λάβει ένας υπάλληλος στην συνταξιοδότησή του. Συνήθως, το ποσό αυτό εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος καταβάλλει σταθερές εισφορές και δεν υπάρχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δε θα είναι επαρκείς, ώστε να καταβάλλει στους εργαζομένους παροχές για την υπηρεσία τους που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προηγούμενες περιόδους.

Η υποχρέωση σχετικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (εάν υπάρχουν). Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει στην κατάσταση αποτελεσμάτων το τρέχον κόστος υπηρεσίας και το καθαρό χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο. Επανεκτιμήσεις, που αποτελούνται από τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με την ανάλογη χρέωση ή πίστωση του ανάλογου αποθεματικού μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται. Οι επανεκτιμήσεις δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών ο Όμιλος καταβάλλει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Ο Όμιλος δεν έχει άλλη υποχρέωση εφ' όσον έχει καταβάλλει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται σαν δαπάνες προσωπικού όταν οφείλονται. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με νέες οφειλές.

3.16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.17. Αναγνώριση εσόδων

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

i. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει την ιδιοκτησία και τους κινδύνους που σχετίζονται με την ιδιοκτησία των αγαθών στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

ii. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση πραγματικού επιτοκίου.

iii. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

iv. Έσοδα από Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.18. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται επίσης σε δεδουλευμένη βάση.

3.19. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα «Ίδια Κεφάλαια». Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

3.20. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία

και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν σε στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.21. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.22. Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής από τα κέρδη της χρήσης, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης των κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική του απόδοση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, μετοχές, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια και μερίσματα πληρωτέα.

4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης των κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική του απόδοση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, μετοχές, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια και μερίσματα πληρωτέα.

4.1 Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συναλλάσσεται σε ένα περιβάλλον, στο οποίο ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών διεκπεραιώνεται σε Ευρώ. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, για ένα περιορισμένο όγκο συναλλαγών, συναλλάσσεται σε Βουλγαρικά Λέβα και Αμερικάνικα Δολάρια. Καθώς η ισοτιμία Βουλγαρικών Λέβα και Ευρώ είναι πρακτικά σταθερή και οι συναλλαγές σε Δολάρια αντιστοιχούν σε λιγότερο από το 1% του τζίρου, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

ii) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές.

Λόγω του ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

iii) Κίνδυνος τιμών

Αναφορικά με τον κίνδυνο τιμών, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε άμεση μεταβλητότητα που συνδέεται με συγκεκριμένα προϊόντα ή πρώτες ύλες των οποίων οι τιμές υπόκεινται σε καθημερινές διακυμάνσεις (όπως, για παράδειγμα, το πετρέλαιο ή άλλα βασικά εμπορεύματα). Ωστόσο, όπως κάθε επιχείρηση του κλάδου, ο Όμιλος επηρεάζεται έμμεσα από το γενικότερο πληθωριστικό περιβάλλον και τις μεταβολές του κόστους λειτουργίας και κατανάλωσης που αυτό συνεπάγεται για την αγορά.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο και στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτιμάται ότι δεν εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Το μεγαλύτερο ποσοστό του κινδύνου εντοπίζεται στο ενδεχόμενο χρεώστης – πελάτης του Ομίλου και της Εταιρείας να αθετήσει συμβατικές υποχρεώσεις με αποτέλεσμα να προκαλέσει στον Όμιλο σημαντική ζημιά. Οι απαιτήσεις του Ομίλου προέρχονται από χονδρικές πωλήσεις, οι οποίες είναι κατανεμημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών, με συνέπεια την αποτελεσματική διασπορά του εμπορικού κινδύνου.

Αναφορικά με τις τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο τα καθιερωμένα και με καλή φήμη αντισυμβαλλόμενα μέρη είναι αποδεκτά. Επιπρόσθετα η Εταιρεία θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου οι οποίες αφενός ελέγχουν το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών και

αφετέρου προσπαθούν να διαχειριστούν αποτελεσματικά τις απαιτήσεις πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις και η άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα.

Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους πελάτες καθώς και το οικονομικό περιβάλλον.

Λόγω του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεων του Ομίλου αφορούν σε λιανικές πωλήσεις και λόγω του γεγονότος ότι οι χονδρικές πωλήσεις είναι κατανεμημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών χονδρικής, η διοίκηση του Ομίλου κρίνει ότι η πιθανότητα σημαντικών ζημιών, λόγω επισφαλών απαιτήσεων, είναι μικρή.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών. Η συμβατική ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές) την 30^η Ιουνίου 2026 και 31^η Δεκεμβρίου 2025 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Όμιλος					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 30.06.2026	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια			639.590		639.590
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	746.603				746.603
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	241.488	175.823	991.271	83.574	1.492.156
Προμηθευτές	848.341				848.341
Λοιπές υποχρεώσεις	4.766.826	387.100	336.144	-	5.490.070
Σύνολο	6.603.258	562.923	1.967.005	83.574	9.216.760
Όμιλος					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 31.12.2025	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια			811.950		811.950
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	749.956				749.956
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	308.320	224.482	939.765	178.899	1.651.466
Προμηθευτές	756.574				756.574
Λοιπές υποχρεώσεις	3.344.049	387.100	345.144	-	4.076.293
Σύνολο	5.158.899	611.582	2.096.859	178.899	8.046.239

Εταιρεία					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 30.06.2026	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια			639.590		639.590
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	746.603				746.603
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	308.320	224.482	939.765	178.899	1.651.466
Προμηθευτές	628.632				628.632
Λοιπές υποχρεώσεις	4.575.464	117.932	351.501	-	5.044.897
Σύνολο	6.259.019	342.414	1.291.266	178.899	8.711.188

Εταιρεία					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 31.12.2025	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια			811.950		811.950
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	749.956				749.956
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	308.320	224.482	939.765	178.899	1.651.466
Προμηθευτές	541.528				541.528
Λοιπές υποχρεώσεις	3.273.592	161.242	360.501	-	3.795.335
Σύνολο	4.873.397	385.724	1.300.266	178.899	7.550.236

4.4 Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της διατήρησης ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη της επιχειρησιακής λειτουργίας τους και τη μεγιστοποίηση της αξίας προς όφελος των μετόχων. Ένα σημαντικό μέσο για τη διαχείριση κεφαλαίου είναι η χρήση του δείκτη μόχλευσης (ο δείκτης του καθαρού δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια). Ο καθαρός δανεισμός περιλαμβάνει τα τοκοφόρα δάνεια καθώς και τις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	639.590	500.005	639.590	500.005
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	746.603	907.824	746.603	907.824
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.074.845	1.336.557	1.074.845	1.336.557
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	417.311	599.286	417.311	599.286
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(309.749)	(429.729)	(109.782)	(223.493)
Καθαρός δανεισμός	2.568.600	2.913.943	2.768.567	3.120.179
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	69.326.738	73.933.507	69.164.758	73.377.201
Δείκτης μόχλευσης	4%	4%	4%	4%

4.5 Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τις σύγχρονες προκλήσεις της κλιματικής αλλαγής και των περιβαλλοντικών ζητημάτων, προχώρησαν σε αναθεώρηση και διεύρυνση του στρατηγικού τους σκοπού, ενσωματώνοντας τη βιώσιμη ανάπτυξη και την περιβαλλοντική υπευθυνότητα στον πυρήνα της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας. Η νέα στρατηγική κατεύθυνση δεν περιορίζεται πλέον μόνο στη συμμόρφωση με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία, αλλά εστιάζει ενεργά στη δημιουργία θετικού αποτυπώματος για το περιβάλλον και την κοινωνία.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθετούν καινοτόμες πρακτικές και συστήματα διαχείρισης (ISO14001), επενδύοντας στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, στη διατήρηση των φυσικών πόρων και στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας των λειτουργιών τους απέναντι στους κλιματικούς κινδύνους. Η αλλαγή του στρατηγικού σκοπού σηματοδοτεί τη μετάβαση σε ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο, όπου η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν βασικούς άξονες δημιουργίας αξίας και ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος.

Με τη νέα αυτή στρατηγική, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιδιώκουν να διαμορφώσουν ένα θετικό και διαρκές αποτύπωμα, συμβάλλοντας ουσιαστικά στη διαμόρφωση ενός βιώσιμου μέλλοντος για όλους τους ενδιαφερόμενους φορείς.

4.6 Μακροοικονομικοί Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα , καθώς και με τις συνθήκες στην Παγκόσμια Οικονομία και την Γεωπολιτική Θέση της Ελλάδας

Οι Μακροοικονομικοί κίνδυνοι χαρακτηρίζονται ως υψηλοί κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου 2026, καθώς οι γεωπολιτικές εντάσεις συνεχίστηκαν καθ' όλο το Α' εξάμηνο του 2026, με επίκεντρο διάφορες εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή, συμπεριλαμβανομένης κυρίως της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ, ΗΠΑ και Ιράν και της παρατεταμένης σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας.

Οι εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή, μεταξύ Ισραήλ, ΗΠΑ και Ιράν, παραμένουν στο επίκεντρο και το 2026. Κατά τη σύνταξη της παρούσας η διεθνής γεωπολιτική κατάσταση παραμένει ιδιαίτερα ρευστή και αβέβαιη με δύο ταυτόχρονα μέτωπα να επηρεάζουν σημαντικά την αγορά ενέργειας, το κόστος των μεταφορών και συνολικά το επίπεδο των τιμών. Στη Μέση Ανατολή, η σύγκρουση μεταξύ Ισραήλ, ΗΠΑ και Ιράν, κλιμακώθηκε σημαντικά από το Φεβρουάριο του 2026, με στρατιωτικές επιχειρήσεις που οδήγησαν στον αποκλεισμό των Στενών του Ορμούζ από το Ιράν, μέσω του οποίου διακινείται περίπου το 20% της παγκόσμιας ημερήσιας παραγωγής πετρελαίου, δηλαδή περίπου 20 εκατομμύρια βαρέλια την ημέρα και γι' αυτό άλλωστε κάθε ένταση ή κλείσιμο των στενών έχει άμεσο αντίκτυπο στις τιμές και στην παγκόσμια οικονομία. Στην Ουκρανία, η σύγκρουση βρίσκεται στο τέταρτο έτος της, με ειρηνευτικές διαπραγματεύσεις υπό αμερικανική διαμεσολάβηση να βρίσκονται σε εξέλιξη χωρίς να έχει επιτευχθεί η κατάπαυση του πυρός.

Το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα για το έτος 2026 χαρακτηρίζεται από συνεχιζόμενη οικονομική ανάπτυξη, παρά τις γεωπολιτικές και παγκόσμιες αβεβαιότητες. Η ελληνική οικονομία, σύμφωνα με τις πρόσφατες επίσημες προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, αναμένεται να καταγράψει αύξηση του ΑΕΠ κατά περίπου 2,2% το 2026, διατηρώντας θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης που στηρίζονται στην ιδιωτική κατανάλωση και στις επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων των πόρων από ευρωπαϊκά προγράμματα. Ο πληθωρισμός σύμφωνα με πρόσφατα δημοσιευμένα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ (13.01.2026) για το 2025, υποχώρησε σε 2,5%, από 2,7% το 2024, επίπεδα υψηλότερα από τα προηγούμενα έτη, αντανakλώντας μια επιβράδυνση των πιέσεων στις τιμές. Η ανεργία αναμένεται να συνεχίσει να υποχωρεί, με εκτιμώμενο ποσοστό περίπου 8,6% το 2026, σε συνέχεια της σημαντικής βελτίωσης στην αγορά εργασίας τα τελευταία χρόνια. Επίσης ο ενδεχόμενος τερματισμός του πολέμου στην Ουκρανία και η αποκλιμάκωση της έντασης στη Μέση Ανατολή είναι γεγονότα που αν συμβούν θα έχουν θετικό αντίκτυπο και στην παγκόσμια αλλά και την δοκιμαζόμενη από το υψηλό ενεργειακό κόστος ευρωπαϊκή οικονομία.

Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες ενδέχεται να προκύψουν από τα παραπάνω γεγονότα.

4.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια και μερίσματα πληρωτέα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μπορούν να ταξινομηθούν ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπές απαιτήσεις Μακροπρόθεσμες	170.215	182.354	169.465	181.604
Σύνολο	<u>170.215</u>	<u>182.354</u>	<u>169.465</u>	<u>181.604</u>
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές απαιτήσεις	107.360	191.509	16.683	16.867
Λοιπές απαιτήσεις Βραχυπρόθεσμες	265.559	340.973	223.867	288.736
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	309.749	345.495	109.782	134.302
Σύνολο	<u>682.667</u>	<u>877.977</u>	<u>350.333</u>	<u>439.905</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανειακές υποχρεώσεις	639.590	811.950	639.590	811.950
Λοιπές υποχρεώσεις	1.396.894	1.509.032	1.371.832	1.481.683
Σύνολο	<u>2.036.484</u>	<u>2.320.982</u>	<u>2.011.422</u>	<u>2.293.633</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	848.341	756.574	628.632	541.528
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	746.603	749.956	746.603	749.956
Λοιπές υποχρεώσεις	6.021.498	4.623.375	5.689.762	4.306.654
Σύνολο	<u>7.616.442</u>	<u>6.129.905</u>	<u>7.064.996</u>	<u>5.598.138</u>

4.8 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία, κατά μέθοδο επιμέτρησης. Οι διαφορετικές κατηγορίες είναι οι ακόλουθες:

- **ΕΠΙΠΕΔΟ 1:** Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για περιουσιακά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές
- **ΕΠΙΠΕΔΟ 2:** Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία.
- **ΕΠΙΠΕΔΟ 3:** Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργές χρηματαγορές.

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 30 Ιουνίου 2026 έχουν ως εξής:

30.6.2026				
Όμιλος				
Ποσά σε €		Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		-	-	69.163.048
Άυλα πάγια στοιχεία (Γεωθερμία)		-	-	13.759.600

Εταιρεία				
Ποσά σε €		Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		-	-	69.163.048
Άυλα πάγια στοιχεία (Γεωθερμία)		-	-	13.759.600

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν ως εξής:

31.12.2025				
Όμιλος				
Ποσά σε €		Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		-	-	69.130.363
Άυλα πάγια στοιχεία (Γεωθερμία)		-	-	14.011.300

Εταιρεία				
Ποσά σε €		Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		-	-	69.130.363
Άυλα πάγια στοιχεία (Γεωθερμία)		-	-	14.011.300

Όσον αφορά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία (γήπεδα και κτίρια), ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται από εγκεκριμένους εκτιμητές βάσει διεθνών κανόνων και οδηγιών, λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία πρόσφατων ή και παλαιότερων πραγματοποιηθεισών τιμών ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή των ακινήτων εφόσον υφίστανται ή με την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC) καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του όπως θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής και κατάσταση συντήρησης.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

5.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

5.1.1 Επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

5.1.2 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου και της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

5.1.3 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Η υποχρέωση παροχών στους εργαζομένους προσδιορίζεται βάσει μελέτης ανεξάρτητων αναλογιστών. Η τελική υποχρέωση μπορεί να διαφέρει από αυτή του αναλογιστικού υπολογισμού λόγω διαφορετικών πραγματικών στοιχείων, που σχετίζονται με το προεξοφλητικό επιτόκιο, τον πληθωρισμό, τις μισθολογικές αυξήσεις, δημογραφικά και άλλα στοιχεία.

5.1.4 Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Ο Όμιλος υπολογίζει αποσβέσεις επί των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων της βάσει εκτιμήσεων της ωφέλιμης ζωής αυτών. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αυτών επανεξετάζονται και προσδιορίζονται σε κάθε ημερομηνία κα τάρτισης ισολογισμού, εάν αυτό θεωρείται αναγκαίο.

5.1.5. Απομείωση ενσώματων παγίων και συμμετοχών

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Εναλλακτικά επιλέγει άλλη εύλογη μέθοδο που κρίνει πως απεικονίζει με αξιόπιστο τρόπο την ανακτήσιμη αξία των ενσώματων παγίων κατά την λήξη της χρήσης.

5.1.6. Έλεγχος απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε ετήσια βάση αν συντρέχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία τους ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης και της αξίας χρήσης. Οι βασικότερες εκτιμήσεις που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στα πλαίσια της εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων αφορούν σε μελλοντικές ροές και επίδοση βάσει των επιχειρηματικών πλάνων των εταιρειών που ελέγχονται για απομείωση, στο ρυθμό ανάπτυξης τους εις το διηνεκές, στο μελλοντικό κεφάλαιο κίνησης καθώς και στο επιτόκιο προεξόφλησης.

6. Πληροφόρηση ανά τομέα

Ο Όμιλος παρουσιάζει τις απαιτούμενες πληροφορίες κατά τομέα δραστηριότητας θεωρώντας ως κριτήριο τομεακού διαχωρισμού τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, διότι οι κίνδυνοι και η κερδοφορία του Ομίλου επηρεάζονται κυρίως από το είδος του προϊόντος και τις υπηρεσίες που παρέχονται.

Ο Όμιλος, ακολουθώντας τον στρατηγικό σχεδιασμό της για το 2025-2028, λειτουργεί κάτω από δύο επιχειρηματικούς πυλώνες “Ένδυση” και “Γεωθερμία - Τουρισμός”. Η δομή αυτή θεωρείται ένας αποτελεσματικός τρόπος που επιτρέπει την εισχώρηση σε νέες δραστηριότητες, δεδομένου ότι ο Όμιλος θα εκμεταλλευτεί πλήρως το νέο επενδυτικό σχέδιο αξιοποίησης του κοιτάσματος γεωθερμίας και ανάπτυξης τουριστικής δραστηριότητας στην περιοχή Σάνη-Αφύτου.

Οι βασικοί λειτουργικοί τομείς του Ομίλου και της Εταιρείας είναι:

Κλάδος Τουριστικών: Ίδρυση, κατασκευή, ανακαίνιση, σχεδιασμός προγραμματισμός και οργάνωση λειτουργίας, αγοραπωλησία, μίσθωση - εκμίσθωση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως τουριστικών, αγροτουριστικών (για την προώθηση του πολιτισμού της Ελληνικής Υπαίθρου και την παραγωγή βιολογικών αγροτικών προϊόντων), ξενοδοχειακών και ταξιδιωτικών εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, συμπεριλαμβανομένων παντός είδους καταλυμάτων, κατασκηνώσεων, καταστημάτων εστίασης και γενικά υγειονομικού ενδιαφέροντος, λοιπών καταστημάτων, κέντρων θεραπείας και αναζωογόνησης ή αθλητικών δραστηριοτήτων,, επιβατηγών αυτοκινήτων, σκαφών αναψυχής και μέσων θαλασσίων σπορ.

Τεχνικός - Ενεργειακός Κλάδος: Συμμετοχή σε διαγωνισμούς για την μίσθωση γεωθερμικών πεδίων, ίδρυση, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση μονάδων που λειτουργούν με γεωθερμική ενέργεια, καθώς και διεξαγωγή ερευνών, μελετών και η εκτέλεση γεωτρήσεων για την αξιοποίηση γεωθερμικού δυναμικού.

Κλάδος ενδυμάτων: Σχεδιασμός, κατασκευή χονδρικό και λιανικό εμπόριο μαγιό, εσωρούχων, ειδών κολύμβησης, ανδρικής, γυναικείας και παιδικής εξάρτησης, υποδημάτων, τσαντών, πετσετών, γυαλιών ηλίου και άλλων παρόμοιων ειδών.

Οι λογιστικές πολιτικές των τομέων δραστηριότητας είναι οι ίδιες με εκείνες που ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά δραστηριότητα στις 30 Ιουνίου 2026 και 31 Δεκεμβρίου 2025 αντίστοιχα είναι όπως παρακάτω:

Όμιλος

30.06.2026	Τουριστικός	Τεχνικός - Ενεργειακός	Ένδυσης	Σύνολο
Ενσώματα Πάγια	69.163.048	-	1.020.545	70.183.593
Άυλα Πάγια	-	13.759.600	79.764	13.839.364
Υπεραξία	-	7.966.268	-	7.966.268
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	41.554	-	3.371.436	3.412.989
Σύνολο Ενεργητικού	69.204.602	21.725.868	4.471.744	95.402.214
Σύνολο Υποχρεώσεων	15.087.553	3.162.713	7.825.210	26.075.476

31.12.2025	Τουριστικός	Τεχνικός - Ενεργειακός	Ένδυσης	Σύνολο
Ενσώματα Πάγια	69.130.363	-	1.038.202	70.168.565
Άυλα Πάγια	-	14.011.300	89.656	14.100.956
Υπεραξία	-	7.966.268	-	7.966.268
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	54.659	13.665	4.875.093	4.943.416
Σύνολο Ενεργητικού	69.185.022	21.991.233	6.002.951	97.179.206
Σύνολο Υποχρεώσεων	15.062.554	3.193.087	6.777.942	25.033.582

Εταιρεία

30.06.2026	Τουριστικός	Τεχνικός - Ενεργειακός	Ένδυσης	Σύνολο
Ενσώματα Πάγια	69.163.048	-	69.725	69.232.773
Άυλα Πάγια	-	13.759.600	79.764	13.839.364
Υπεραξία	-	7.966.268	-	7.966.268
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	41.554	-	3.699.013	3.740.567
Σύνολο Ενεργητικού	69.204.601	21.725.868	3.848.502	94.778.971
Σύνολο Υποχρεώσεων	15.087.553	3.162.713	7.363.946	25.614.213

31.12.2025	Τουριστικός	Τεχνικός - Ενεργειακός	Ένδυσης	Σύνολο
Ενσώματα Πάγια	69.130.363	-	87.019	69.217.382
Άυλα Πάγια	-	14.011.300	89.656	14.100.956
Υπεραξία	-	7.966.268	-	7.966.268
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	54.659	13.665	4.875.093	4.943.416
Σύνολο Ενεργητικού	69.185.022	21.991.233	5.051.768	95.222.050
Σύνολο Υποχρεώσεων	15.062.554	3.193.087	6.232.216	24.487.857

Πιο αναλυτικά, στον τομέα της Ένδυσης οι καθαρές πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ομίλου			
Ποσά σε €	01.01 - 30.06.2026		
	Εμπορευμάτων	Προϊόντων	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	722.674	141.764	864.438
Καθαρές πωλήσεις	722.674	141.764	864.438

01.01 - 30.06.2025			
	Εμπορευμάτων	Προϊόντων	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	966.864	153.540	1.120.404
Καθαρές πωλήσεις	966.864	153.540	1.120.404

Εταιρεία			
Ποσά σε €	01.01 - 30.06.2026		
	Εμπορευμάτων	Προϊόντων	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	722.674	-	722.674
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	730	-	730
Καθαρές πωλήσεις	723.404	-	723.404

01.01 - 30.06.2025			
	Εμπορευμάτων	Προϊόντων	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	967.848	-	967.848
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	-	-	-
Καθαρές πωλήσεις	967.848	-	967.848

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2025	28.430.131	1.301.316	200.301	181.258	1.559.964	31.672.971
Προσθήκες	252.515	-	-	-	5.232	257.747
Διαφορές από αναπροσαρμογή ακινήτων	40.447.717	-	-	-	-	40.447.717
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	-	-	(2.583)	-	(4.860)	(7.443)
Αξία κτήσης 31.12.2025	69.130.363	1.301.316	197.718	181.258	1.560.336	72.370.992
Προσθήκες	32.686	-	-	-	5.149	37.835
Αξία κτήσης 30.06.2026	69.163.048	1.301.316	197.718	181.258	1.565.485	72.408.826
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2025	-	(297.725)	(198.990)	(179.219)	(1.495.473)	(2.171.406)
Δαπάνη απόσβεσης	-	(16.282)	(666)	(2.039)	(15.793)	(34.780)
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	-	-	1.937	-	1.823	3.760
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	-	(314.007)	(197.718)	(181.258)	(1.509.444)	(2.202.426)
Δαπάνη απόσβεσης	-	(10.304)	-	-	(12.502)	(22.807)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2026	-	(324.311)	(197.718)	(181.258)	(1.521.946)	(2.225.233)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2025	69.130.363	987.309	-	-	50.893	70.168.565
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2026	69.163.048	977.005	-	-	43.539	70.183.593

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2025	28.430.131	351.029	90.382	96.862	1.470.384	30.438.789
Προσθήκες	252.515	-	-	-	5.232	257.747
Πωλήσεις παγίων	-	-	-	-	-	(31.060)
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	40.447.717	-	-	-	-	40.447.717
Αξία κτήσης 31.12.2025	69.130.363	351.029	90.382	96.862	1.475.616	71.144.253
Προσθήκες	32.686	-	-	-	5.149	37.835
Αξία κτήσης 30.06.2026	69.163.048	351.029	90.382	96.862	1.480.765	71.182.087
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
01.01.2025	-	(297.725)	(90.382)	(96.862)	(1.410.513)	(1.895.482)
Δαπάνη απόσβεσης	-	(16.282)	-	-	(15.107)	(31.389)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
31.12.2025	-	(314.007)	(90.382)	(96.862)	(1.425.620)	(1.926.871)
Δαπάνη απόσβεσης	-	(10.304)	-	-	(12.139)	(22.444)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
30.06.2026	-	(324.311)	(90.382)	(96.862)	(1.437.759)	(1.949.315)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2025	69.130.363	37.022	-	-	49.996	69.217.382
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2026	69.163.048	26.718	-	-	43.006	69.232.773

Οι προσθήκες στο Λοιπό Εξοπλισμό ύψους €5.149 αφορούν κατά κύριο λόγο αγορές εξοπλισμού Η/Υ από την Εταιρεία.

Οι προσθήκες της περιόδου αφορούν κυρίως: την απόκτηση αγροτεμαχίων συνολικής επιφάνειας επτά χιλιάδων εννιοκωσίων τριών τετραγωνικών μέτρων και δεκαέξι εκατοστών (7.903,16 τ.μ.) στη Ν. Φώκαια Κασσάνδρας Χαλκιδικής έναντι συνολικού τιμήματος τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€) πλέον συμβολαιογραφικών εξόδων, εξόδων μεταγραφής και λοιπών σχετικών εξόδων.,

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του Ενεργητικού της Εταιρείας και του Ομίλου έναντι δανεισμού.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	Υπεραξία	Δαπάνες ανάπτυξης	Λογισμικό	Άδεια Γεωθερμίας	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2025	7.966.268	138.847	255.776	14.263.000	22.623.890
Προσθήκες	-	-	-	-	-
Αξία κτήσης 31.12.2025	7.966.268	138.847	255.776	14.263.000	22.623.890
Προσθήκες	-	-	-	-	-
Αξία κτήσης 30.06.2026	7.966.268	138.847	255.776	14.263.000	22.623.890
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2025	-	(83.308)	(146.337)	-	(229.645)
Δαπάνη απόσβεσης	-	(55.539)	(19.784)	(251.700)	(327.023)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	-	(138.847)	(166.121)	(251.700)	(556.668)
Δαπάνη απόσβεσης	-	-	(9.892)	(251.700)	(261.592)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2026	-	(138.847)	(176.013)	(503.400)	(818.260)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2025	7.966.268	-	89.656	14.011.300	22.067.224
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2026	7.966.268	-	79.764	13.759.600	21.805.632

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	Υπεραξία	Λογισμικό	Άδεια Γεωθερμίας	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2025	7.966.268	254.676	14.263.000	22.483.944
Προσθήκες	-	-	-	-
Αξία κτήσης 31.12.2025	7.966.268	254.676	14.263.000	22.483.944
Προσθήκες	-	-	-	-
Αξία κτήσης 30.06.2026	7.966.268	254.676	14.263.000	22.483.944
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2025	-	(146.337)	-	(146.337)
Δαπάνη απόσβεσης	-	(19.784)	(251.700)	(271.484)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	-	(165.021)	(251.700)	(416.721)
Δαπάνη απόσβεσης	-	(9.892)	(251.700)	(261.592)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2026	-	(174.913)	(503.400)	(678.313)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2025	7.966.268	89.656	14.011.300	22.067.224
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2026	7.966.268	79.764	13.759.600	21.805.632

Στα λοιπά άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης καθώς και οι άδειες του λογισμικού που χρησιμοποιούν ο Όμιλος και η Εταιρεία. Τα ανωτέρω στοιχεία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 10 έτη.

Η υπεραξία και τα δικαιώματα γεωθερμίας προέκυψαν από τη συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και ΑΓΑΝΩΡ Μ.Ι.Κ.Ε. (χρήση 2024) και αφορούν τις δραστηριότητες τουρισμού και γεωθερμίας. Τα δικαιώματα επί του γεωθερμικού πεδίου Σάνης-Αφύτου αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης, για τη διάρκεια του αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης 35 ετών .

Δεν αναγνωρίστηκε ζημία απομείωσης υπεραξίας ή άυλων στοιχείων στην περίοδο. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας διενεργείται ετησίως κατά την 31η Δεκεμβρίου. Η Διοίκηση δεν εντόπισε ενδείξεις που να επιβάλλουν επικαιροποίησή του κατά την 30.06.2026.

9. Δικαιώματα χρήσης

Τα Δικαιώματα χρήσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>	<u>Εταιρεία</u>
Αξία κτήσης 01.01.2025	6.174.931	6.174.931
Αναπροσαρμογές	5.746	5.746
Αξία κτήσης 31.12.2025	6.180.677	6.180.677
Προσθήκες	193.519	193.519
Μειώσεις	(25.227)	(25.227)
Αξία κτήσης 30.06.2026	6.348.970	6.348.970
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2025	(4.215.083)	(4.215.083)
Δαπάνη απόσβεσης	(580.276)	(580.276)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	(4.795.359)	(4.795.359)
Δαπάνη απόσβεσης	(341.182)	(341.182)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2026	(5.136.541)	(5.136.541)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2025	1.385.318	1.385.318
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2026	1.212.429	1.212.429

Οι αναπροσαρμογές ύψους €5.746 στον Όμιλο και στην Εταιρεία προκύπτουν από την επαναμέτρηση των Δικαιωμάτων Χρήσης και των Υποχρεώσεων από Μίσθωση, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, κατά κύριο λόγο εξαιτίας της ανανέωσης ή επέκτασης της μισθωτικής περιόδου ορισμένων εκ των δικαιωμάτων χρήσης κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση.

10. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η κίνηση των επενδύσεων της Εταιρείας σε θυγατρικές αναλύεται ως εξής:

Επωνυμία	Έδρα	% Άμεσης συμμετοχής	Αξία κτήσης 01.01.2026	Μεταβολές	Απομείωση	Αξία κτήσης 30.06.2026
FASHION ICON LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	51,00%	260.715	-	-	260.715
MED SRL	ΙΤΑΛΙΑ	90,00%	-	-	-	-
MED INVEST	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	956.779	-	-	956.779
			1.217.494	-	-	1.217.494

Επωνυμία	Έδρα	% Άμεσης συμμετοχής	Αξία κτήσης 01.01.2025	Μεταβολές	Απομείωση	Αξία κτήσης 31.12.2025
FASHION ICON LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	51,00%	260.715	-	-	260.715
MED SRL	ΙΤΑΛΙΑ	90,00%	434.200	116.983	(551.183)	-
MED INVEST	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	955.579	1.200	-	956.779
			1.650.494	118.183	(551.183)	1.217.494

Μετά τις διάφορες λειτουργικές προκλήσεις, η Εταιρεία εξέτασε αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των θυγατρικών της υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους και στις περιπτώσεις που υπήρχαν ενδείξεις πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης στις 31.12.2025.

MED SRL

Η θυγατρική MED SRL (Ιταλία), της οποίας η μοναδική δραστηριότητα έπαυσε τον Μάρτιο 2025, βρίσκεται σε διαδικασία λύσης και εκκαθάρισης. Η συμμετοχή απομειώθηκε πλήρως κατά τη χρήση 2025 και η λογιστική της αξία κατά την 30.06.2026 είναι μηδενική. Η MED SRL εξακολουθεί να ενοποιείται πλήρως έως την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης· η επίδρασή της στα ενοποιημένα μεγέθη της περιόδου δεν είναι σημαντική.

FASHION ICON LTD & MED INVEST

Για τις συμμετοχές στις FASHION ICON LTD και MED INVEST BULGARIA LTD, οι οποίες αποτελούν τον παραγωγικό βραχίονα του κλάδου ένδυσης, η Διοίκηση, λόγω της συνεχιζόμενης μείωσης του κύκλου εργασιών και των ζημιών του κλάδου, έκρινε ότι υφίστανται ενδείξεις απομείωσης κατά την 30.06.2026 και προσδιόρισε το ανακτήσιμο ποσό αυτών των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών με βάση τη μέθοδο αξίας λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίζονταν στον πενταετή προϋπολογισμό που εγκρίθηκε από τη Διοίκηση, ο οποίος στη συνέχεια προβλέφθηκε στο διηνεκές.

Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποίησε η Διοίκηση στον υπολογισμό των προβλέψεων ροής ταμειακών ροών στο πλαίσιο του ετήσιου ελέγχου απομείωσης που σχετίζεται με επενδύσεις σε θυγατρικές, είναι οι ακόλουθες:

- Περιθώριο EBITDA: 8% - 10%
- Ρυθμός ανάπτυξης: 2-3%
- Μέσο σταθμικό κόστος: 6,12%

Βάσει των αποτελεσμάτων του ελέγχου απομείωσης που έγινε στις 30.06.2026, η ανακτήσιμη αξία των παραπάνω μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών είναι μεγαλύτερη από τη λογιστική της αξία τους. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν προχώρησε σε απομείωση της συμμετοχής.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις οικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής “Fashion Icon L.T.D.”:

FASHION ICON LTD		
Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	30.06.2026	31.12.2025
Ποσά σε €		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	602.204	519.018
Στοιχεία κυκλοφορούντων στοιχείων	1.655.051	2.850.167
Σύνολο Ενεργητικού	2.257.255	3.369.185
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	370.013	400.757
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.333.142	1.158.546
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.703.155	1.559.303
Ίδια Κεφάλαια	554.100	1.809.882
Ποσά που αναλογούν σε:		
Μετόχους της εταιρείας	(181.419)	413.409
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	735.519	1.396.473
Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025
Έσοδα	414.865	552.458
Έξοδα	(1.670.647)	(847.564)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(1.255.781)	(295.106)
Που αναλογούν σε:		
Μετόχους της εταιρείας	(640.449)	(150.504)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(615.333)	(144.602)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-
Που αναλογούν σε:		
Μετόχους της εταιρείας	-	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	(1.255.781)	(295.106)
Που αναλογούν σε:		
Μετόχους της εταιρείας	(640.449)	(150.504)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(615.333)	(144.602)
Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών	01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	(7.931)	(31.189)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	-	-
Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων	-	-
Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα	(7.931)	(31.189)
Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης	206.812	236.659
Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης	198.880	205.470

	% Μη ελεγχουσών συμμετοχών		Κέρδη (Ζημιές) που αναλογούν σε μη ελέγχουσες συμμετοχές		Λοιπά συνολικά έσοδα που αναλογούν σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	
Επωνυμία	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
FASHION ICON LTD	49,00%	49,00%	(615.333)	(144.602)	-	(144.602)
			(615.333)	(144.602)	-	(144.602)

11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν εγγυήσεις ενοικίων και εγγυήσεις προς δημόσιους οργανισμούς και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Λοιπές απαιτήσεις Μακροπρόθεσμες				
Εγγυήσεις μίσθωσης εγκαταστάσεων	156.417	168.557	155.667	167.807
Εγγυήσεις προς δημόσιους οργανισμούς ενέργειας & ύδρευσης	13.797	13.797	13.797	13.797
Σύνολο	170.215	182.354	169.465	181.604

12. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.270.845	1.508.240	-	-
Εμπορεύματα	1.126.374	1.142.462	1.266.462	1.282.716
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.341.828	1.252.086	-	-
Προκαταβολές για αποθέματα	-	-	496.364	376.382
Μείον: πρόβλεψη για απαξιωμένα και βραδέως κινούμενα	(2.391.368)	(1.405.020)	(971.979)	(945.974)
Σύνολο	1.347.679	2.497.768	790.847	713.124

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα, η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και όποτε κρίνει απαραίτητο, σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Το σύνολο των προκαταβολών για αποθέματα της Εταιρείας αφορούν τη θυγατρική Fashion Icon.

Κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν σε απομείωση των αποθεμάτων ύψους € 986.348 και € 26.006 αντίστοιχα, ύστερα από την επανεξέταση της αξίας τους. Η απομείωση προέρχεται κατά κύριο λόγο από ελαττωματικά και απαξιωμένα προϊόντα κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Υπόλοιπο έναρξης	1.405.020	53.393	945.974	27.533
Πρόσθετες προβλέψεις	986.348	1.351.627	26.006	918.441
Υπόλοιπο λήξης	2.391.368	1.405.020	971.979	945.974

13. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Εμπορικές απαιτήσεις				
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	1.197.450	1.197.126	814.307	807.399
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	134.191	134.191	134.191	134.191
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.224.282)	(1.139.809)	(931.815)	(924.723)
Εμπορικές απαιτήσεις – καθαρές	107.360	191.509	16.683	16.867
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	37.772	32.647	-	-
Έξοδα επομένων χρήσεων	(24.934)	20.888	(27.500)	18.321
Λοιποί χρεώστες	296.344	331.960	324.216	343.263
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	31.087	30.189	1.862	1.862
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(74.710)	(74.710)	(74.710)	(74.710)
Σύνολο	372.919	532.482	240.551	305.603

Η ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Ωρίμανση απαιτήσεων:				
Έως 1 μήνα	45.956	43.861	9.204	9.417
2 - 3 μήνες	34.859	16.839	10.007	9.222
3 - 6 μήνες	24.469	31.114	1.874	1.122
6 μήνες – 1 έτος	24.885	36.031	5.430	4.430
Πάνω από 1 έτος	1.201.472	1.203.473	921.983	917.400
Εμπορικές Απαιτήσεις προ απομείωσης	1.331.642	1.331.318	948.499	941.590
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-1.224.282	-1.139.809	-931.815	-924.723
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	107.360	191.509	16.683	16.867

Η μεταβολή των επισφαλών απαιτήσεων (εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων) και της διενεργηθείσας πρόβλεψης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Υπόλοιπο Επισφαλών Απαιτήσεων στην αρχή της περιόδου	1.214.519	434.657	999.434	396.918
Προβλέψεις απομείωσης τρέχουσας χρήσης	84.473	779.863	7.091	602.516
Υπόλοιπο Επισφαλών Απαιτήσεων στη λήξη της περιόδου	1.298.992	1.214.519	1.006.525	999.434

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Στον Όμιλο και την Εταιρεία εφαρμόζεται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων τους.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιών βασίζονται στις ιστορικές πιστωτικές απώλειες του Ομίλου και της Εταιρείας. Στη συνέχεια, τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται για τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες σχετικά με μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν τους πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 1.298.992 και € 1.006.525 καλύπτουν όλες τις ενδεχόμενες απώλειες του Ομίλου και της Εταιρείας από τη μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεων. Η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την είσπραξη του οφειλόμενου υπολοίπου τους προσεχείς μήνες και, για τον λόγο αυτό, εκτιμά ότι δεν απαιτείται πρόσθετη πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων.

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις, διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Ταμείο μετρητών	83.422	98.642	83.419	98.623
Καταθέσεις όψεως	226.327	246.853	26.363	35.679
Σύνολο	309.749	345.495	109.782	134.302

Η ανάλυση των καταθέσεων όψεως σε ξένο νόμισμα παρουσιάζεται παρακάτω:

Καταθέσεις όψεως:

Σε ευρώ	226.327	246.650	26.363	35.679
Σε BGN	-	203	-	-
Καταθέσεις προθεσμίας	-	-	-	-
Σύνολο	226.327	246.853	26.363	35.679

Σημειώνεται ότι υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις ύψους € 15.613 στον Όμιλο και την Εταιρεία.

15. Μετοχικό Κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Ονομαστική αξία μετοχών	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Ίδιοι μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2025	0,24	68.926.799	16.542.432	28.638.761	-	45.181.192
Υπόλοιπο την 31.12.2025	0,24	68.926.799	16.542.432	28.638.761	-	45.181.192
Υπόλοιπο την 30.06.2026	0,24	68.926.799	16.542.432	28.638.761	-	45.181.192

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας τις 03-12-2021 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των διακοσίων τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα (204.960,00) Ευρώ, με έκδοση οκτακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων (854.000,00) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι τεσσάρων λεπτών (0,24) εκάστης, αύξηση που προήλθε από την κεφαλαιοποίηση μέρους της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε δύο εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα χιλιάδες διακόσια ογδόντα οκτώ Ευρώ και ογδόντα λεπτά (2.860.288,80) Ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εννιακόσιες δεκαεπτά χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα (11.917.870) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,24 λεπτών εκάστης. Υφίσταντο δε καταβεβλημένο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού τριακοσίων είκοσι χιλιάδων τριακοσίων πενήντα επτά Ευρώ και εξήντα δύο λεπτών (320.357,62), το οποίο ποσό δεν δύναται κατά το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 να διατεθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρείας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας της 17-09-2024 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των δεκατριών εκατομμυρίων εξακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων εκατόν σαράντα δύο ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (13.682.142,96€), με έκδοση πενήντα επτά εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι εννιά (57.008.929) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι τεσσάρων λεπτών (0,24€) εκάστης, στο πλαίσιο συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΝΥΞ Α.Ε.», με Α.Φ.Μ. 800897855 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144428704000 και Α.Μ. ΕΒΕΘ 61854, εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, οδός Κομνηνών αριθμός 15, της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «GREEN HOPE», με Α.Φ.Μ. 999716950 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 043791106000 και Α.Μ. ΕΕΘ 108934, εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, οδός Κομνηνών αριθμός 15 και της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΓΑΝΩΡ», με Α.Φ.Μ. 801063060 της Δ.Ο.Υ. Ε' Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 148213604000 και Α.Μ. ΕΒΕΘ 63326, εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, οδός Μητροπόλεως αριθμός 6, με εισφορά σε είδος μέρους της καθαρής θέσης των ανωτέρω απορροφώμενων εταιριών, όπως αυτή προσδιορίστηκε με τις από 05-08-2024 εκθέσεις αποτίμησης της αξίας εκάστης εξ αυτών, οι οποίες συντάχθηκαν από την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «DCP ΠΡΟΤΑΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Α.Μ. ΕΛΤΕ 77, και ειδικότερα με την εισφορά ποσού δώδεκα εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ένα ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (12.973.451,52€) από την καθαρή θέση της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με την εισφορά ποσού επτακοσίων οκτώ χιλιάδων εξοκτοσίων ενενήντα ένα ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (708.691,44€) από την καθαρή θέση της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία

«GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Επίσης στην ίδια ως άνω από 17-09 2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε όπως οι απορροφώμενες εταιρείες καταβάλουν, για τις πενήντα επτά εκατομμύρια οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες είκοσι εννιά (57.008.929) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές που συνολικά θα λάβουν «υπέρ το άρτιο» διαφορά ύψους είκοσι οκτώ εκατομμυρίων τριακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων δύο ευρώ και ενενήντα ενός λεπτών (28.318.402,91€), η οποία διαφορά θα αχθεί στο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και δεν δύναται κατά το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 να διατεθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρείας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε δέκα έξι εκατομμύρια πεντακόσιες σαράντα δύο χιλιάδες τετρακόσια τριάντα ένα ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτά (16.542.431,76 €), ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε εξήντα οκτώ εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες επτακόσιες ενενήντα εννέα (68.926.799) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι τεσσάρων λεπτών (0,24€) εκάστης. Υφίσταται δε καταβεβλημένο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού είκοσι οκτώ εκατομμυρίων εξακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων εξήντα ευρώ και πενήντα τριών λεπτών (28.638.760,53€) [ήτοι 320.357,62€ από την από 3-12-2021 ΕΓΣ + 28.318.402,91€ από την από 17-09-2024 ΕΓΣ], το οποίο ποσό δεν δύναται κατά το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 να διατεθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρείας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

16. Λοιπά Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Όμιλος

<u>Ποσά σε €</u>	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογης αξίας	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών (ζημιών)	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2025	139.676	-	1.434	47.822	188.932
Αναβαλλόμενος Φόρος από αποτίμηση σε εύλογη αξία	-	31.549.219	-	-	31.549.219
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	-	(6.308)	(6.308)
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	-	586	586
Υπόλοιπο την 31.12.2025	139.676	31.549.219	1.434	42.100	31.732.429
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30.06.2026	139.676	31.549.219	1.434	42.100	31.732.429

Εταιρεία

Ποσά σε €	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογης αξίας	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών (ζημιών)	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2025	138.626	-	-	54.610	193.236
Μείωση αξίας αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων	-	40.447.717	-	-	40.447.717
Αναβαλλόμενος Φόρος από αποτίμηση σε εύλογη αξία	-	(8.898.498)	-	-	(8.898.498)
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	-	373	831
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	-	(82)	(183)
Υπόλοιπο την 31.12.2025	138.626	31.549.219	-	54.901	31.742.746
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30.06.2026	138.626	31.549.219	-	54.901	31.742.746

17. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Μακροπρόθεσμα				
Ομολογιακά δάνεια	333.340	444.450	333.340	444.450
Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	306.250	367.500	306.250	367.500
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	639.590	811.950	639.590	811.950
Βραχυπρόθεσμα				
Ομολογιακά δάνεια	222.220	222.220	222.220	222.220
Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	524.383	527.736	524.383	527.736
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	746.603	749.956	746.603	749.956
Σύνολο	1.386.192	1.561.906	1.386.192	1.561.906

Η λήξη των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Έως 1 έτος	746.603	749.956	746.603	749.956
Από 1 έως 5 έτη	639.590	811.950	639.590	811.950
Πάνω από 5 έτη	-	-	-	-
Σύνολο	1.386.192	1.561.906	1.386.192	1.561.906

Η μεταβολή των δανείων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	1.561.906	1.561.906
Τόκος που εξοφλήθηκε	-17.018	-17.018
Τόκος που χρεώθηκε	13.664	13.664
Αποπληρωμή δανείων	-172.360	-172.360
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	1.386.192	1.386.192

18. Αναβαλλόμενοι Φόροι -Υποχρεώσεις

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	Όμιλος							Σύνολο
	Ενσώματα και Άυλα Πάγια	Δικαιώματα Χρήσης	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Κρατικές επιχορηγήσεις	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	
Υπόλοιπο την 01.01.2025	8.984.092	2.186.067	70.872	31.302	7.465	1.779		11.281.578
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(422)	154.235	-	82	-	-	-	153.895
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	8.898.498	-	-	-	-	-	-	8.898.498
Υπόλοιπο την 31.12.2025	17.882.168	2.340.301	70.872	31.384	7.465	1.779		20.333.969
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.305)	89.425	-	-	-	-	-	88.120
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα				-		-	-	-
Υπόλοιπο την 30.06.2026	17.880.863	2.429.727	70.872	31.384	7.465	1.779		20.422.090

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Ποσά σε €	Όμιλος							Σύνολο
	Ενσώματα και Άυλα Πάγια	Δικαιώματα Χρήσης	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Κρατικές επιχορηγήσεις	Συμμετοχή σε θυγατρικές	Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	
Υπόλοιπο την 01.01.2025	187.889	2.257.929	97.002	45.633	4.157	-	548.887	3.141.497
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	55.374	145.755	399.635	7.984	1.029	-	-	609.777
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα				-				-
Υπόλοιπο την 31.12.2025	243.263	2.403.684	496.637	53.618	5.186	-	548.887	3.751.274
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	55.374	78.221	113.640	575	455	-	-	248.265
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα				-				-
Υπόλοιπο την 30.06.2026	298.637	2.481.905	610.276	54.192	5.641	-	548.887	3.999.539

	Όμιλος	
	30.06.2026	31.12.2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(20.422.090)	(20.333.970)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.999.539	3.751.274
	(16.422.551)	(16.582.695)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	Εταιρεία							Σύνολο
	Ενσώματα και Άυλα Πάγια	Δικαιώματα Χρήσης	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Κρατικές επιχορηγήσεις	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	
Υπόλοιπο την 01.01.2025	8.981.345	2.025.704	70.872	27.013	7.465	1.779		11.114.179
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(422)	137.878	-	82	-	-		137.538
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	8.898.498			-				8.898.498
Υπόλοιπο την 31.12.2025	17.879.421	2.163.582	70.872	27.095	7.465	1.779	-	20.150.214
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.305)	82.640	-	-	-	-		81.335
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-			-				-
Υπόλοιπο την 30.06.2026	17.878.116	2.246.221	70.872	27.095	7.465	1.779	-	20.231.549

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Ποσά σε €	Εταιρεία							Σύνολο
	Ενσώματα και Άυλα Πάγια	Δικαιώματα Χρήσης	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Κρατικές επιχορηγήσεις	Συμμετοχή σε θυγατρικές	Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	
Υπόλοιπο την 01.01.2025	135.228	2.100.006	93.228	32.780	4.157	-	537.638	2.903.037
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	55.374	129.635	338.581	5.212	1.029	121.260		651.093
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2025	190.602	2.229.642	431.809	37.993	5.186	121.260	537.638	3.554.130
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	55.374	75.060	7.281	575	455	880	-	139.625
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30.06.2026	245.976	2.304.702	439.091	38.567	5.641	122.140	537.638	3.693.755

	Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(20.231.549)	(20.150.214)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.693.755	3.554.130
	(16.537.794)	(16.596.085)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών της κλειόμενης χρήσης για τους σκοπούς του υπολογισμού της αναβαλλόμενης φορολογίας, ανήλθε στο 22%.

19. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις προς τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος και Εταιρεία</u>	
	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Υπόλοιπο έναρξης	145.478	176.143
Προσθήκες	-	-
Αποπληρωμή δόσεων	(17.258)	(35.343)
Μεταφορά στα αποστελέσματα	2.070	4.678
Υπόλοιπο τέλους	130.289	145.478

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος και Εταιρεία</u>	
	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Μακροπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	99.115	114.764
Βραχυπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	31.174	30.714
Σύνολο	130.289	145.478

Οι κρατικές επιχορηγήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν προεξοφληθεί με βάση ένα πλάνο πληρωμών 96 δόσεων, αρχής γενόμενης του Ιουλίου του έτους 2022 και με τη χρήση επιτοκίου ίσου με 2,89%. Εντός της τρέχουσας περιόδου, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αποπληρώσει συνολικό ποσό ύψους € 17.258.

20. Υποχρεώσεις από μίσθωση

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>	<u>Εταιρεία</u>
Υπόλοιπο 01.01.2025	2.272.437	2.272.437
Μειώσεις/Επαναμετρήσεις	5.746	5.746
Τόκοι χρήσης	97.550	97.550
Τόκοι χρήσης πληρωθέντες	(97.550)	(97.550)
Πληρωμές χρήσης	(626.716)	(626.716)
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.651.466	1.651.466
Προσθήκες	193.519	193.519
Μειώσεις	(25.227)	(25.227)
Τόκοι χρήσης	46.626	46.626
Τόκοι χρήσης πληρωθέντες	(46.626)	(46.626)
Πληρωμές χρήσης	(327.603)	(327.603)
Υπόλοιπο 30.06.2026	1.492.156	1.492.156

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων μίσθωσης του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύεται ως εξής:

Ενηλικίωση μισθωμάτων:	Όμιλος και Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025
Έτος 1	482.305	601.724
Έτος 2	357.102	360.955
Έτος 3	293.004	249.457
Έτος 4	238.739	247.140
Έτος 5	209.375	201.963
Περισσότερο των 5 ετών	83.574	183.555
	1.664.099	1.844.794
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(171.943)	(193.328)
	1.492.156	1.651.466

Οι υποχρεώσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο έχουν ταξινομηθεί σε Βραχυπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί την επόμενη χρήση και Μακροπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί σε χρονικό διάστημα μετά την επόμενη χρήση, ως εξής:

Υποχρεώσεις από μίσθωση	Όμιλος και Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	1.074.845	1.118.663
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	417.311	532.803
Σύνολο	1.492.156	1.651.466

21. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Λοιπές υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες				
Υποχρέωση προς πρώην μέτοχο λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	132.314	141.314	132.314	141.314
Μακροπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	45.070	89.066	45.070	89.066
Σύνολο	177.383	230.380	177.383	230.380

Οι υποχρεώσεις προς πρώην μέτοχο αφορούν στην αποπληρωμή των ακυρωθέντων μετοχών της πρώην μετόχου κας. Χατζηβασιλείου Κυριακής.

22. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	808.744	717.787	589.035	502.741
Προκαταβολές πελατών	39.597	38.787	39.597	38.787
Λοιπές Υποχρεώσεις	5.573.013	4.059.859	5.241.276	3.743.137
Σύνολο	6.421.354	4.816.433	5.869.908	4.284.665

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	109.944	29.617	78.260	2.822
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	240.050	332.996	135.532	245.674
Μερίσματα πληρωτέα	66.228	66.228	-	-
Τέλος επιτηδεύματος	9.600	9.600	9.600	9.600
Υποχρέωση προς εταίρο λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	36.000	36.000	36.000	36.000
Υποχρεώσεις ΦΠΑ	36.343	32.867	36.343	32.867
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών & Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης	37.585	16.430	37.585	16.430
Φόροι αμοιβών τρίτων	1.711	7.009	1.711	7.009
Λοιποί Φόροι	46.252	37.312	378	1.548
Ρυθμίσεις Οφειλών	259.124	256.206	259.124	256.206
Καταθέσεις Μετόχων	4.595.270	3.095.270	4.595.270	3.095.270
Λοιπές	134.906	140.324	51.472	39.711
Σύνολο	5.573.013	4.059.859	5.241.275	3.743.137

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Κατά την 30^η Ιουνίου 2026, η Εταιρεία και ο Όμιλος, εμφανίζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 5,92 εκ. περίπου για την Εταιρεία και € 5,59 εκ. για τον Όμιλο.

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό ύψους €4,6 εκατ. περίπου, που αφορά σε υποχρέωση προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, κ. Λεωνίδα Ζησιάδη και το οποίο αφορά στη μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Το ανωτέρω ποσό παρουσιάζεται στις λοιπές υποχρεώσεις, στη γραμμή «Καταθέσεις Μετόχων», μέχρι την ολοκλήρωση των σχετικών εταιρικών διαδικασιών.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δεν έχει ληφθεί απόφαση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, πέραν σχετικής απόφασης ΕΓΣ και σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία η Εταιρεία εκφράζει πρόθεση εξέτασης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου σε μεταγενέστερο

χρόνο, καθώς και δήλωση γνωστοποίησης του κ. Λεωνίδα Ζησιάδη περί της πρόθεσής του, η οποία αφήνεται στη διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί την εξέλιξη της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου και θα εξετάσει τη λήψη των κατάλληλων ενεργειών σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

23. Έξοδα ανά Κατηγορία

Το έξοδα ανά κατηγορία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 30.06.2026				01.01 - 30.06.2025			
	Όμιλος				Όμιλος			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αναλώσεις αποθεμάτων	242.227	-	-	242.227	118.887	-	-	118.887
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	328.692	371.978	375.199	1.075.870	428.867	308.534	328.646	1.066.047
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.964	260.831	144.324	417.119	31.904	15.153	263.916	310.973
Παροχές τρίτων	-	76.289	50.694	126.983	856	58.576	35.940	95.372
Φόροι-Τέλη	-	20.950	7.061	28.011	-	30.594	13.807	44.401
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	-	36.912	43.512	80.424	196	80.434	89.237	169.867
Αποσβέσεις	-	373.137	293.374	666.511	-	289.180	48.213	337.393
Λοιπά	11.032	887	3.882	15.801	-	1.998	21.015	23.013
Προβλέψεις	1.012.209	84.473	-	1.096.682	171.812	70.800	-	242.613
Σύνολο	1.606.125	1.225.457	918.046	3.749.628	752.523	855.269	800.774	2.408.566

Ποσά	01.01 - 30.06.2026				01.01 - 30.06.2025			
	Εταιρεία				Εταιρεία			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αναλώσεις αποθεμάτων	289.504	-	-	289.504	569.552	-	-	569.552
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	371.978	356.878	728.856	-	308.534	268.380	576.913
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	249.528	78.732	328.260	-	7.315	210.372	217.687
Παροχές τρίτων	-	76.289	50.751	127.040	-	58.576	35.940	94.516
Φόροι-Τέλη	-	20.950	6.645	27.595	-	30.594	12.771	43.365
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	-	36.912	43.512	80.424	-	80.434	73.453	153.887
Αποσβέσεις	-	373.137	293.012	666.148	-	289.180	20.184	309.364
Λοιπά	-	887	1.471	2.358	-	1.998	3.314	5.312
Ιδιόχρηση	-	-	-	-	-	-	-	-
Προβλέψεις	26.006	7.091	-	33.097	65.911	5.261	-	71.171
Σύνολο	315.510	1.136.772	831.001	2.283.283	635.463	781.892	624.414	2.041.769

24. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα και έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>01.01 - 30.06.2026</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2026</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>
<u>Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης</u>				
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	4.230	8.131	4.230	8.131
Λοιπά	33.392	3.896	32.989	19
Σύνολο	37.622	12.026	37.219	8.150

Στο κονδύλι «Λοιπά» συμπεριλαμβάνεται ποσό ύψους € 31.934 που αφορά τακτοποίηση υπολοίπου και συμφωνία οφειλών με τους ασφαλιστικούς φορείς.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>01.01 - 30.06.2026</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2026</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>
<u>Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης</u>				
Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	3.445	-	3.445	-
Φόροι και τέλη που δεν ενσωματώνονται στο λειτουργικό κόστος	-	11.418	-	11.418
Πρόστιμα	6.316	41.313	6.316	41.313
Λοιπά	34.483	54.940	6.168	1.530
Σύνολο	44.244	107.672	15.929	54.262

25. Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>01.01 - 30.06.2026</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2026</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	155	-	155
Σύνολο	-	155	-	155

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>01.01 - 30.06.2026</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2026</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι τραπεζικών δανείων	33.630	55.093	33.630	55.093
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	46.626	52.045	46.626	51.602
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	254	362	254	362
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	6.707	13.882	4.625	8.065
Σύνολο	87.218	121.382	85.136	115.122
Σύνολο	87.218	121.227	85.136	114.967

26. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος της Εταιρείας και τον φόρο εισοδήματος των θυγατρικών Fashion Icon Ltd, Med SRL και MED Invest.

Κατά την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο, ο φόρος εισοδήματος και ο αναβαλλόμενος φόρος έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας το συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 22%.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>	
	<u>01.01 - 30.06.2026</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	(27.463)
Αναβαλλόμενος φόρος	(160.144)	(23.042)
Σύνολο	(160.144)	(50.505)
<u>Ποσά σε €</u>	<u>Εταιρεία</u>	
	<u>01.01 - 30.06.2026</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>
Αναβαλλόμενος φόρος	(58.291)	(116.391)
Σύνολο	(58.291)	(116.391)

Για τις χρήσεις 2011 έως 2025, η Εταιρεία επέλεξε να ελεγχθεί φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση, και να λάβει «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλέπεται στο άρθρο 78 του Ν.5104/2024 (πρώην άρθρο 65Α του Ν.4174/2013). Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νόμιμων προθεσμιών παραγραφής. Η Διοίκηση θεωρεί ότι το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή φόρων για τα έτη έως και το 2019 έχει, καταρχήν, παραγραφεί βάσει των γενικών διατάξεων περί πενταετούς παραγραφής, εκτός ειδικών εξαιρέσεων. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Οι «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» για τις χρήσεις 2011 έως 2024 έχουν εκδοθεί και υποβληθεί χωρίς επιφύλαξη. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας για τη χρήση 2025 από τον τακτικό ελεγκτή βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωσή του, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

27. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσης. Τα κέρδη ορίζονται ως τα κέρδη ή ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου.

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών /(ζημιών) ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>01.01 - 30.06.2026</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2026</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>(2.818.885)</u>	<u>(1.454.529)</u>	<u>(1.569.434)</u>	<u>(1.607.808)</u>
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Μετόχους ομίλου	(2.157.931)	(1.262.498)	(1.569.434)	(1.607.808)
Μη Ελέγχουσα Συμμετοχή	<u>(660.954)</u>	<u>(192.031)</u>	-	-
Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την χρήση	<u>(0,03)</u>	<u>(0,02)</u>	<u>(0,02)</u>	<u>(0,02)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα				
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	31.549.219	-	31.549.219
	<u>-</u>	<u>31.549.219</u>	<u>-</u>	<u>31.549.219</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	<u>(2.818.885)</u>	<u>30.094.690</u>	<u>(1.569.434)</u>	<u>29.941.411</u>
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Μετόχους της μητρικής	(2.157.931)	30.286.721	(1.569.434)	29.941.411
Μη Ελέγχουσα Συμμετοχή	<u>(660.954)</u>	<u>(192.031)</u>	-	-
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο	<u>(0,03)</u>	<u>0,44</u>	<u>(0,02)</u>	<u>0,43</u>

28. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

29. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται στη σημείωση 11.

30. Συναλλαγές και Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεόμενα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 περιγράφονται παρακάτω:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025
<u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>				
<u>Σε θυγατρικές</u>				
Εμπορεύματα	-	-	730	984
	-	-	730	984
<u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>				
<u>Από θυγατρικές</u>				
Εμπορεύματα	-	-	273.101	417.968
	-	-	273.101	417.968
<u>Ποσά σε €</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
<u>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>				
<u>Απαιτήσεις</u>				
Από θυγατρικές	-	-	208.116	208.116
	-	-	208.116	208.116
<u>Υποχρεώσεις</u>				
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.595.270	3.095.270	4.595.270	3.095.270
	4.595.270	3.095.270	4.595.270	3.095.270

Οι συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη του Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη είναι ως εξής:

**ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

<u>Ποσά σε €</u>	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 – 30.06.2026	01.01 – 30.06.2025	01.01 – 30.06.2026	01.01 – 30.06.2025
Μισθοί	164.625	37.861	149.314	23.432
Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης	33.782	7.267	31.372	4.968
Σύνολο	198.407	45.127	180.686	28.399

**Υποχρεώσεις από αμοιβές Δ.Σ. και
μισθοδοσία**

<u>Ποσά σε €</u>	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 – 30.06.2026	01.01 – 30.06.2025	01.01 – 30.06.2026	01.01 – 30.06.2025
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	-	-	17.647	-
Σύνολο	-	-	17.647	-

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Από την 01/07/2026 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

α) Συμφωνία – Πλαίσιο με «ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ».

Η Εταιρεία υπέγραψε την 7-07-2026 Συμφωνία Πλαίσιο – Framework Agreement με την «ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ», που καθορίζει το πλαίσιο της στρατηγικής συνεργασίας και τις βασικές εμπορικές τεχνικές και οργανωτικές αρχές που θα διέπουν τη συνεργασία των μερών για την ανάπτυξη και υλοποίηση του έργου (τόσο του εντεταμένου όσο και του μη εντεταγμένου στο ΤΑΑ-RRF σκέλους αυτού) που προγραμματίζει η Εταιρεία, στα πλαίσια του επενδυτικού της σχεδίου με τίτλο «Αγροτουριστικό Χωριό με Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη Σάνη Χαλκιδικής». Πιο συγκεκριμένα η «ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ» θα αναλάβει, μεταξύ άλλων, την παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης για την προετοιμασία του έργου, τον έλεγχο των μελετών από πλευράς πληρότητας και κατασκευασιμότητας (constructability review), την εκπόνηση προτάσεων βελτιστοποίησης της αξίας του έργου (Value Engineering – VE), καθώς και τη διαμόρφωση του χρονοδιαγράμματος και της συνολικής στρατηγικής υλοποίησής του («Προκατασκευαστική Φάση του Έργου – Early Contractor's Involvement (ECI)». Επιπρόσθετα και κατόπιν ολοκλήρωσης του ανωτέρω, ο Όμιλος ΑΚΤΩΡ θα αναλάβει την εκτέλεση των κύριων κατασκευαστικών εργασιών μέχρι την αποπεράτωση του και τη θέση του σε λειτουργία (Φάση Κατασκευής – Main Works Contract).

β) Σύμβαση Ενδιάμεσης Χρηματοδότησης (Bridge Finance) με «Credia Bank».

Η Εταιρεία υπέγραψε την 28-07-2026 Σύμβαση Πίστωσης με Ανοιχτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό με την «Credia Bank» που αφορά στην Ενδιάμεση Χρηματοδότηση (Bridge Finance) ύψους έως €7,8 εκατ., 8μηνης διάρκειας, χορηγούμενη στο πλαίσιο της εγκεκριμένης και συμβασιοποιημένης κύριας χρηματοδοτικής δομής του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας «Αγροτουριστικού Χωριού με Συγκρότημα Τουριστικών Καταλυμάτων» και αποτελεί το επόμενο στάδιο εφαρμογής της. Τα κεφάλαια αφορούν στην υποστήριξη πρόδρομων κατασκευαστικών εργασιών, την τεχνική και εργοταξιακή προετοιμασία και λοιπές επιλέξιμες δαπάνες του επενδυτικού σχεδίου, επιταχύνοντας τη μετάβαση στα επόμενα στάδια υλοποίησης. Η αποδέσμευση των κεφαλαίων προβλέπεται να λαμβάνει χώρα σταδιακά (σε ποσοστό 80% επί των επιλέξιμων δαπανών με την παράλληλη συμμετοχή της Εταιρείας κατά 20%), βάσει πιστοποίησης

τιμολογίων από τον ανεξάρτητο ελεγκτή (Resolute Hellas), σύμφωνα με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ).

γ) Ιδιωτικό Συμφωνητικό Παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου με την «RESOLUTE HELLAS A.E.».

Η Εταιρεία υπέγραψε την 8-09-2026 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου με την «RESOLUTE HELLAS A.E.» και την «Credia Bank» και στα πλαίσια του από 8-05-2026 Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου, δυνάμει του οποίου η «RESOLUTE HELLAS A.E.» αναλαμβάνει την παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου της Εταιρείας (Project Monitoring), ήτοι των κατασκευαστικών εργασιών, ως και των αναγκαίων για την υλοποίησή του προμηθειών και τη σύνταξη σχετικών με την εξέλιξη του αναφορών προς την «Credia Bank».

δ) Αποτελέσματα Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Η Εταιρεία ανακοίνωσε νομίμως και εμπροθέσμως τόσο τις αποφάσεις όσο και τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της που έλαβε χώρα την Τρίτη 8 Σεπτεμβρίου 2026 και τα οποία είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (https://onyx-ventures.org/el/geniki_syneleysi/tgs-9-26/)

Δεν υπάρχουν περαιτέρω μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης 2026.

Θεσσαλονίκη, 29.09.2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ
ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΦΩΚΙΩΝ
Α.Δ.Τ. Α01694643

ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ711717

ΤΕΝΤΟΛΟΥΡΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ 107001

Deloitte.

Deloitte Business Solutions

Μον.ΑΕ

Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1297