



ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

"ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Αρ. ΓΕΜΗ 059331404000

ΕΔΡΑ: ΑΧΕΛΩΟΥ 9, 54628, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024****ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση, είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας **"ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** στις 30/04/2025 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση της στο διαδίκτυο στη διεύθυνση <https://www.med.com.gr/> - <https://onyx-ventures.org/>

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	7
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	7
2. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ	8
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ 2024.....	11
4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ.....	15
4.1. Κίνδυνος αγοράς.....	16
4.2. Πιστωτικός κίνδυνος	16
4.3. Κίνδυνος ρευστότητας	17
5. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ	19
6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	19
7. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	20
8. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ	20
9. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ-ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	20
10. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	25
11. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ.....	25
12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.....	25
13. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»).....	26
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	29
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	33
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	34
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	35
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	36
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	37
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	38
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	39
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	39
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	39
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	39
ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	41
2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	42
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	42
2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες	43

3.	ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	46
3.1.	Ενοποίηση	46
3.2.	Μετατροπή ξένου νομίσματος	47
3.3.	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	48
3.4.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	48
3.5.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	49
3.6.	Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	49
3.7.	Αποθέματα.....	50
3.8.	Χρηματοοικονομικά μέσα.....	50
3.9.	Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων.....	52
3.10.	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	53
3.11.	Ταμειακά ισοδύναμα	53
3.12.	Μετοχικό κεφάλαιο	53
3.13.	Δάνεια	53
3.14.	Μισθώσεις	53
3.15.	Παροχές στο προσωπικό.....	55
3.16.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	56
3.17.	Αναγνώριση εσόδων	56
3.18.	Αναγνώριση εξόδων	57
3.19.	Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	57
3.20.	Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	58
3.21.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Προβλέψεις	58
3.22.	Διανομή Μερισμάτων	59
4.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	59
4.1.	Κίνδυνος αγοράς.....	59
4.2.	Πιστωτικός κίνδυνος.....	59
4.3.	Κίνδυνος ρευστότητας	61
4.4.	Διαχείριση Κεφαλαίου	62
4.5.	Χρηματοοικονομικά Μέσα	63
4.6.	Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	63
5.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ	64
5.1.	Επισφαλείς απαιτήσεις	65
5.2.	Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος.....	65
5.3.	Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	65
5.4.	Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	65

5.5.	Απομείωση ενσώματων παγίων και συμμετοχών	65
6.	Πληροφόρηση ανά τομέα	66
7.	Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	67
8.	Ασώματες ακινητοποιήσεις	70
9.	Δικαιώματα χρήσης	71
10.	Επενδύσεις σε επιχειρήσεις.....	73
11.	Λοιπές απαιτήσεις Μακροπρόθεσμες.....	74
12.	Αποθέματα.....	75
13.	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	75
14.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	77
15.	Μετοχικό Κεφάλαιο	77
16.	Λοιπά Αποθεματικά	80
17.	Δανειακές υποχρεώσεις	81
18.	Αναβαλλόμενοι Φόροι -Υποχρεώσεις	81
19.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία – Παροχές στο προσωπικό.....	84
20.	Κρατικές επιχορηγήσεις.....	86
21.	Υποχρεώσεις από μίσθωση	87
22.	Λοιπές υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες.....	88
23.	Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....	88
24.	Έξοδα ανά Κατηγορία	89
25.	Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	90
26.	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	90
27.	Φόρος εισοδήματος.....	91
28.	Κέρδη ανά μετοχή.....	93
29.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	94
30.	Εγγυήσεις.....	94
31.	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....	94
32.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	95

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 149 & 150, του ν. 4548/2018)

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "**ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως την 31η Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας "**ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η ετήσια έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «**ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν

Θεσσαλονίκη, 30/04/2025
Οι βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ711717

ΜΠΕΛΗ ΣΟΦΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΡ215554

ΜΠΙΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ184294

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΗΤΣΑΚΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ673760

ΓΛΑΒΕΛΗ ΝΙΚΗ
Α.Δ.Τ. Α00806689

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας

"ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Επί των εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

της Χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο 1.1.2024 - 31.12.2024. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150 έως και 154 του Νόμου 4548/2018.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Εταιρείας») και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση της χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024.

Στην παρούσα έκθεση συνοψίζονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του Ομίλου Εταιρειών «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση 2024, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην εν λόγω περίοδο και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στην επόμενη χρήση και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Η Έκθεση επίσης περιέχει την παράθεση των σημαντικών συναλλαγών της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα τους μέρη, καθώς και επιπρόσθετη πληροφόρηση όπως ζητείται από τη σχετική νομοθεσία.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

2. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά το 2024 ανήλθε σε € 3.189.268, έναντι € 4.199.098 κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση, σημειώνοντας μείωση κατά € 1.009.831 ή 24,1%. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση των λιανικών πωλήσεων εμπορευμάτων στην Ελλάδα και στην Ιταλία.

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των € 1.166.325 έναντι € 873.475 το 2023, σημειώνοντας αύξηση 33,5%.

Συνεπώς το Μικτό Κέρδος ανήλθε κατά την περίοδο αναφοράς σε € 2.022.931 έναντι € 3.325.623 κατά τη συγκριτική χρήση σημειώνοντας μείωση 39,2%.

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε € 124.305 έναντι € 47.138 το 2023, αύξηση κατά € 77.167.

Οι λειτουργικές δαπάνες του Ομίλου ανήλθαν σε € 3.339.130 έναντι € 3.175.014 τη συγκριτική χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά € 164.115.

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε € 172.692 έναντι € 488.541 το 2023 σημειώνοντας.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσιάζονται αυξημένα κατά €50.848 συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, γεγονός που οφείλεται κυρίως στους αυξημένους τόκους των υποχρεώσεων από μίσθωση και των δανειακών υποχρεώσεων.

Εξαιτίας των ως άνω γεγονότων, τα προ Φόρων Κέρδη/(Ζημίες) του Ομίλου (ΕΒΤ) ανήλθαν στο ποσό των (€ 1.622.764) έναντι των (€ 498.502) κατά την αντίστοιχη περυσινή χρήση, σημειώνοντας μείωση € 1.124.262 ή 225,5%. Τα μετά Φόρων Κέρδη/(Ζημίες) του 2024 διαμορφώθηκαν σε (€ 1.278.265) σημειώνοντας μείωση € 947.088 συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

Τα Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων και Απομειώσεων (ΕΒΙΤΔΑ) του Ομίλου, διαμορφώθηκαν κατά την τρέχουσα χρήση, σε (€ 535.819) έναντι € 590.878 σημειώνοντας μείωση κατά € 1.126.697.

Τέλος, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου ανήλθαν κατά την 31.12.2024 σε € 462.324 έναντι € 1.254.498 κατά την 31.12.2023, σημειώνοντας μείωση κατά 63,2%.

Η στατιστική εικόνα του Ομίλου παρατίθεται κάτωθι:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2024		2023	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
1. Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.296.559 3.387.036	1,86	6.452.920 2.506.563	2,57
2. Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό- Αποθέματα Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.972.088 3.387.036	0,58	2.830.340 2.506.563	1,13
Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης					
3. Δομή των περιουσιακών στοιχείων	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Σύνολο Ενεργητικού	45.954.159 52.250.718	0,88	4.949.326 11.402.245	0,43
4. Ρευστότητα των περιουσιακών στοιχείων	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Σύνολο Ενεργητικού	6.296.559 52.250.718	0,12	6.452.920 11.402.245	0,57
5. Οικονομική Αυτάρκεια	Ίδια κεφάλαια Σύνολο Παθητικού	45.629.991 52.250.718	0,87	4.623.233 11.402.245	0,41
6. Δανειακή εξάρτηση	Σύνολο υποχρεώσεων Σύνολο Παθητικού	6.620.727 52.250.718	0,13	6.779.013 11.402.245	0,59
7. Κάλυψη παγίων	Ίδια κεφάλαια Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	45.629.991 45.954.159	0,99	4.623.233 4.949.326	0,93
Δείκτες δραστηριότητας					
8. Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων Υπόλοιπο αποθεμάτων	1.166.336 4.324.471	0,27	873.475 3.622.579	0,24
9. Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365 0	1.353,32	365 0	1.513,77
10. Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών Πωλήσεις επί πιστώσει	1.231.957 3.189.268	0,39	1.285.040 4.199.098	0,31
Δείκτες βιωσιμότητας					
11. Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός Ίδια κεφάλαια	666.670 45.629.991	0,01	1.000.000 4.623.233	0,22
Δείκτες αποδοτικότητας					
12. Αποθεματική κυκλοφορία	Πωλήσεις Αποθέματα	3.189.268 4.324.471	0,74	4.199.098 3.622.579	1,16
13. Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	Πωλήσεις Εμπορικές απαιτήσεις	3.189.268 1.231.957	2,59	4.199.098 1.285.040	3,27
14. Μέσος όρος πληρωμών σε προμηθευτές (ημέρες)	Εμπορικές υποχρεώσεις Κόστος πωλήσεων	1.218.702 1.166.336	1,04	847.585 873.475	0,97
15. Μέσος όρος είσπραξης από πελάτες (ημέρες)	Εμπορικές απαιτήσεις Πωλήσεις	1.231.957 3.189.268	0,39	1.285.040 4.199.098	0,31
16. Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	3.189.268 46.296.661	0,07	4.199.098 5.623.233	0,75
17. Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων Ίδια κεφάλαια	-1.622.764 45.629.991	-0,04	-498.502 4.623.233	-0,11
18. Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα Πωλήσεις	2.022.931 3.189.268	0,63	3.325.623 4.199.098	0,79
19. Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης Πωλήσεις	-1.278.265 3.189.268	-0,40	-331.177 4.199.098	-0,08

Δείκτες μεγένθυσης					
20. Ρυθμός αύξησης πωλήσεων	Πωλήσεις τρέχοντος έτους	3.189.268	0,76	4.199.098	0,92
	Πωλήσεις προηγούμενου έτους	4.199.098		4.541.463	
21. Ρυθμός αύξησης κερδών	Κέρδη τρέχοντος έτους	-1.278.265	3,86	(331.177)	(1,26)
	Κέρδη προηγούμενου έτους	-331.177		263.267	

Η στατιστική εικόνα της Εταιρείας παρατίθεται κάτωθι:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2024		2023	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
1. Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.702.063 2.541.449	1,06	3.508.550 1.938.792	1,81
2. Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό- Αποθέματα Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.205.353 2.541.449	0,47	1.656.208 1.938.792	0,85
Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης					
3. Δομή των περιουσιακών στοιχείων	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Σύνολο Ενεργητικού	48.739.878 51.441.941	0,95	5.356.956 8.865.506	0,60
4. Ρευστότητα των περιουσιακών στοιχείων	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Σύνολο Ενεργητικού	2.702.063 51.441.941	0,05	3.508.550 8.865.506	0,40
5. Οικονομική Αυτάρκεια	Ίδια κεφάλαια Σύνολο Παθητικού	43.435.789 51.441.941	0,84	2.680.838 8.865.506	0,30
6. Δανειακή εξάρτηση	Σύνολο υποχρεώσεων Σύνολο Παθητικού	8.006.151 51.441.941	0,16	6.184.668 8.865.506	0,70
7. Κάλυψη παγίων	Ίδια κεφάλαια Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	43.435.789 48.739.878	0,89	2.680.838 5.356.956	0,50
Δείκτες δραστηριότητας					
8. Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων Υπόλοιπο αποθεμάτων	1.074.772 1.496.710	0,72	1.005.420 1.852.342	0,54
9. Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365 1	508,29	365 1	672,46
10. Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών Πωλήσεις επί πιστώσει	739.231 2.680.166	0,28	764.792 3.599.144	0,21
Δείκτες βιωσιμότητας					
11. Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός Ίδια κεφάλαια	666.670 43.435.789	0,02	1.000.000 2.680.838	0,37
Δείκτες αποδοτικότητας					
12. Αποθεματική κυκλοφορία	Πωλήσεις Αποθέματα	2.680.166 1.496.710	1,79	3.599.144 1.852.342	1,94
13. Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	Πωλήσεις Εμπορικές απαιτήσεις	2.680.166 739.231	3,63	3.599.144 764.792	4,71
14. Μέσος όρος πληρωμών σε προμηθευτές (ημέρες)	Εμπορικές υποχρεώσεις Κόστος πωλήσεων	809.410 1.074.772	0,75	519.414 1.005.420	0,52
15. Μέσος όρος είσπραξης από πελάτες (ημέρες)	Εμπορικές απαιτήσεις Πωλήσεις	739.231 2.680.166	0,28	764.792 3.599.144	0,21
16. Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	2.680.166 44.102.459	0,06	3.599.144 3.680.838	0,98

17. Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.612.234	-0,04	-781.585	-0,29
	Ίδια κεφάλαια	43.435.789		2.680.838	
18. Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα	1.605.395	0,60	2.593.724	0,72
	Πωλήσεις	2.680.166		3.599.144	
19. Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης	-1.246.243	-0,46	-628.064	-0,17
	Πωλήσεις	2.680.166		3.599.144	
Δείκτες μεγένθυσης					
20. Ρυθμός αύξησης πωλήσεων	Πωλήσεις τρέχοντος έτους	2.680.166	0,74	3.599.144	0,96
	Πωλήσεις προηγούμενου έτους	3.599.144		3.751.621	
21. Ρυθμός αύξησης κερδών	Κέρδη τρέχοντος έτους	-1.246.243	1,98	(628.064)	4,30
	Κέρδη προηγούμενου έτους	-628.064		(145.903)	

Ο Όμιλος παρουσιάζει μια υγιή οικονομική θέση υποστηριζόμενη από ισορροπημένη διαχείριση κεφαλαιουχικών δαπανών.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στο τέλος του 2024 παραμένει σε χαμηλό επίπεδο σε σχέση με την Καθαρή Θέση και ανέρχεται σε € 924.738.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ 2024

- Κατόπιν του από 5-02-2024 Πρακτικού Δ.Σ. το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 12-02-2024 με Κ.Α.Κ. 4026331 το Δ.Σ. της εταιρείας ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:
 - Λεωνίδας Ζησιάδης, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, Εξαρτημένο Εκτελεστικό Μέλος
 - Χριστίνα Σερέτη, Εξαρτημένο Μη Εκτελεστικό Μέλος
 - Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος, Εξαρτημένο Μη Εκτελεστικό Μέλος
 - Νίκη Γλαβέλη, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
 - Παύλος Ιγνατιάδης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Κατόπιν του από 13-02-2024 Πρακτικού Δ.Σ. το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 15-02-2024 με Κ.Α.Κ. 4029777 το Δ.Σ. της εταιρείας ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:
 - Λεωνίδας Ζησιάδης, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, Εξαρτημένο Εκτελεστικό Μέλος
 - Νικόλαος Μπίνιας, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
 - Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος, Εξαρτημένο Μη Εκτελεστικό Μέλος
 - Νίκη Γλαβέλη, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
 - Παύλος Ιγνατιάδης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Δυνάμει σχετικού από 2-04-2024 Πρακτικού Δ.Σ. ο κ. Παύλος Ιγνατιάδης ορίστηκε Πρόεδρος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων και ο κ. Νικόλαος Μπίνιας ως μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.
- Δυνάμει του από 29-01-2024 Πρακτικού ΕΓΣ το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό πρωτ. 3207466ΑΠ/31.01.2024 απόφασή του Τμήματος Εισηγμένων Α.Ε. της Διεύθυνσης της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου Εταιρειών (ΑΔΑ: 92Ψ146ΝΛΣΞ6Υ6) η οποία καταχωρήθηκε

στο Γ.Ε.ΜΗ. την 31-01-2024 τροποποιήθηκε ο σκοπός της Εταιρείας με την προσθήκη πέραν της εμπορίας και της κατασκευής μαγιό, εσωρούχων, ειδών κολύμβησης, αθλητικών φορμών και λοιπών ειδών ανδρικής, γυναικείας και παιδικής εξάρτησης και αξεσουάρ.

- Κατόπιν του από 5-02-2024 Πρακτικού Δ.Σ. το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 12-02-2024 με Κ.Α.Κ. 4026331 το Δ.Σ. της εταιρείας ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:
 - Λεωνίδας Ζησιάδης, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, Εξαρτημένο Εκτελεστικό Μέλος
 - Χριστίνα Σερέτη, Εξαρτημένο Μη Εκτελεστικό Μέλος
 - Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος, Εξαρτημένο Μη Εκτελεστικό Μέλος
 - Νίκη Γλαβέλη, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
 - Παύλος Ιγνατιάδης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Κατόπιν του από 13-02-2024 Πρακτικού Δ.Σ. το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 15-02-2024 με Κ.Α.Κ. 4029777 το Δ.Σ. της εταιρείας ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:
 - Λεωνίδας Ζησιάδης, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, Εξαρτημένο Εκτελεστικό Μέλος
 - Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος, Εξαρτημένο Μη Εκτελεστικό Μέλος
 - Νικόλαος Μπίνιας, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
 - Νίκη Γλαβέλη, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
 - Παύλος Ιγνατιάδης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Δυνάμει σχετικού από 2-04-2024 Πρακτικού Δ.Σ. ο κ. Παύλος Ιγνατιάδης ορίστηκε Πρόεδρος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων και ο κ. Νικόλαος Μπίνιας ως μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.
- Τον Αύγουστο του έτους 2024 η κα. Σοφία Μπέλη κατέστη Διαχειρίστρια της Ιταλικής θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου με την επωνυμία «MED S.R.L.» με έδρα στη Ρώμη Ιταλίας.
- Δυνάμει σχετικού από 9-08-2024 Πρακτικού Δ.Σ. η Εταιρεία συνέταξε Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση ΑΠΌ ΤΗΝ Εταιρεία των εταιρειών ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ το οποίο δημοσιεύθηκε αυθημερόν στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 3342365. Το ως άνω σχέδιο δημοσιεύθηκε κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο τόσο στην ιστοσελίδα της εταιρείας όσο και στον διαδικτυακό τόπο του Χρηματιστηρίου Αθηνών προς ενημέρωση του Επενδυτικού Κοινού.
- Την 12-09-2024 δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και στον διαδικτυακό τόπο του ΧΑ Πληροφοριακό Σημείωμα για την λεπτομερή ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για τη συγχώνευση.
- Δυνάμει της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 340533/10-10-2024 απόφασης του Τμήματος Εισηγμένων Α.Ε. της Διεύθυνσης Εταιρειών της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου (ΑΔΑ: ΕΟΖ646ΝΛΣΞ-Ν3Δ) η οποία καταχωρήθηκε αυθημερόν στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 4507775 εγκρίθηκε η ως άνω συγχώνευση και η τροποποίηση των άρθρων 3,5,7,13,20,28 και η

προσθήκη νέων άρθρων 36 και 37 στο καταστατικό της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκαν με τα από 17-09-2024 Πρακτικά των ΕΓΣ της απορροφώσας Εταιρείας και των τριών (3) ως άνω απορροφούμενων εταιρειών και την υπ' αριθμόν 37575/3-10-2024 Πράξη - Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, τροποποίηση του καταστατικού της απορροφώσας εταιρείας και κωδικοποίηση αυτού σε ενιαίο κείμενο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη. Σχετικές ανακοινώσεις δημοσιεύθηκαν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και στο διαδικτυακό τόπο του ΧΑ.

- Το Χρηματιστήριο Αθηνών στις 21-10-2024 ενέκρινε την ένταξη προς διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑ 57.008.929 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας είκοσι τεσσάρων λεπτών (0,24€) εκάστης και συνολικής αξίας δέκα τριών εκατομμυρίων εξακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων εκατόν σαράντα δύο ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (13.682.142,96€) κατόπιν αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου λόγω της συγχώνευσης δια απορρόφησης από την Εταιρεία των εταιρειών «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ». Η διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α. των 57.008.929 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, ξεκίνησε την 24-10-2024. Κατόπιν της ως άνω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 16.542.431,76€, διαιρούμενο σε 68.926.799 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,24€ εκάστης το σύνολο των οποίων διαπραγματεύεται στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α.

- Στα πλαίσια της ως άνω συγχώνευσης και της τροποποίησης του καταστατικού της Εταιρείας τροποποιήθηκε και ο σκοπός αυτής προκειμένου να συμπεριλαμβάνει πέραν του ήδη υφιστάμενου σκοπού της εμπορίας και κατασκευής διαφόρων ενδυμάτων και αξεσουάρ και τους σκοπούς των τριών (3) απορροφούμενων εταιρειών. Συνεπώς η Δραστηριότητα της Εταιρείας και συνεπώς του Ομίλου πλέον κινείται σε τρεις (3) λειτουργικά διακριτούς κλάδους ως εξής:

Κλάδος Τουριστικών: Ίδρυση, κατασκευή, ανακαίνιση, σχεδιασμός προγραμματισμός και οργάνωση λειτουργίας, αγοραπωλησία, μίσθωση - εκμίσθωση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως τουριστικών, αγροτουριστικών (για την προώθηση του πολιτισμού της Ελληνικής Υπαίθρου και την παραγωγή βιολογικών αγροτικών προϊόντων), ξενοδοχειακών και ταξιδιωτικών εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, συμπεριλαμβανομένων παντός είδους καταλυμάτων, κατασκηνώσεων, καταστημάτων εστίασης και γενικά υγειονομικού ενδιαφέροντος, λοιπών καταστημάτων, κέντρων θεραπείας και αναζωογόνησης ή αθλητικών δραστηριοτήτων,, επιβατηγών αυτοκινήτων, σκαφών αναψυχής και μέσων θαλασσίων σπορ.

Τεχνικός - Ενεργειακός Κλάδος: Συμμετοχή σε διαγωνισμούς για την μίσθωση γεωθερμικών πεδίων, ίδρυση, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση μονάδων που λειτουργούν με γεωθερμική ενέργεια, καθώς και διεξαγωγή ερευνών, μελετών και η εκτέλεση γεωτρήσεων για την αξιοποίηση γεωθερμικού δυναμικού.

Κλάδος ενδυμάτων: Σχεδιασμός, κατασκευή χονδρικό και λιανικό εμπόριο μαγιό, εσωρούχων, ειδών κολύμβησης, ανδρικής, γυναικείας και παιδικής εξάρτησης, υποδημάτων, τσαντών, πετσετών, γυαλιών ηλίου και άλλων παρόμοιων ειδών.

- Σε συνέχεια και λόγω της συγχώνευσης η Εταιρεία υποκαταστάθηκε αυτοδίκαια ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των εννόμων σχέσεων των τριών (3) απορροφώμενων εταιρειών. Στο πλαίσιο αυτό μεταξύ άλλων :

Α) η Εταιρεία κατέστη κυρία συνολικά εξήντα εννέα (69) κλήροτεμαχίων (61 κατά ποσοστό 100% και τα λοιπά κατά μικρότερα ποσοστά) ευρισκόμενων στη Ν. Φώκαια, Κασσάνδρας Χαλκιδικής τα οποία ανήκαν στις απορροφούμενες εταιρείες συνολικής εκτάσεως περί των 600 στρ.

Β) Η εταιρεία υποκαθίσταται στο σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της απορροφούμενης «ΟΝΥΞ Α.Ε.» από Συμβάσεις Μίσθωσης δικαιωμάτων έρευνας και εκμετάλλευσης του πιθανού και βεβαιωμένου αντίστοιχα γεωθερμικού πεδίου «Σάνης – Αφύτου» όπως προκύπτει δυνάμει της υπ' αριθμόν πρωτ. 129517/31-12-2024 Διαπιστωτικής Πράξης του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Γ) Η εταιρεία υποκαθίσταται στο σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της απορροφούμενης «ΟΝΥΞ Α.Ε.» και κατά περίπτωση των λοιπών απορροφούμενων εταιρειών από συμβάσεις μεταξύ αυτών και της «Deloitte Business Solutions Α.Ε.», ήτοι: την από 22-01-2024 Σύμβαση Κατάστρωσης Μελέτης Βιωσιμότητας συνολικού Αγροτουριστικού Εγχειρήματος και Επιχειρηματικού Σχεδίου (Feasibility Report), την από 23-08-2024 Σύμβαση Παροχής Χρηματοοικονομικών Συμβουλευτικών Υπηρεσιών για τη Χρηματοδότηση Επενδυτικού Σχεδίου στα πλαίσια του Θεσμού των δανείων του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας και την από 12-09-2024 Σύμβαση Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών με αντικείμενο την προετοιμασία, κατάστρωση και υποβολή ολοκληρωμένου φακέλου υπαγωγής στο πλαίσιο των Στρατηγικών Επενδύσεων στη Γενική Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, ως προς τη σχετική χωρική μελέτη και αδειοδότηση ανοικοδόμησης σύνθετου ξενοδοχειακού συγκροτήματος 5 αστέρων πολλαπλών όγκων, βιλλών και λοιπών εγκαταστάσεων σε έκταση μεταξύ 600 και 800 στρεμμάτων στην περιοχή Σάνης στη Χαλκιδική.

Δ) Την 3-09-2024 υπεγράφη κατόπιν σχετικών διαπραγματεύσεων 1η Προσθήκη στην Σύμβαση Συνεργασίας της απορροφούμενης «ΟΝΥΞ Α.Ε.» με τη Σύμβουλο «Deloitte Business Solutions Α.Ε.» που αφορά στην ανάπτυξη Οικονομικών Προβλέψεων για την εταιρεία που θα υποβάλει την αίτηση για τη Χρηματοδότηση Επενδυτικού Σχεδίου στο πλαίσιο του Θεσμού των δανείων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), ήτοι της Εταιρείας μας κατόπιν της Συγχώνευσης ως διευκρινίζεται επί της ως άνω 1ης Προσθήκης.

- Υπεγράφη από την Εταιρεία η από 3-10-2024 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Ειδικού Διαπραγματευτή από την «VIGOR FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ.» και η από 18-11-2024 Σύμβαση

Παροχής Υπηρεσιών Ειδικού Διαπραγματευτή από την «ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΑΧΕΠΕΥ». Σχετικές ανακοινώσεις δημοσιεύθηκαν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και στο διαδικτυακό τόπο του ΧΑ.

- Κατόπιν του από 4-11-2024 Πρακτικού Δ.Σ. το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 7-11-2024 με Κ.Α.Κ. 4568128 το Δ.Σ. της εταιρείας ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:
Λεωνίδας Ζησιάδης, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, Εξαρτημένο Εκτελεστικό Μέλος
Σοφία Μπέλη, Εξαρτημένο Εκτελεστικό Μέλος
Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος, Εξαρτημένο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Μπίνιας, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Νίκη Γλαβέλη, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Το νεοπροσθηθέν μέλος του ΔΣ κα. Σοφία Μπέλη κατέστη δε Γενική Διευθύντρια του Τομέα – Κλάδου των ενδυμάτων – εσωρούχων – μαγιώ της Εταιρείας.
- Ο κ. Νικόλαος Μπίνιας αντικατέστησε τον κ. Παύλο Ιγνατιάδη ως Πρόεδρος της Επιτροπής αποδοχών και υποψηφιοτήτων της Εταιρείας
- Καθόσον η κα. Σοφία Μπέλη δεν δύνατο ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου να τελεί παράλληλα χρέη Επικεφαλής Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου – Εσωτερικής Ελέγκτριας τη σχετική θέση ανέλαβε η κα. Ελευθερία Κάλο.
- Υπεγράφη η από 5-12-2024 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου Έκδοσης μεταξύ της Εταιρείας και της «VIGOR FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ.» αναφορικά με τις απαιτούμενες εργασίες για τη Μετάταξη της Εταιρείας από την Εναλλακτική Αγορά του ΧΑ (κατηγορία EN.A. Plus) στην Κύρια Αγορά του ΧΑ.
- Εντός του 2024 στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης και εξορθολογισμού του δικτύου καταστημάτων λιανικής δρομολογήθηκε και ολοκληρώθηκε η παύση εργασιών ζημιολόγων καταστημάτων (Σέρρες, Πειραιάς, Καλλιθέα).
- Δυνάμει του από 20-12-2024 Πρακτικού ΔΣ της Εταιρείας ορίστηκε ως Υπεύθυνος Εταιρικών Ανακοινώσεων και Επενδυτικών Σχέσεων (IR Officer) ο κ. Παύλος Ιγνατιάδης ο οποίος είχε διατελέσει και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής.
- Δυνάμει της από 24-12-2024 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίστηκε η τροποποίηση της επωνυμίας της σε «ONYX ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του διακριτικού τίτλου της σε «ONYX ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.». Η ως άνω απόφαση της ΕΓΣ της Εταιρείας εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 3529402ΑΠ/08.01.2025 απόφασης του Τμήματος Εισηγμένων Α.Ε. της Διεύθυνσης Εταιρειών της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου (ΑΔΑ: Ψ8ΔΟ46ΝΛΣΞ-060) η οποία καταχωρίστηκε αυθημερόν στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 5245567/8-01-2025. Κατόπιν της αλλαγής της επωνυμίας της η Εταιρεία μερίμνησε και για την αλλαγή του τίτλου της μετοχής της στο ΧΑ σε «ONYX».

4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης

των κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική του απόδοση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, μετοχές, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια και μερίσματα πληρωτέα.

4.1. Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος συναλλάσσεται σε ένα περιβάλλον, στο οποίο ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών διεκπεραιώνεται σε Ευρώ. Ο Όμιλος, για ένα περιορισμένο όγκο συναλλαγών, συναλλάσσεται σε Βουλγαρικά Λέβα και Αμερικάνικα Δολάρια. Καθώς η ισοτιμία Βουλγαρικών Λέβα και Ευρώ είναι πρακτικά σταθερή και οι συναλλαγές σε Δολάρια αντιστοιχούν σε λιγότερο από το 1% του τζίρου, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των Επιτοκίων

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές.

Λόγω του ότι ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

iii) Κίνδυνος τιμών

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος.

Στις 31.12.2024 υφίστανται βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους € 720.392.

4.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο και στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν κατηγοριοποιηθεί

ως επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτιμάται ότι δεν εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Το μεγαλύτερο ποσοστό του κινδύνου εντοπίζεται στο ενδεχόμενο χρεώστης – πελάτης του Ομίλου να αθετήσει συμβατικές υποχρεώσεις με αποτέλεσμα να προκαλέσει στον Όμιλο σημαντική ζημία. Οι απαιτήσεις του Ομίλου προέρχονται από χονδρικές πωλήσεις, οι οποίες είναι κατανεμημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών, με συνέπεια την αποτελεσματική διασπορά του εμπορικού κινδύνου.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου οι οποίες αφενός ελέγχουν το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών και αφετέρου προσπαθούν να διαχειριστούν αποτελεσματικά τις απαιτήσεις πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις και η άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα.

Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους πελάτες καθώς και το οικονομικό περιβάλλον.

Λόγω του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεων του Ομίλου αφορούν σε λιανικές πωλήσεις και λόγω του γεγονότος ότι οι χονδρικές πωλήσεις είναι κατανεμημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών χονδρικής, η διοίκηση του Ομίλου κρίνει ότι η πιθανότητα σημαντικών ζημιών, λόγω επισφαλών απαιτήσεων, είναι μικρή.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Η ανάλυση των τραπεζικών ταμειακών διαθεσίμων όπως προκύπτει από την αξιολόγηση της πιστοληπτικής τους ικανότητας βάσει του οίκου Fitch έχει ως ακολούθως:

Πιστωτική διαβάθμιση στα ταμειακά διαθέσιμα (Οίκος Fitch)	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
BB+	29.526	-	29.526	-
BB	-	11.292	-	11.292
B+	-	574.000	-	574.000
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες που δεν αξιολογούνται από τον Οίκο Fitch	243.250	601.540	-	108
Σύνολο	272.506	1.186.832	29.526	585.400

4.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το

ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιήσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών. Η συμβατική ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές) την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και την 31^η Δεκεμβρίου 2023 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Όμιλος					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 31.12.2024	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια			666.670		666.670
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	720.392				720.392
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	50.541	50.541	2.063.289	377.839	2.542.209
Προμηθευτές	1.218.702				1.218.702
Λοιπές υποχρεώσεις	604.229	14.599	543.966	21.640	1.184.434
Σύνολο	2.593.864	65.140	3.273.924	399.479	6.332.408

Όμιλος					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 31.12.2023	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια			1.000.000		1.000.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	499.410				499.410
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	335.333	328.101	1.839.982	1.013.661	3.517.077
Προμηθευτές	847.585				847.585
Λοιπές υποχρεώσεις	329.565	32.612	286.708	99.923	748.807
Σύνολο	2.011.893	360.713	3.126.690	1.113.584	6.612.880

Εταιρεία					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 31.12.2024	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια			666.670		666.670
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	720.392				720.392
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	50.541	50.541	2.063.289	377.839	2.542.209
Προμηθευτές	809.410				809.410
Λοιπές υποχρεώσεις	204.577	14.599	543.966	21.640	784.782
Σύνολο	1.784.921	65.140	3.273.924	399.479	5.523.464

Εταιρεία					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 31.12.2023	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια			1.000.000		1.000.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	490.000				490.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	335.333	328.101	1.839.982	1.013.661	3.517.077
Προμηθευτές	519.414				519.414
Λοιπές υποχρεώσεις	116.359	32.612	286.708	99.923	535.602

5. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Ενώ οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία το 2025 παραμένουν αβέβαιες, η διοίκηση παραμένει αισιόδοξη λόγω της θετικής απόδοσης του Ομίλου τα προηγούμενα έτη, της ισχυρής οικονομικής του θέσης, της δυνατότητάς του να δημιουργεί καθαρές ταμειακές ροές, καθώς και της διατήρησης της καθετοποίησης του Ομίλου, ο οποίος εξακολουθεί να διαθέτει και ίδια μέσα παραγωγής πέραν του εσωτερικού σχεδιαστικού τμήματος, της συγχώνευσης από τη μητρική εταιρεία του Ομίλου «ΟΝΥΞ ΤΟΠΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» τριών (3) ελληνικών εταιρειών δραστηριοποιούμενων στους κλάδους των ακινήτων και της ενέργειας και της εξ' αυτής της συγχωνεύσεως σημαντικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και ως εκ τούτου των μετοχών αυτής που διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΑ στην κατηγορία ΕΝ.Α. Plus, της επαύξησης της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, της επέκτασης της δραστηριότητας του Ομίλου σε νέους κλάδους και της εκκίνησης των εργασιών για τη μετάταξη αυτής στη Κύρια Αγορά του ΧΑΑ. Οι ανωτέρω συνθήκες εύλογα δημιουργούν αίσθημα ασφάλειας, αισιοδοξίας και βεβαιότητας για την αντιμετώπιση τυχόν αρνητικών μελλοντικών καταστάσεων και προκλήσεων.

Σε αυτό το πλαίσιο, η διοίκηση θα συνεχίσει να παραμένει προσηλωμένη στους μακροπρόθεσμους στόχους του Ομίλου επιδιώκοντας περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεών του, περαιτέρω βελτίωση των περιθωρίων κέρδους, δημιουργία ελεύθερων ταμειακών ροών και συνεχή δημιουργία αξίας στους μετόχους του. Η στρατηγική του Ομίλου παραμένει αμετάβλητη, με έμφαση, όπως πάντα, στην οργανική ανάπτυξη και στην περαιτέρω ενίσχυση της δραστηριότητάς του στην γεωγραφική του περιοχή, στην βελτιστοποίηση των λειτουργικών του εξόδων, στις οικονομίες κλίμακας, στις συνέργειες και στην λειτουργική μόχλευση (operating leverage).

Σε κάθε περίπτωση οι ενέργειες της διοίκησης θα συνεχίσουν να καθοδηγούνται από σαφείς προτεραιότητες σχετικά την αδιάλειπτη επιχειρηματική συνέχεια, τη διατήρηση ισχυρής οικονομικής θέσης και τη προσήλωση στο στρατηγικό σχέδιο επέκτασης του Ομίλου.

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 περιγράφονται παρακάτω:

Εταιρεία

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>
<u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
<u>Σε θυγατρικές</u>		
Εμπορεύματα	2.552	44.867
	2.552	44.867
<u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>		
<u>Από θυγατρικές</u>		
Εμπορεύματα	1.174.667	1.259.091
	1.174.667	1.259.091
<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<u>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
<u>Απαιτήσεις</u>		
Από θυγατρικές	146.289	706.610
	146.289	706.610

Τα ως άνω ποσά αφορούν ενδοομιλικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της “Fashion Icon L.T.D.” και “MED S.R.L.”. Το ποσό των € 2.552 αφορά πωλήσεις εμπορευμάτων από την Εταιρεία στη θυγατρική της “Fashion Icon L.T.D.” ενώ το ποσό των € 1.174.667 αφορά αγορές εμπορευμάτων από τη θυγατρική της “Fashion Icon L.T.D.”. Η απαίτηση της Εταιρείας από τη θυγατρική της “Fashion Icon L.T.D.” ύψους € 144.729 αφορά κατά το μεγαλύτερο μέρος τις προκαταβολές εμπορευμάτων, ενώ η απαίτηση ύψους € 1.560 αφορά τη χορήγηση βραχυπρόθεσμου δανείου από την Εταιρεία στη θυγατρική της “MED S.R.L.”.

7. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν.

8. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Κατά την τρέχουσα χρήση ο Όμιλος κατέχει, στα ταμειακά του διαθέσιμα, το ποσό των BGN 1.184, το οποίο αντιστοιχεί σε € 605, ενώ κατά την αντίστοιχη συγκριτική χρήση, κατείχε το ποσό των USD 6.440, το οποίο αντιστοιχεί σε € 6.287.

9. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ-ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο Όμιλος έχει σήμερα στην κατοχή του:

- Ένα κτίριο παραγωγής και αποθήκευσης συνολικής επιφάνειας 5.482 τ.μ. στην πόλη Πέρνικ της Ίζτοκ, Βουλγαρίας.
- Ένα κτίριο παραγωγής και αποθήκευσης συνολικής επιφάνειας 575 τ.μ. στην περιοχή Ελίν Πελίν της πόλης Σόφιας, Βουλγαρίας.

- Εβδομήντα δύο (72) Κληροτεμάχια στην περιοχή της Ν. Φώκαιας, Κασσάνδρας Χαλκιδικής, ως εξής:

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ν. ΦΩΚΑΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΙ Τ.Μ.
1.	1111Α	37575/3-10-2024 Συμβόλαιο Εμμανουήλ Σαραγιώτη Αρ. Πρωτ. 8900/31-12-2024	100% 11.356,00 τ.μ.
2.	1061		100% 7.672,00 τ.μ.
3.	1089		100% 10.000,00 .μ.
4.	431-4		100% 5.173,75 τ.μ.
5.	1143		100% 15.893,00 τ.μ.
6.	1145		100% 16.416,00 τ.μ.
7.	419		100% 18.411,84 τ.μ.
8.	1088		100% 10.137,00 τ.μ.
9.	1109		100% 12.441,00 τ.μ.
10.	1103		100% 7.755,00 τ.μ.
11.	1369Α		100% 4.093,75 τ.μ.
12.	1369Γ		100% 4.093,75 τ.μ.
13.	1104		100% 19.980,00 τ.μ.
14.	1086		100% 10.217,00 τ.μ.
15.	1070		100% 8.500,00 τ.μ.
16.	1072 ^α		100% 4.556,93 τ.μ.
17.	1072 ^β		100% 4.561,76 τ.μ.

18.	1073 ^α	100%
		4.000,00 τ.μ.
19.	1073 ^β	100%
		4.000,00 τ.μ.
20.	431-2	100%
		5.173,75 τ.μ.
21.	431-3	100%
		5.173,75 τ.μ.
22.	1064	100%
		7.918,33 τ.μ.
23.	1068	100%
		8.128,71 τ.μ.
24.	1110 ^A	100%
		15.383,00 τ.μ.
25.	1059	100%
		7.846,42 τ.μ.
26.	1091	100%
		7.927,00 τ.μ. .
27.	943	100%
		10.363,00 τ.μ.
28.	1127	100%
		16.000,00 τ.μ.
29.	1110B	100%
		5.000,00 τ.μ.
30.	1112 (6,249% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)	6,249%
		20.000,00 τ.μ.
31.	1148A (6,249 ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)	6,249%
		4.019,00 τ.μ.
32.	1102 ^α (25% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)	25%
		10.000,00 τ.μ.
33.	1025	100%
		9.597,70 τ.μ.
34.	1071	100%
		6.965,00 τ.μ.
35.	1066	100%
		7.711 τ.μ.
36.	1540 ^{Α1}	100%
		4.441 τ.μ.
37.	1540 ^{Α2}	100%
		4.059 τ.μ.
38.	1835	100%
		1.000τ.μ.

39.	1090Α (99% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)	99%
		5.146τ.μ.
40.	1090Β	100%
		5.146τ.μ.
41.	1060	100%
		7.696 τ.μ.
42.	1058	100%
		9.717 τ.μ.
43.	1540Γ	100%
		3.000 τ.μ.
44.	275	100%
		10.345 τ.μ.
45.	1015	100%
		8.601 τ.μ.
46.	1539	100%
		2.000,00 τ.μ.
47.	1540β	100%
		14.000,00 τ.μ.
48.	1052	100%
		9.400,00 τ.μ.
49.	1148Β	100%
		12.056,00 τ.μ.
50.	274	100%
		8.400,00 τ.μ.
51.	1162	100%
		946,50 τ.μ.
52.	1128	100%
		16.000,00 τ.μ.
53.	1073Γ	100%
		1.250,00 τ.μ.
54.	276 ^Α (1/2 εξ αδιαίρετου)	50%
		10.645,00 τ.μ.
55.	1146 (4/16 εξ αδιαίρετου)	25%
		16.415,00 τ.μ.
56.	37Α	100%
		11.150,00 τ.μ.
57.	37Β (90% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)	90%
		6.050,00 τ.μ.
58.	37Γ	100%
		6.050,00 τ.μ.
59.	38Β1	100%
		4.125,23 τ.μ.

60.	38B2 (95% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)		95%
			4.125,00 τ.μ.
61.	38B3		100%
			4.125,00 τ.μ.
62.	38B4 (95% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)		95%
			4.125,26 τ.μ.
63.	1093		100%
			11.110 τ.μ.
64.	962		100%
			7.700,00 τ.μ.
65.	986		100%
			9.464,00 τ.μ.
66.	1124		100%
			16.000,00 τ.μ.
67.	1123		100%
			16.065,00 τ.μ.
68.	1125		100%
			16.000,00 τ.μ.
69.	1126		100%
			16.000,00 τ.μ.
70.	1840	37848/4-02-2025 Συμβόλαιο Εμμανουήλ Σαραγιώτης Αρ. Πρωτ. 1495/18-02-2025	100%
			10.311,04 τ.μ.
71.	1839	Προσύμφωνο 2353/28-04-2025 Βαΐα Καρακάση	100%
			2.589,55 τ.μ.
72.	1841	Προσύμφωνο 2354/28-04-2025 Βαΐα Καρακάση	100%
			6.245,27 τ.μ.

Επί των ανωτέρω παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

10. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στις κάτωθι τοποθεσίες:

1	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΣΙΜΙΣΚΗ 51
2	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 67
3	ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 293
4	ΜΥΚΟΝΟΣ, ΜΑΤΟΓΙΑΝΝΙΑ
5	ΛΑΡΙΣΑ, Κ.ΚΟΥΜΑ 38 ΚΑΙ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
6	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ, ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ 37
7	ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 33
8	ΑΘΗΝΑ, ΕΡΜΟΥ 77
9	ΑΘΗΝΑ, ΕΡΜΟΥ 17
10	ΓΛΥΦΑΔΑ, ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 33
11	ΒΟΛΟΣ, Κ.ΚΑΡΤΑΛΗ 47-49
12	ΑΙΓΑΛΕΩ, ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 227 9
13	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, MEDITERANEAN COSMOS

11. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

Ο Όμιλος μισθώνει τις κάτωθι εγκαταστάσεις διοίκησης και παραγωγής:

- Χώρο διοίκησης και παραγωγής συνολικής επιφανείας 547,31 τ.μ. στην οδό Αχελώου 9 στην πόλη της Θεσσαλονίκης, Ελλάδα ο οποίος χρησιμοποιείται ως έδρα της μητρικής του Ομίλου.
- Χώρο γραφείων στην Αθήνα, επί της οδού Ομήρου αριθμός 20, Κολωνάκι, Τ.Κ. 10672
- Δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης πλησίον της έδρας της μητρικής του Ομίλου.

12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

- Κατόπιν του από 7-01-2025 Πρακτικού Δ.Σ. το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 17-01-2025 με Κ.Α.Κ. 5256171 το Δ.Σ. της εταιρείας ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:
 - Λεωνίδας Ζησιάδης, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, Εξαρτημένο Εκτελεστικό Μέλος
 - Σοφία Μπέλη, Εξαρτημένο Εκτελεστικό Μέλος
 - Νικόλαος Μπίνιας, ΑνεξάρτητοΜη Εκτελεστικό Μέλος
 - Νίκη Γλαβέλη, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

– Σωκράτης Μητσάκης, Εξαρτημένο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Το νέο προσοσθηθέν μέλος του ΔΣ κ. Σωκράτης Μητσάκης ανέλαβε δε και λόγω της προηγούμενης επαγγελματικής του εμπειρίας την διαχείριση του Τεχνικού - Ενεργειακού Τομέα - Κλάδου της εταιρείας, με εξουσία να λειτουργεί ως πρόσωπο επικοινωνίας και συντονιστής για τα θέματα που άπτονται του εν λόγω τομέα και δη της οργάνωσης των εργασιών επί του μισθωμένου από την εταιρεία βεβαιωμένου και τμήματος του πιθανού Γεωθερμικού Πεδίου Σάνη – Αφύτου Χαλκιδικής, της σύνταξης επενδυτικού σχεδίου αναφορικά στην εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας, της έκδοσης Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ) και της υπαγωγής του αναπτυξιακού σχεδίου στο πλαίσιο των Στρατηγικών Επενδύσεων και της πραγμάτωσης οιασδήποτε διαδικασίας για την εξασφάλιση επιχορηγήσεων κρατικών και μη (πχ. ΤΑΑ κλπ) για το ως άνω επενδυτικό σχέδιο.

Ο κ. Σωκράτης Μητσάκης αντικατέστησε επιπλέον τον κ. Αλέξανδρο Δημητρακόπουλο ως μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων και της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας.

- Δυνάμει του υπ' αριθμόν 37848/4-02-2025 Συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη και των υπ' αριθμούς 2353/28-04-2025 και 2354/28-04-2025 συμβολαιογραφικών προσυμφώνων της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βαΐας Καρακάση η Εταιρεία εξασφάλισε επιτυχώς μία ενιαία έκταση 19 στρ. περίπου στη θέση «ΔΑΣΑΚΙ», Ν. Φώκαιας, Κασσάνδρας Χαλκιδικής στρατηγικά επιλεγμένης καθώς βρίσκεται σε προνομιακή τοποθεσία γειτνιάζουσα με λοιπά κληροτεμάχια ιδιοκτησίας της στην περιοχή.
- Την 5-02-2025 η Εταιρεία σύναψε με την εταιρεία «ΔΟΥΜΑ – ΜΕΡΚΟΥ – ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.Κ.Ε.» Σύμβαση Έργου με αντικείμενο την εκτέλεση πολεοδομικής μελέτης για την υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας στις Στρατηγικές Επενδύσεις, την εκπόνηση Ειδικού Σχεδίου Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ), καθώς και τη χωροθέτηση του ως άνω επενδυτικού σχεδίου με σκοπό τη δημιουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος εντός ευρύτερης προνομιακής εκτάσεως ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή της ακτής Σάνι (Sani Area), Κασσάνδρας Χαλκιδικής.
- Εντός του 2025 σε συνέχεια της αναδιάρθρωσης και εξορθολογισμού του δικτύου καταστημάτων λιανικής δρομολογήθηκε και ολοκληρώθηκε η παύση εργασιών ζημιογόνων καταστημάτων (Τσιμισκή 94, Πάτρα, Ηράκλειο Κρήτης) καθώς και του εργοστασίου ιδιοκτησίας του Ομίλου στο Ελίν Πελίν Βουλγαρίας.
- Δυνάμει σχετικού από 12-02-2025 Πρακτικού ΔΣ της Εταιρείας ο κ. Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος πρώην μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής επί σειρά ετών κατέστη Υπεύθυνος Εταιρικών Ανακοινώσεων και Επενδυτικών Σχέσεων (IR Officer) αυτής.

13. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών του. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών

αποτελεσμάτων του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

α. Δείκτες κερδοφορίας

Ο Όμιλος, προκειμένου για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του, χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες κερδοφορίας:

Gross Profit (Μικτό Αποτέλεσμα)

Ο δείκτης ισούται με το Μικτό Κέρδος Εκμετάλλευσης, που προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

EBITDA (Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων)

Ο δείκτης EBITDA υπολογίζεται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως εξής: «Μικτό κέρδος εκμετάλλευσης συν «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης» αφαιρώντας τα «Έξοδα διοικητικής λειτουργίας», τα «Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως» και τα «Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης» πριν από τις αποσβέσεις και τις απομειώσεις.

EBIT (Αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων)

Ο δείκτης EBIT ισούται με τα Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων του Ομίλου που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

EBT (Αποτέλεσμα προ φόρων)

Είναι το Αποτέλεσμα προ φόρων και προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Net Income (Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους)

Είναι τα Κέρδη μετά την αφαίρεση φόρων που διανέμονται στους μετόχους της μητρικής και προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Περιθώρια κερδοφορίας

Για όλους τους παραπάνω δείκτες κερδοφορίας, το αντίστοιχο περιθώριο κερδοφορίας υπολογίζεται διαιρώντας το αντίστοιχο κονδύλι με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

Ποσά σε €		2024		2023	
			Περιθώριο		Περιθώριο
Gross Profit	Μικτό Αποτέλεσμα	2.022.931,44	63,43%	3.325.623,11	79,20%
EBITDA	Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	(535.819)	-16,80%	590.878	14,07%
EBIT	Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	(1.364.585)	-42,79%	(290.795)	(6,93%)
EBT	Αποτέλεσμα προ φόρων	(1.622.764)	-50,88%	(498.502)	(11,87%)
Net Income	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(1.278.265)	-40,08%	(331.177)	(7,89%)

β. Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας δείκτης που αποσκοπεί στην αποτύπωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου. Υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς αποτελούν τα πιο άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	666.670	1.000.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	720.392	499.410
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(462.324)	(1.254.498)
Καθαρός δανεισμός	924.738	244.913
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	45.629.991	4.623.233
Σύνολο Κεφαλαίου	46.554.730	4.868.146
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	2%	5%

Θεσσαλονίκη, 30/04/2025

Οι βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ711717

ΜΠΕΛΗ ΣΟΦΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΡ215554

ΜΠΙΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ184294

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΗΤΣΑΚΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ673760

ΓΛΑΒΕΛΗ ΝΙΚΗ
Α.Δ.Τ. Α00806689

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι

απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Θεσσαλονίκη, 30/04/2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Alpha Auditors A.E.
Βασιλέως Ηρακλείου 23,
Τ.Κ. 54624, Θεσσαλονίκη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 200
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε.: 71

Τιμόθεος Βλαχόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 30261
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε.: 1183

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.	29.501.565	1.127.542	28.543.306	157.667
Δικαιώματα χρήσης	9.	1.959.848	3.155.024	1.959.848	3.155.024
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.	164.978	108.919	109.439	25.611
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10.	-	-	1.650.494	1.571.994
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11.	238.581	234.015	186.331	181.765
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		701.765	323.826	630.703	264.895
Υπεραξία	15.	13.387.422	-	13.387.422	-
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		45.954.159	4.949.326	46.467.544	5.356.956
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	12.	4.324.471	3.622.579	1.496.710	1.852.342
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13.	1.509.764	1.575.843	993.513	1.008.081
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.	462.324	1.254.498	211.840	648.127
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		6.296.559	6.452.920	2.702.063	3.508.550
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		52.250.718	11.402.245	49.169.607	8.865.506
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	15.	16.542.432	2.860.289	16.542.432	2.860.289
Υπέρ το άρτιο	15.	28.638.761	320.358	28.638.761	320.358
Ίδιες μετοχές	15.	-	(405.835)	-	-
Λοιπά αποθεματικά	16.	188.932	191.853	193.236	192.588
Συσσωρευμένα κέρδη (Ζημίες)		(1.723.338)	(257.583)	(1.938.639)	(692.396)
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		43.646.786	2.709.082	43.435.789	2.680.838
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1.983.205	1.914.151	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		45.629.991	4.623.233	43.435.789	2.680.838
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	17.	666.670	1.000.000	666.670	1.000.000
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19.	56.873	42.271	15.551	15.696
Μακροπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	20.	145.478	175.317	145.478	175.317
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.	193.314	211.314	193.314	211.314
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	21.	2.171.355	2.843.549	2.171.355	2.843.549
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		3.233.691	4.272.450	3.192.368	4.245.875
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23.	2.534.898	1.304.635	1.689.311	746.274
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17.	720.392	499.410	720.392	490.000
Βραχυπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	20.	30.664	28.989	30.664	28.989
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	21.	101.082	673.529	101.082	673.529
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		3.387.036	2.506.563	2.541.449	1.938.792
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		52.250.718	11.402.245	49.169.607	8.865.506

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 έως 87 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε €	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Κύκλος εργασιών	6.	3.189.268	4.199.098	2.680.166	3.599.144
Κόστος πωληθέντων	24.	(1.166.336)	(873.475)	(1.074.772)	(1.005.420)
Μικτό κέρδος εκμετάλλευσης		2.022.931	3.325.623	1.605.395	2.593.724
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	25.	124.305	47.138	49.505	26.419
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	24.	(1.534.443)	(1.894.996)	(1.503.983)	(1.874.751)
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	24.	(1.804.686)	(1.280.018)	(1.421.763)	(867.517)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	25.	(172.692)	(488.541)	(91.694)	(459.927)
Κέρδη (ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες		(1.364.585)	(290.795)	(1.362.540)	(582.054)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	26.	(258.178)	(207.707)	(249.695)	(199.531)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων		(1.622.764)	(498.502)	(1.612.234)	(781.585)
Φόρος εισοδήματος	27.	344.499	167.325	365.991	153.521
Κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους		(1.278.265)	(331.177)	(1.246.243)	(628.064)
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους της μητρικής		(1.350.748)	(271.051)	(1.246.243)	(628.064)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		72.483	(60.126)	-	-
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την χρήση	28.	(0,16)	(0,03)	(0,14)	(0,07)
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Στοιχεία που δε θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:					
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)		(6.166)	(2.798)	831	(2.664)
Αναβαλλόμενος φόρος από αναλογιστικά Κέρδη (Ζημίες)		(183)	586	(183)	586
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων		-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(6.349)	(2.212)	648	(2.078)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(1.284.614)	(333.388)	(1.245.595)	(630.142)
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους της μητρικής		(1.353.669)	(273.197)	(1.245.595)	(630.142)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		69.054	(60.191)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την χρήση		(0,02)	(0,09)	(0,02)	(0,07)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 έως 87 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ιδιες μετοχές	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2023	2.860.289	320.358	(1.999.725)	54.323	138.626	535.573	1.909.443	1.974.342	3.883.785
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2023									
Πώληση Ιδίων Μετοχών	-	-	1.593.890	-	-	(499.140)	1.094.750	-	1.094.750
Μεταφορές αποθεματικών	-	-	-	-	1.050	(22.964)	(21.914)	-	(21.914)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01 - 31.12.2023	-	-	-	(2.146)	-	-	(2.146)	(66)	(2.212)
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2023	-	-	-	-	-	(271.051)	(271.051)	(60.126)	(331.177)
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.860.289	320.358	(405.835)	52.177	139.676	(257.582)	2.709.082	1.914.151	4.623.233
Υπόλοιπο 01.01.2024	2.860.289	320.358	(405.835)	52.177	139.676	(257.582)	2.709.082	1.914.151	4.623.233
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2024									
Πώληση Ιδίων Μετοχών	-	-	405.835	-	-	(115.008)	290.827	-	290.827
Αυξήσεις εταιρικού κεφαλαίου μέσω συγχώνευσης	13.682.143	28.318.403	-	-	-	-	42.000.546	-	42.000.546
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01 - 31.12.2024	-	-	-	-	-	-	(2.920)	(3.429)	(6.349)
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2024	-	-	-	(2.920)	-	(1.350.748)	(1.350.748)	72.483	(1.278.265)
Υπόλοιπο 31.12.2024	16.542.432	28.638.761	-	49.256	139.676	(1.723.338)	43.646.786	1.983.205	45.629.991

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 έως 87 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ιδιες μετοχές	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2023	2.860.289	320.358	-	56.040	138.626	(41.890)	3.333.423
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2023							
Μεταφορές αποθεματικών	-	-	-	-	-	(22.442)	(22.442)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01 - 31.12.2023	-	-	-	(2.078)	-	-	(498.797)
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2023	-	-	-	-	-	(628.064)	(628.064)
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.860.289	320.358	-	53.962	138.626	(692.396)	2.680.838
Υπόλοιπο 01.01.2024	2.860.289	320.358	-	53.962	138.626	(692.396)	2.680.838
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2024							
Αυξήσεις εταιρικού κεφαλαίου μέσω συγχώνευσης	13.682.143	28.318.403	-	-	-	-	42.000.546
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01 - 31.12.2024	-	-	-	648	-	-	648
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2024	-	-	-	-	-	(1.246.243)	(1.246.243)
Υπόλοιπο 31.12.2024	16.542.432	28.638.761	-	54.610	138.626	(1.938.639)	43.435.789

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 έως 87 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
<u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>				
Κερδη (ζημίες) Προ Φόρων	(1.622.764)	(498.502)	(1.612.234)	(781.585)
<u>Προσαρμογές για:</u>				
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	828.766	881.673	789.335	838.300
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	25.372	10.267	10.624	3.186
Προβλέψεις	(224.208)	17.819	(224.208)	17.819
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	257.425	201.856	249.803	199.531
Σύνολο προσαρμογών	887.355	1.111.615	825.554	1.058.836
<u>Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης</u>				
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	(348.578)	132.244	355.632	(27.948)
(Αύξηση) / Μείωση πελατών και άλλων απαιτήσεων	2.292.840	(351.010)	1.002.778	(275.719)
Αύξηση / (Μείωση) Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	(827.743)	(331.575)	323.226	204.101
Σύνολο	1.116.519	(550.341)	1.681.636	(99.567)
<u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	381.110	62.771	894.956	177.685
Καταβεβλημένοι φόροι	(25.210)	(50.216)	8.740	(17.955)
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	355.900	12.556	903.696	159.730
<u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>				
Αγορές Ενσώματων & Άυλων περιουσιακών στοιχείων	(114.144)	(64.332)	(114.144)	(63.197)
Εισπράξεις από πώληση Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων	-	2.352	-	-
Είσπραξη επιχορηγήσεων	-	(34.517)	-	(34.517)
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για πώληση και απόκτηση θυγατρικών και άλλων οικονομικών οντοτήτων	-	617.088	(78.500)	(76.700)
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες</u>	(114.144)	520.590	(192.644)	(174.414)
<u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από Χορήγηση/(Αποπληρωμή) Δανείων	(102.938)	1.300.000	(102.938)	1.300.000
Πληρωμές υποχρεώσεων από μίσθωση	(793.520)	(748.101)	(795.053)	(748.101)
Πληρωμές χρεωστικών τόκων και συναφών χρηματοοικονομικών εξόδων	(273.959)	(199.731)	(249.348)	(199.150)
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>	(1.170.416)	352.168	(1.147.339)	352.750
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα	(792.174)	885.314	(436.287)	338.065
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.254.498	369.183	648.127	310.062
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	462.324	1.254.497	211.840	648.127

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 έως 87 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» ιδρύθηκε το έτος 1999 και αποτελεί την μητρική εταιρεία του ομίλου ΟΝΥΧ(ο Όμιλος).

Η έδρα της εταιρείας είναι στην οδό Αχελώου 9, 54628, Θεσσαλονίκη. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με αριθμό Μητρώου 059331404000.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σκοπός του Ομίλου και της Εταιρείας είναι:

α) Η ίδρυση και εκμετάλλευση επιχείρησης κατασκευής και εμπορίας μαγιό - εσωρούχων - ειδών κολύμβησης – αθλητικών φορμών – γενικών ενδυμάτων και λοιπών ειδών εξάρτησης ανδρικής, γυναικείας και παιδικής, υποδημάτων, παντοφλών, τσαντών - σακών και άλλων παρόμοιων ειδών, πετσετών παντός είδους και άλλων παρόμοιων ειδών, γυαλιών ηλίου και άλλων παρόμοιων ειδών, ρολογιών και άλλων παρόμοιων ειδών, θήκες για κινητά τηλέφωνα και λοιπά αξεσουάρ αυτών, ειδών μπιζού και κοσμημάτων.

β) Το Χονδρικό & λιανικό εμπόριο Ιατρικών Αναλωσίμων ειδών.

γ) Η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και σχεδίων.

δ) Η παροχή κάθε είδους υπηρεσίας διαδικτύου, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, η δημιουργία ή/και διαχείριση ή/και εκμετάλλευση ιστοσελίδων, η παροχή υπηρεσιών πρόσβασης στο διαδίκτυο, η παροχή δεδομένων και πληροφοριών μέσω του διαδικτύου, η ανάπτυξη ή/και παραγωγή ή/και διαχείριση συστημάτων πολυμέσων (multimedia), η εξ αποστάσεως διεκπεραίωση εμπορικών συναλλαγών, μέσω του διαδικτύου, συμπεριλαμβανομένης της διάθεσης/πώλησης των προϊόντων της προς τους καταναλωτές, μέσω πλατφόρμας ηλεκτρονικού εμπορίου, η δημιουργία ή/και η εκμετάλλευση διαδικτυακών εφαρμογών και προϊόντων και γενικότερα εφαρμογών νέων τεχνολογιών και γενικά κάθε παρεμφερής υπηρεσία που σχετίζεται με την εκμετάλλευση του διαδικτύου.

ε) Η δημιουργία ή και εκμετάλλευση πάσης φύσεως τουριστικών, ταξιδιωτικών, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και εργασιών καθώς και η εγκατάσταση και λειτουργία τουριστικών, αγροτουριστικών και ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων εν γένει, στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

στ) Η ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων και η κατασκευή, αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση, υπομίσθωση, πώληση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση, με οποιονδήποτε τρόπο, παντός είδους ακινήτων, ξενοδοχειακών, τουριστικών και αγροτουριστικών επιχειρήσεων, αναψυκτηρίων, μοτέλ, κατασκηνώσεων, στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, ιδίων ή τρίτων.

ζ) Η ίδρυση, κατασκευή, μίσθωση, εκμίσθωση ή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, κέντρων θαλασσοθεραπείας και αναζωογόνησης.

η) Η αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση ή και εκμετάλλευση επιβατηγών αυτοκινήτων, σκαφών αναψυχής και μέσων θαλασσίων σπορ.

θ) Η αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση ή και η ίδρυση και εκμετάλλευση κάμπινγκ, παραλιακών καταστημάτων, εστιατορίων, μπαρ, καφετεριών, ζαχαροπλαστείων, καφεζαχαροπλαστείων, εστιατορίων, σνακ μπαρ και γενικά επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

ι) Η δημιουργία και εκμετάλλευση αγροτουριστικών ή τουριστικών εγκαταστάσεων για την διάδοση και προώθηση του πολιτισμού της Ελληνικής Υπαίθρου, και η εν γένει ανάπτυξη κάθε επιχειρηματικής δραστηριότητας και εργασίας συναφούς με τους παραπάνω σκοπούς και δραστηριότητες και κάθε βοηθητικής λειτουργίας που εξυπηρετεί τους ανωτέρω σκοπούς, ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες που παρουσιάζονται.

- κ) Η εν γένει ανάπτυξη κάθε νόμιμης τουριστικής δραστηριότητας.
- λ) Η εσωτερική ή εξωτερική ανακαίνιση ή διακόσμηση κάθε είδους ακινήτων, όπως κατοικιών, επαύλεων, επαγγελματικών χώρων.
- μ) Η διακόσμηση ή διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου κάθε είδους οικοδομών.
- ν) Η ανακαίνιση οικοδομών γενικά,
- ξ) Η μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή τεχνικών έργων, ανέγερση οικοδομών σε ιδιότητα οικοπέδα ή σε οικοπέδα τρίτων με αντιπαροχή.
- ο) Η αντιπροσώπευση συναφών με τις παραπάνω δραστηριότητες οίκων εξωτερικού ή και εσωτερικού.
- π) Η παροχή παντός είδους συμβουλών σε θέματα χρηματοοικονομικά, διοίκησης, διαχείρισης, οργάνωσης τουριστικών ή μη επιχειρήσεων, εξυγίανσης επιχειρήσεων, διαχείρισης ακινήτων, διαφήμισης και προβολής.
- ρ) Η συμμετοχή σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, ΟΤΑ, Οργανισμών, Κρατικών & Μικτών Επιχειρήσεων, για την μίσθωση γεωθερμικών πεδίων όλων των κατηγοριών καθώς και για την παροχή ανάλογων με τους προαναφερθέντες σκοπούς υπηρεσιών.
- σ) Η ίδρυση, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση μονάδων που λειτουργούν με γεωθερμική ενέργεια και η παροχή ατμού.
- τ) Η διεξαγωγή ερευνών, μελετών και η εκτέλεση γεωτρήσεων για την αξιοποίηση γεωθερμικού δυναμικού.
- υ) Η γεωργικοκτηνοτροφική δραστηριοποίηση, η γεωργική καλλιέργεια γενικά, μεταξύ άλλων, δημητριακών, φρούτων, εσπεριδοειδών, σταφυλιών, μηλοειδών, πηρυνόκαρπων, δενδροδών, ελαιούχων, ελαιωδών, οσπρίων, λαχανικών, σπόρων, ριζών, κονδύλων, καρυκευτικών φυτών και ειδικά η εκμετάλλευση θερμοκηπίων.
- φ) Η ολοκληρωμένη/βιολογική διαχείριση καλλιεργειών για την παραγωγή και εμπορία ποιοτικότερων αγροτικών προϊόντων «καθαρών» από χημικές ουσίες, που να ανταποκρίνονται στο καταναλωτικό πρότυπο που διαμορφώνεται στην ΕΕ και στον αναπτυσσόμενο κόσμο.
- χ) Κάθε άλλη, συναφής προς τα παραπάνω, δραστηριότητα ή εργασία.

Γενικά η εταιρεία δύναται να ενεργεί κάθε πράξη, που τείνει στην επιτυχία του σκοπού της.

Για την επιτυχία του σκοπού της, η εταιρεία θα δύναται μεταξύ άλλων, να ιδρύει πρατήρια πώλησης των προϊόντων, αποθήκες, καταστήματα λιανικής πώλησεως, να αναπτύσσει δίκτυο δικαιόχρησης (franchising) στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό, να πραγματοποιεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές (αποκτήσεις, παραδόσεις, λήψη και παροχή ενδοκοινοτικών υπηρεσιών), εξαγωγές και εισαγωγές, να αντιπροσωπεύει ομοειδείς επιχειρήσεις του εσωτερικού και εξωτερικού, να αναθέτει την αντιπροσώπευση της σε τρίτους στο εσωτερικό και το εξωτερικό, να αναπτύσσει εκπαιδευτικά καταστήματα λιανικής πώλησεως (stock), να ιδρύει θυγατρικές εταιρίες στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό με συμμετοχή ή όχι τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, να συμμετέχει, χρηματοδοτεί, διευθύνει, συμβουλεύει, παρέχει εγγυήσεις σε οποιασδήποτε μορφής υφιστάμενες ή συσταθισμένες εταιρείες, επιχειρήσεις, οργανισμούς, οι οποίες έχουν τους αυτούς όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς, οποιουδήποτε τύπου, συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος σύστασης άλλων εταιρειών, που θα εξυπηρετούν αμέσως ή εμμέσως τους σκοπούς της εταιρείας. Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί επιπλέον να συνεργάζεται και να συμμετέχει σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρίες που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς με αυτούς της εταιρείας, να συνεργάζεται με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής και κάθε εταιρικού τύπου, ημεδαπά ή αλλοδαπά, να ιδρύει ή να εξαγοράζει εταιρείες κάθε εταιρικού τύπου και μορφής, ημεδαπές ή αλλοδαπές, να ενεργεί κάθε πράξη που θα θεωρείται από την εταιρεία ως αναγκαία ή συμπληρωματική στους παραπάνω εταιρικούς σκοπούς, καθώς και κάθε πράξη που θα είναι άμεση ή έμμεσα επωφελής για την επίτευξη των εταιρικών σκοπών της και να συνεργάζεται

με κρατικούς ή ιδιωτικούς φορείς πάσης φύσεως και αντικειμένου ερευνών, μελετών και προγραμμάτων. Για την απρόσκοπτη λειτουργία της και την επιδίωξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί ακόμη να αγοράζει ακίνητα, για την εγκατάσταση των γραφείων και των υπολοίπων δραστηριοτήτων της, καθώς και να αγοράζει κάθε είδους αναγκαία μηχανήματα. Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο.

Η Δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας κινείται πλέον σε τρεις (3) λειτουργικά διακριτούς κλάδους ως εξής:

Κλάδος ενδυμάτων (προϋφιστάμενος): Σχεδιασμός, κατασκευή χονδρικό και λιανικό εμπόριο μαγιό, εσωρούχων, ειδών κολύμβησης, ανδρικής, γυναικείας και παιδικής εξάρτησης, υποδημάτων, τσαντών, πετσετών, γυαλιών ηλίου και άλλων παρόμοιων ειδών.

Κλάδος Τουριστικών (νέος): Ίδρυση, κατασκευή, ανακαίνιση, σχεδιασμός προγραμματισμός και οργάνωση λειτουργίας, αγοραπωλησία, μίσθωση - εκμίσθωση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως τουριστικών, αγροτουριστικών (για την προώθηση του πολιτισμού της Ελληνικής Υπαίθρου και την παραγωγή βιολογικών αγροτικών προϊόντων), ξενοδοχειακών και ταξιδιωτικών εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, συμπεριλαμβανομένων παντός είδους καταλυμάτων, κατασκηνώσεων, καταστημάτων εστίασης και γενικά υγειονομικού ενδιαφέροντος, λοιπών καταστημάτων, κέντρων θεραπείας και αναζωογόνησης ή αθλητικών δραστηριοτήτων,, επιβατηγών αυτοκινήτων, σκαφών αναψυχής και μέσων θαλασσίων σπορ.

Τεχνικός - Ενεργειακός Κλάδος (νέος): Συμμετοχή σε διαγωνισμούς για την μίσθωση γεωθερμικών πεδίων, ίδρυση, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση μονάδων που λειτουργούν με γεωθερμική ενέργεια, καθώς και διεξαγωγή ερευνών, μελετών και η εκτέλεση γεωτρήσεων για την αξιοποίηση γεωθερμικού δυναμικού.

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι εταιρείες του ομίλου (καθώς και η δομή τους), οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι οι εξής:

Εταιρεία	Έδρα	%ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2024			%ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2023		
		% Άμεσης συμμετοχής	% Έμμεσης συμμετοχής	Σύνολο	% Άμεσης συμμετοχής	% Έμμεσης συμμετοχής	Σύνολο
FASHION ICON LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	51,00%	0,00%	51,00%	51,00%	0,00%	51,00%
MED SRL	ΙΤΑΛΙΑ	90,00%	0,00%	90,00%	90,00%	0,00%	90,00%
MED INVEST	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%

Οι εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης. Κατά τη χρήση 2019, η συμμετοχή στην εταιρεία FASHION ICON ενοποιήθηκε με τη χρήση της μεθόδου της Καθαρής Θέσης. Κατά τη χρήση 2020, η συμμετοχή της FASHION ICON ενοποιήθηκε με τη μέθοδος Treasury Stock.

Συγκεκριμένα, οι μετοχές της Μητρικής εταιρείας, οι οποίες κατέχονται από την FASHION ICON, δεν αντιμετωπίζονται σαν κυκλοφορούσες μετοχές (outstanding shares) κατά την ενοποίηση. Συνεπώς, η συμμετοχή απαλείφεται και οι αντίστοιχες μετοχές απεικονίζονται ως ίδιες μετοχές μειωτικές του ενοποιημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Ωστόσο, σύμφωνα με τη μέθοδο Treasury Stock, οι μετοχές της Μητρικής εταιρείας, οι οποίες κατέχονται από την μη ελέγχουσα συμμετοχή, αντιμετωπίζονται ως κυκλοφορούσες μετοχές (outstanding shares) για τον σκοπό του προσδιορισμού των κερδών ανά μετοχή (Earnings per share) στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Γίνεται μνεία ότι η θυγατρική εταιρεία «FASHION ICON LTD» κατείχε την 31-12-2022 ένα εκατομμύριο οκτακόσιες δεκαπέντε χιλιάδες εκατόν τριάντα πέντε (1.815.135) μετοχές της μητρικής εταιρείας «MED A.B.E.E.» που κατείχε και οι οποίες αντιστοιχούσαν σε ποσοστό 15,23% του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Την 31-12-2023 κατόπιν εξωχρηματιστηριακής όσο και ενδοχρηματιστηριακής πώλησης κατείχε τριακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες επτακόσιες ογδόντα τρεις (368.783) μετοχές, ήτοι ποσοστό 3,09% επί του συνόλου των μετοχών της εταιρείας, ενώ την 31-12-2024 δεν κατείχε πλέον μετοχές της Εταιρείας.

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «MED A.B.E.E.» έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π) και ερμηνειών, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Όπου κρίθηκε αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία αναταξινομήθηκαν ώστε να συμφωνούν με τυχόν μεταβολές στην παρουσίαση των στοιχείων της τρέχουσας χρήσης.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «MED A.B.E.E.» έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, διαθέσιμα προς πώληση, που με βάση τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Οι παρούσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «MED A.B.E.E.» και των θυγατρικών της, που μαζί αναφέρονται ως Όμιλος και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024 και από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η μητρική εταιρεία. Διαφορές που τυχόν

παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών καθώς και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή οι περιοχές όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 5.

2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1/1/2024 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία

αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτότη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», οι οποίες απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9-Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων
(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use),

β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2027 ή μεταγενέστερα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1/1/2024 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

3.1. Ενοποίηση

Θυγατρικές

Οι θυγατρικές του Ομίλου είναι νομικά πρόσωπα για τα οποία ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να διαμορφώνει τις πολιτικές λειτουργικής και οικονομικής φύσεως συνήθως σε συνδυασμό με συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου πέραν του 50% ή σε συνδυασμό με έγγραφη συμφωνία παράδοσης της διοίκησης του Ομίλου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμώνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει ένα νομικό πρόσωπο.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον Όμιλο. Εξαιρούνται της ενοποίησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η λογιστική μέθοδος της απόκτησης χρησιμοποιείται για την λογιστικοποίηση της απόκτησης θυγατρικών από τον Όμιλο. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται και των χρηματοοικονομικών προϊόντων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα έσοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτηθεί, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί σε ένα επιχειρησιακό συνδυασμό αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά περίπτωση ο Όμιλος αναγνωρίζει την αξία του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας είτε στην εύλογη αξία του ή ως ποσοστό των μειοψηφούντων μετόχων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν. Η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης, του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας πλέον της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς προηγούμενου ποσοστού συμμετοχής και του μεριδίου του Ομίλου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν καταγράφεται σαν υπεραξία. Εάν αυτό είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του ομίλου και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί όπου ήταν αναγκαίο για να συμφωνούν με τις λογιστικές αρχές του Ομίλου. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον κάθε σωρευμένη ζημιά από μείωση της αξίας τους.

3.2. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε εταιρεία του ομίλου.

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του ομίλου, έχουν μετατραπεί σε €. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε € στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία αναφοράς. Τα έσοδα και τα

έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου.

3.3. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων και ελέγχει τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση της εταιρείας και του Ομίλου και να λάβει αποφάσεις σχετικά με την κατανομή πόρων.

Ο Όμιλος προσφέρει πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα ως συμπληρωματική πληροφόρηση στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση αυτών των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή, κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Τα οικοπέδα και κτίρια απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε εύλογες αξίες μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Οι εύλογες αξίες των οικοπέδων και των κτιρίων προσδιορίζονται από εκτιμήσεις που διενεργούνται από ανεξάρτητο ειδικό εκτιμητή. Αυτές οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να διασφαλιστεί ότι η λογιστική αξία δεν διαφέρει ουσιαστικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Όταν οι λογιστικές αξίες των οικοπέδων και κτιρίων υπερβαίνουν την εύλογη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε ζημιά απομείωσης που προκύπτει πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια ιδιόκτητα	25-40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6,25 - 8,3 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Εάν οι υπολειμματικές αξίες, η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό του μηχανολογικού εξοπλισμού και λοιπού εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησής τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση), αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας.

3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα αποκτώμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, αναγνωρίζονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, εάν διαχωρίζονται από την αποκτώμενη οντότητα ή δημιουργούν άλλα συμβατικά / νομικά δικαιώματα. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που τυχόν έχει προκύψει.

Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης. Εάν η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο άυλο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία υπολογίζεται ανάλογα με τη χρονική διάρκεια χρήσης των άυλων αγαθών και κυμαίνεται από 1 έως 10 έτη.

3.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα

περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτός από υπεραξία που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

3.7. Αποθέματα

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του μέσου σταθμικού, και περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση και οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζεται.

3.8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, η Εταιρεία και ο Όμιλος αρχικά αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από

αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και του Ομίλου για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία και ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την από-αναγνώριση

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία και ο Όμιλος μπορούν να επιλέξουν να ταξινομήσουν αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία και ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ' ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχουν τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν μεταβιβάσει ούτε κατέχουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία και ο Όμιλος κατέχουν.

Περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται επίσης στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Γνωστοποιήσεις για σημαντικές παραδοχές
- Απαιτήσεις από πελάτες

3.9. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

3.10. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας και του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Σχετικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

3.11. Ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως γeros και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των τριών μηνών.

3.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.13. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.14. Μισθώσεις

- *Η Εταιρία ως Μισθωτής*

Στην αρχή της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει:

- Την υποχρέωση της μίσθωσης, η οποία αντιπροσωπεύει την δέσμευση για πληρωμή μισθωμάτων, και
- Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου, το οποίο αντιπροσωπεύει το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού που έχει μισθωθεί

Υποχρέωση μίσθωσης

Η υποχρέωση μίσθωσης επιμετρείται αρχικώς στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων, προεξοφλούμενη με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Μεταγενέστερα:

- Αυξάνει λόγω τόκων με σταθερό επιτόκιο επί της υποχρέωσης οφειλής
- Μειώνεται με τις πραγματοποιηθείσες πληρωμές
- Αναπροσαρμόζεται ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των μισθωμάτων ή τις τροποποιήσεις που δεν οδηγούν σε ξεχωριστή μίσθωση

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αρχικά επιμετρείται στο κόστος:

- Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης
- Συν, τα μισθώματα που πληρώθηκαν πριν την ημερομηνία έναρξης
- Συν, τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί
- Συν, τα αρχικά άμεσα κόστη της Εταιρείας
- Συν, τα εκτιμώμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης που υποχρεούται να πληρώσει ο μισθωτής στο τέλος της μίσθωσης.

Η διάρκεια απόσβεσης είναι το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του μισθωμένου στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Αν υπάρχει μεταβίβαση ιδιοκτησίας του μισθωμένου στοιχείου στο τέλος της μίσθωσης, η διάρκεια απόσβεσης είναι πάντα η ωφέλιμη ζωή.

Οι μισθώσεις παγίων κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

- **Η Εταιρία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.15. Παροχές στο προσωπικό

3.15.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

3.15.2. Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης

Ο Όμιλος έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών, σύμφωνα με τις συνθήκες και τις πρακτικές που ισχύουν στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών ορίζουν ένα συγκεκριμένο ποσό ως καταβολή σύνταξης/παροχής, το οποίο θα λάβει ένας υπάλληλος στην συνταξιοδότησή του. Συνήθως, το ποσό αυτό εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος καταβάλλει σταθερές εισφορές και δεν υπάρχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δε θα είναι επαρκείς, ώστε να καταβάλλει στους εργαζομένους παροχές για την υπηρεσία τους που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προηγούμενες περιόδους.

Η υποχρέωση σχετικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (εάν υπάρχουν). Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβλήμενης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει στην κατάσταση αποτελεσμάτων το τρέχον κόστος υπηρεσίας και το καθαρό χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο. Επανεκτιμήσεις, που αποτελούνται από τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση χρηματοοικονομικής

θέσης με την ανάλογη χρέωση ή πίστωση του ανάλογου αποθεματικού μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται. Οι επανεκτιμήσεις δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών ο Όμιλος πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Ο Όμιλος δεν έχει άλλη υποχρέωση εφ' όσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται σαν δαπάνες προσωπικού όταν οφείλονται. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με νέες οφειλές.

3.16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.17. Αναγνώριση εσόδων

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

i. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει την ιδιοκτησία και τους κινδύνους που σχετίζονται με την ιδιοκτησία των αγαθών στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

ii. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση πραγματικού επιτοκίου.

iii. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

iv. Έσοδα από Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.18. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.19. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα «Ίδια Κεφάλαια». Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

3.20. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν σε στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.21. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά

οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.22. Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής από τα κέρδη της χρήσης, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης των κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική του απόδοση.

4.1. Κίνδυνος αγοράς

iv) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος συναλλάσσεται σε ένα περιβάλλον, στο οποίο ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών διεκπεραιώνεται σε Ευρώ. Ο Όμιλος, για ένα περιορισμένο όγκο συναλλαγών, συναλλάσσεται σε Βουλγαρικά Λέβα. Καθώς η ισοτιμία Βουλγαρικών Λέβα και Ευρώ είναι πρακτικά σταθερή, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

v) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των Επιτοκίων

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές.

Λόγω του ότι ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

vi) Κίνδυνος τιμών

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος.

Στις 31.12.2024 υφίστανται βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους € 738.172.

4.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο και στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτιμάται ότι δεν εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Το μεγαλύτερο ποσοστό του κινδύνου εντοπίζεται στο ενδεχόμενο χρεώστης - πελάτης του Ομίλου να αθετήσει συμβατικές υποχρεώσεις με αποτέλεσμα να προκαλέσει στον Όμιλο σημαντική ζημιά. Οι απαιτήσεις του Ομίλου προέρχονται από χονδρικές πωλήσεις, οι οποίες είναι κατανεμημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών, με συνέπεια την αποτελεσματική διασπορά του εμπορικού κινδύνου.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου οι οποίες αφενός ελέγχουν το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών και αφετέρου προσπαθούν να διαχειριστούν αποτελεσματικά τις απαιτήσεις πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις και η άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα.

Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους πελάτες καθώς και το οικονομικό περιβάλλον.

Λόγω του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεων του Ομίλου αφορούν σε λιανικές πωλήσεις και λόγω του γεγονότος ότι οι χονδρικές πωλήσεις είναι κατανεμημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών χονδρικής, η διοίκηση του Ομίλου κρίνει ότι η πιθανότητα σημαντικών ζημιών, λόγω επισφαλών απαιτήσεων, είναι μικρή.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Η ανάλυση των τραπεζικών ταμειακών διαθεσίμων όπως προκύπτει από την αξιολόγηση της πιστοληπτικής τους ικανότητας βάσει του οίκου Fitch έχει ως ακολούθως:

Πιστωτική διαβάθμιση στα ταμειακά διαθέσιμα (Οίκος Fitch)	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
BB+	29.526	-	29.526	-
BB	-	11.292	-	11.292
B+	-	574.000	-	574.000
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες που δεν αξιολογούνται από τον Οίκο Fitch	243.250	601.540	-	108
Σύνολο	272.506	1.186.832	29.526	585.400

4.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών. Η συμβατική ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές) την 31η Δεκεμβρίου 2024 και την 31^η Δεκεμβρίου 2023 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Όμιλος					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 31.12.2024	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια			666.670		666.670
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	720.392				720.392
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	50.541	50.541	2.063.289	377.839	2.542.209
Προμηθευτές	1.218.702				1.218.702
Λοιπές υποχρεώσεις	604.229	14.599	543.966	21.640	1.184.434
Σύνολο	2.593.864	65.140	3.273.924	399.479	6.332.408

Όμιλος					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 31.12.2023	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια			1.000.000		1.000.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	499.410				499.410
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	335.333	328.101	1.839.982	1.013.661	3.517.077
Προμηθευτές	847.585				847.585
Λοιπές υποχρεώσεις	329.565	32.612	286.708	99.923	748.807

Σύνολο	2.011.893	360.713	3.126.690	1.113.584	6.612.880
--------	-----------	---------	-----------	-----------	-----------

Εταιρεία					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 31.12.2024	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια			666.670		666.670
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	720.392				720.392
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	50.541	50.541	2.063.289	377.839	2.542.209
Προμηθευτές	809.410				809.410
Λοιπές υποχρεώσεις	204.577	14.599	543.966	21.640	784.782
Σύνολο	1.784.921	65.140	3.273.924	399.479	5.523.464

Εταιρεία					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 31.12.2023	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια			1.000.000		1.000.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	490.000				490.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	335.333	328.101	1.839.982	1.013.661	3.517.077
Προμηθευτές	519.414				519.414
Λοιπές υποχρεώσεις	116.359	32.612	286.708	99.923	535.602

4.4. Διαχείριση Κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Ο Όμιλος παρακολουθεί το ύψος των δανειακών κεφαλαίων με βάση το ύψος του καθαρού δανεισμού. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα».

Κατά τη χρήση 2023, Ο Όμιλος παρουσιάζει χαμηλό καθαρό δανεισμό, ύψους € 244.913:

Ποσά σε €	2024	2023
Μακροπρόθεσμα δάνεια	666.670	1.000.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	720.392	499.410
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(462.324)	(1.254.498)
Καθαρός δανεισμός	924.738	244.913
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	45.629.991	4.623.233
Σύνολο Κεφαλαίου	46.554.730	4.868.146
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	2%	5%

4.5. Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια και μερίσματα πληρωτέα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μπορούν να ταξινομηθούν ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπές απαιτήσεις Μακροπρόθεσμες	238.581	234.015	186.331	181.765
Σύνολο	238.581	234.015	186.331	181.765
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές απαιτήσεις	1.231.957	1.285.040	739.231	764.792
Λοιπές απαιτήσεις Βραχυπρόθεσμες	243.903	243.559	245.067	225.334
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	462.324	1.254.498	211.840	648.127
Σύνολο	1.938.184	2.783.096	1.196.138	1.638.253
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανειακές υποχρεώσεις	666.670	1.000.000	666.670	1.000.000
Λοιπές υποχρεώσεις	2.567.021	3.272.450	2.525.698	3.245.875
Σύνολο	3.233.691	4.272.450	3.192.368	4.245.875
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.218.702	847.585	809.410	519.414
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	720.392	499.410	720.392	490.000
Λοιπές υποχρεώσεις	1.447.942	1.159.568	1.011.647	929.379
Σύνολο	3.387.036	2.506.563	2.541.449	1.938.792

4.6. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία, κατά μέθοδο επιμέτρησης. Οι διαφορετικές κατηγορίες είναι οι ακόλουθες:

- ΕΠΙΠΕΔΟ 1: Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για περιουσιακά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές

- **ΕΠΙΠΕΔΟ 2:** Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία.
- **ΕΠΙΠΕΔΟ 3:** Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργές χρηματαγορές.

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν ως εξής:

2024				
Όμιλος				
Ποσά σε €		Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		-	-	28.430.131

Εταιρεία				
Ποσά σε €		Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		-	-	28.430.131

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν ως εξής:

2023				
Όμιλος				
Ποσά σε €		Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		-	-	-

Εταιρεία				
Ποσά σε €		Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		-	-	-

Όσον αφορά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία (γήπεδα και κτίρια), ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται από εγκεκριμένους εκτιμητές βάσει διεθνών κανόνων και οδηγιών, λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία πρόσφατων ή και παλαιότερων πραγματοποιηθεισών τιμών ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή των ακινήτων εφόσον υφίστανται ή με την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC) καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του όπως θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής και κατάσταση συντήρησης.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα του Ισολογισμού με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά

γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

5.1. Επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

5.2 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου και της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

5.3 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Η υποχρέωση παροχών στους εργαζομένους προσδιορίζεται βάσει μελέτης ανεξάρτητων αναλογιστών. Η τελική υποχρέωση μπορεί να διαφέρει από αυτή του αναλογιστικού υπολογισμού λόγω διαφορετικών πραγματικών στοιχείων, που σχετίζονται με το προεξοφλητικό επιτόκιο, τον πληθωρισμό, τις μισθολογικές αυξήσεις, δημογραφικά και άλλα στοιχεία.

5.4 Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Ο Όμιλος υπολογίζει αποσβέσεις επί των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων της βάσει εκτιμήσεων της ωφέλιμης ζωής αυτών. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αυτών επανεξετάζονται και προσδιορίζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης ισολογισμού, εάν αυτό θεωρείται αναγκαίο.

5.5. Απομείωση ενσώματων παγίων και συμμετοχών

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή

προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Εναλλακτικά επιλέγει άλλη εύλογη μέθοδο που κρίνει πως απεικονίζει με αξιόπιστο τρόπο την ανακτήσιμη αξία των ενσώματων παγίων κατά την λήξη της χρήσης.

Οι λογιστικές αξίες των συμμετοχών επανεκτιμώνται για ενδεχόμενη ανάγκη απομείωσης, όταν γεγονότα ή συνθήκες δείχνουν ότι η αναφερόμενη αξία τους μπορεί να μην ανακτηθεί.

6. Πληροφόρηση ανά τομέα

Ο Όμιλος δεν είναι οργανωμένος σε ξεχωριστούς λειτουργικούς τομείς για διοικητικούς σκοπούς.

Σκοπός της Εταιρείας και του Ομίλου είναι η παραγωγή και εμπορία:

- Μαγιό
- Εσωρούχων
- Ειδών κολύμβησης
- Ενδυμάτων και λοιπών ειδών εξάρτησης ανδρικής, γυναικείας και παιδικής
- Υποδημάτων
- Παντοφλών
- Τσαντών-σακών και άλλων παρόμοιων ειδών
- Πετσετών παντός είδους και άλλων παρόμοιων ειδών
- Γυαλιών ηλίου και άλλων παρόμοιων ειδών
- Ρολογιών και άλλων παρόμοιων ειδών
- Θηκών για κινητά τηλέφωνα και λοιπά παρελκόμενα αυτών.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο.

Οι καθαρές πωλήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €

	Εμπορευμάτων	Προϊόντων	Α & Β Υλών	Παροχής Υπηρεσιών	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	2.677.614	511.653	-	-	3.189.268
Καθαρές πωλήσεις	2.677.614	511.653	-	-	3.189.268

Ποσά σε €

	Εμπορευμάτων	Προϊόντων	Α & Β Υλών	Παροχής Υπηρεσιών	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	3.554.220	644.840	38	-	4.199.098

Καθαρές πωλήσεις	3.554.220	644.840	38	-	4.199.098
------------------	-----------	---------	----	---	-----------

Ο Όμιλος έχει επεκτείνει τις δραστηριότητές του και στο εξωτερικό. Ειδικότερα, το σύνολο των πωλήσεων του Ομίλου κατανέμεται γεωγραφικά ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	Πωλήσεις	Πωλήσεις
	<u>01.01 - 31.12.2024</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>
Ελλάδα	2.647.643	3.299.305
Υπόλοιπες χώρες Ευρώπης	529.489	883.178
Λοιπές Χώρες	12.135	16.616
Σύνολο	3.189.268	4.199.098

7. Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Για τα παραγωγικά ακίνητα χρησιμοποιείται η μέθοδος της Εύλογης Αξίας, ενώ για τα μηχανήματα και τα λοιπά ενσώματα πάγια χρησιμοποιείται η μέθοδος του κόστους. Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του Ενεργητικού της Εταιρείας και του Ομίλου έναντι δανεισμού.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2023	0	1.301.316	200.301	212.318	1.500.680	3.214.615
Προσθήκες	-	-	-	-	38.630	38.630
Αξία κτήσης 31.12.2023	-	1.301.316	200.301	212.318	1.539.310	3.253.246
Προσθήκες	-	-	-	-	20.654	20.654
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	28.430.131	-	-	-	-	28.430.131
Πωλήσεις παγίων	-	-	-	(31.060)	-	(31.060)
Αξία κτήσης 31.12.2024	28.430.131	1.301.316	200.301	181.258	1.559.964	31.672.971
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2023	-	(241.148)	(190.574)	(158.143)	(1.451.966)	(2.041.831)
Δαπάνη απόσβεσης	-	(36.660)	(5.424)	(11.051)	(30.739)	(83.873)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	-	(277.808)	(195.998)	(169.193)	(1.482.705)	(2.125.704)
Δαπάνη απόσβεσης	-	(19.917)	(2.992)	(10.026)	(12.768)	(45.702)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	-	(297.725)	(198.990)	(179.219)	(1.495.473)	(2.171.406)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	0	1.023.508	4.304	43.125	56.605	1.127.542
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	28.430.131	1.003.591	1.312	2.039	64.491	29.501.565

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2023	0	351.029	90.382	127.922	1.412.235	1.981.568
Προσθήκες	-	-	-	-	37.495	37.495
Αξία κτήσης 31.12.2023	0	351.029	90.382	127.922	1.449.730	2.019.063
Προσθήκες	-	-	-	-	20.654	20.654
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	28.430.131	-	-	-	-	28.430.131
Πωλήσεις παγίων	-	-	-	(31.060)	-	(31.060)
Αξία κτήσης 31.12.2024	28.430.131	351.029	90.382	96.862	1.470.384	30.438.789
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2023	-	(241.148)	(90.382)	(88.867)	(1.372.684)	(1.793.082)
Δαπάνη απόσβεσης	-	(36.660)	-	(3.998)	(27.658)	(68.315)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	-	(277.808)	(90.382)	(92.865)	(1.400.342)	(1.861.396)
Δαπάνη απόσβεσης	-	(19.917)	-	(3.998)	(10.171)	(34.086)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	-	(297.725)	(90.382)	(96.862)	(1.410.513)	(1.895.482)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	0	73.221	0	35.057	49.388	157.667
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	28.430.131	53.304	0	0	59.871	28.543.306

Οι προσθήκες στο Λοιπό Εξοπλισμό ύψους € 20.654 αφορούν κατά κύριο λόγο αγορές εξοπλισμού Η/Υ από την Εταιρεία.

8. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα λοιπά άυλα στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Δαπάνες ανάπτυξης</u>	<u>Λογισμικό</u>	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσης 01.01.2023	138.847	136.584	275.432
Προσθήκες	-	25.702	25.702
Αξία κτήσης 31.12.2023	138.847	162.286	301.134
Προσθήκες	-	93.490	93.490
Αξία κτήσης 31.12.2024	138.847	255.776	394.624
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2023	(27.769)	(136.583)	(164.353)
Δαπάνη απόσβεσης	(27.769)	(92)	(27.862)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	(55.539)	(136.675)	(192.214)
Δαπάνη απόσβεσης	(27.769)	(9.662)	(37.431)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	(83.308)	(146.337)	(229.646)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	83.308	25.611	108.919
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	55.539	109.439	164.978

Τα λοιπά άυλα στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Λογισμικό</u>	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσης 01.01.2023	135.484	135.484
Αξία κτήσης 31.12.2023	161.186	161.186
Προσθήκες	93.490	93.490
Αξία κτήσης 31.12.2024	254.676	254.676
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2023	(135.483)	(135.483)
Δαπάνη απόσβεσης	(92)	(92)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	(135.575)	(135.575)
Δαπάνη απόσβεσης	(9.662)	(9.662)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	(145.237)	(145.237)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	25.611	25.611
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	109.439	109.439

Οι προσθήκες ύψους € 93.490 αφορούν την αγορά αδειών λογισμικού από την Εταιρεία.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης καθώς και οι άδειες του λογισμικού που χρησιμοποιούν ο Όμιλος και η Εταιρεία. Τα ανωτέρω στοιχεία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την

σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 10 έτη.

9. Δικαιώματα χρήσης

Με την εφαρμογή του νέου προτύπου IFRS 16 «Μισθώσεις» έχει μεταβληθεί ο λογιστικός χειρισμός των λειτουργικών μισθώσεων, ενώ έχει μείνει αμετάβλητος ο λογιστικός χειρισμός των χρηματοδοτικών μισθώσεων. Το 2019 ήταν το πρώτο έτος εφαρμογής κατά το οποίο η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνώρισε λογιστικά τις λειτουργικές μισθώσεις ως στοιχείο της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της, με την καταχώριση δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου στο Ενεργητικό και την παρούσα αξία της υποχρέωσης για το σύνολο των οφειλόμενων μισθωμάτων στο Παθητικό. Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει, πλέον, το σύνολο του εκάστοτε μισθώματος στα Αποτελέσματα Χρήσης (ως έξοδο). Αντ' αυτού, το εκάστοτε μίσθωμα χωρίζεται σε αποπληρωμή της αντίστοιχης μακροπρόθεσμης υποχρέωσης και σε λογισμό χρηματοοικονομικού εξόδου. Το εκάστοτε δικαίωμα χρήσης αποσβένεται εντός της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης. Οι λειτουργικές μισθώσεις που απεικονίζονται πλέον με το IFRS 16 αφορούν στα κάτωθι ακίνητα του Ομίλου:

Καταστήματα
Ερμού 17 (Κέντρο)
Ερμού 77 (Κέντρο)
Λεωφ. Ηρακλείου 293 (Νέα Ιωνία)
Αγγ. Μεταξά 33 "Florida mall" (Γλυφάδα)
Ιερά Οδός 227 (Αιγάλεω)
Ταξιαρχών 37 (Κορυδαλλός)
Εθνικής Αντιστάσεως 17 (Περιστερί)
Τσιμισκή 94 & Χρ.Σμύρνης 21 (Κέντρο)
Τσιμισκή 51 (Κέντρο)
Εμπορικό Κέντρο "Mediterranean Cosmos" (Πυλαία)
Ματογιάννη 23 (Μύκονος)
Κούμα 38 κ 28ης Οκτωβρίου (Λάρισα)
Κ. Καρτάλη 47-49 (Βόλος)
Χαριλάου Τρικουπη 33 (Ιωάννινα)
Μαιζωνος 80 (Πάτρα)
1821 αρ.29 (Ηράκλειο Κρήτης)
Κτίρια διοίκησης & παραγωγής
Κτίριο διοίκησης & παραγωγής στην οδό Αχελώου 9, Θεσσαλονίκη
Εγκατάσταση παραγωγής στην περιοχή Pernik, Βουλγαρία
Εγκατάσταση παραγωγής στην περιοχή Elin Pelin, Βουλγαρία

Και αναλύονται ως εξής για τον Όμιλο:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσης 01.01.2023	5.850.858	5.850.858
Προσθήκες	782.298	782.298
Αξία κτήσης 31.12.2023	6.633.156	6.633.156
Μειώσεις	(693.830)	(693.830)
Αναπροσαρμογές	102.256	102.256
Αξία κτήσης 31.12.2024	6.041.582	6.041.582
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2023	(2.708.239)	(2.708.239)
Δαπάνη απόσβεσης	(839.770)	(839.770)
Αποαναγνώριση για σκοπούς ενοποίησης	69.877	69.877
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	(3.478.132)	(3.478.132)
Δαπάνη απόσβεσης	(815.465)	(815.465)
Αποαναγνώριση για σκοπούς ενοποίησης	211.863	211.863
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	(4.081.734)	(4.081.734)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	3.155.024	3.155.024
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	1.959.848	1.959.848

Και για την Εταιρεία:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσης 01.01.2023	5.842.221	5.842.221
Αναπροσαρμογές	782.298	782.298
Αξία κτήσης 31.12.2023	6.624.519	6.624.519
Μειώσεις	(551.844)	(551.844)
Αναπροσαρμογές	102.256	102.256
Αξία κτήσης 31.12.2024	6.174.931	6.174.931
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2023	(2.699.602)	(2.699.602)
Δαπάνη απόσβεσης	(769.893)	(769.893)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	(3.469.495)	(3.469.495)
Δαπάνη απόσβεσης	(745.588)	(745.588)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	(4.215.083)	(4.215.083)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	3.155.024	3.155.024
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	1.959.848	1.959.848

Ο Όμιλος απέκτησε κατά την 9/11/2022 την βουλγάρικη μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης «MED Invest Bulgaria L.td.», η οποία κατέχει τα δύο εργοστάσια στο Ελίν Πελίν και το Πέρνικ Βουλγαρίας. Τα παραπάνω ακίνητα εκμισθώνονται στη θυγατρική «Fashion Icon», η οποία για το διάστημα μέχρι και την ενσωμάτωση της «MED Invest Bulgaria L.td.» στον Όμιλο, απεικόνιζε την εκμίσθωση αυτή ως δικαίωμα χρήσης βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 16. Με την είσοδο της «MED Invest Bulgaria L.td.» στον Όμιλο, τα ποσά που απορρέουν από την αναγνώριση αυτών των δικαιωμάτων χρήσης καθώς και των αντίστοιχων υποχρεώσεων μίσθωσης, αποαναγνωρίστηκαν για σκοπούς ενοποίησης, εφόσον τα συγκεκριμένα εργοστάσια βρίσκονται πλέον στην κατοχή του Ομίλου.

Οι αναπροσαρμογές ύψους € 102.256 στον Όμιλο και στην Εταιρεία προκύπτουν από την επαναμέτρηση των Δικαιωμάτων Χρήσης και των Υποχρεώσεων από Μίσθωση, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, κατά κύριο λόγο εξαιτίας της ανανέωσης ή επέκτασης της μισθωτικής περιόδου ορισμένων εκ των δικαιωμάτων χρήσης κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση.

10. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις

Η κίνηση των επενδύσεων της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύεται ως εξής:

Επωνυμία	Έδρα	% Άμεσης συμμετοχής	Αξία κτήσης 01.01.2023	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31.12.2023
FASHION ICON LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	51,00%	260.715	-	260.715
MED SRL	ΙΤΑΛΙΑ	90,00%	279.000	76.700	355.700
MED INVEST	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	955.579	-	955.579
			539.715	76.700	1.571.994

Επωνυμία	Έδρα	% Άμεσης συμμετοχής	Αξία κτήσης 01.01.2024	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31.12.2024
FASHION ICON LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	51,00%	260.715	-	260.715
MED SRL	ΙΤΑΛΙΑ	90,00%	355.700	78.500	434.200
MED INVEST	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	955.579	-	955.579
			1.571.994	78.500	1.650.494

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις οικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής “Fashion Icon L.T.D.”:

FASHION ICON LTD		
Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	31.12.2024	31.12.2023
Ποσά σε €		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	503.839	1.133.767
Στοιχεία κυκλοφορούντων στοιχείων	3.801.391	3.672.860
Σύνολο Ενεργητικού	4.305.230	4.806.627
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	460.439	667.633
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	957.876	1.285.876
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.418.315	1.953.509
Ίδια Κεφάλαια	2.886.915	2.853.118
Ποσά που αναλογούν σε:		
Μετόχους της εταιρείας	903.710	938.967
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.983.205	1.914.151
Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Έσοδα	1.655.324	1.822.302
Έξοδα	(1.593.052)	(1.959.483)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	62.272	(137.181)
Που αναλογούν σε:		
Μετόχους της εταιρείας	31.759	(69.962)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	30.513	(67.219)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(28.475)	21.344

Που αναλογούν σε:		
Μετόχους της εταιρείας	(25.047)	10.886
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(3.429)	10.459
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	33.797	(115.837)
Που αναλογούν σε:		
Μετόχους της εταιρείας	6.712	(48.553)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	27.085	(67.284)
Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	(575.133)	(491.538)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	290.826	1.117.445
Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων	(68.472)	(65.772)
Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα	(352.778)	560.135
Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης	589.437	29.302
Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης	236.659	589.437

	% Μη ελεγχουσών συμμετοχών		Κέρδη (Ζημίες) που αναλογούν σε μη ελέγχουσες συμμετοχές		Λοιπά συνολικά έσοδα που αναλογούν σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	
Επωνυμία	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
FASHION ICON LTD	49,00%	49,00%	30.513	(67.219)	(3.429)	(66)
			30.513	(67.219)	(3.429)	(66)

11. Λοιπές απαιτήσεις Μακροπρόθεσμες

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν εγγυήσεις ενοικίων και εγγυήσεις προς δημόσιους οργανισμούς και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπές απαιτήσεις Μακροπρόθεσμες				
Εγγυήσεις μίσθωσης εγκαταστάσεων	173.283	168.311	172.533	167.561
Εγγυήσεις προς δημόσιους οργανισμούς ενέργειας & ύδρευσης	13.797	14.204	13.797	14.204
Λοιπές εγγυήσεις	51.500	51.500	-	-
Σύνολο	238.581	234.015	186.331	181.765

12. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.937.780	1.314.672	-	-
Εμπορεύματα	1.043.269	1.101.722	1.379.514	1.282.294
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.252.086	1.078.329	-	-
Προκαταβολές για αποθέματα	144.729	179.470	144.729	595.803
Μείον: πρόβλεψη για απαξιωμένα και βραδέως κινούμενα	(53.393)	(51.614)	(27.533)	(25.754)
Σύνολο	4.324.471	3.622.579	1.496.710	1.852.342

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα, η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και όποτε κρίνει απαραίτητο, σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Κατά την τρέχουσα αλλά και τη συγκριτική χρήση ο Όμιλος προχώρησε σε απομείωση των αποθεμάτων ύψους € 53.393 και € 51.614, ύστερα από την επανεξέταση της αξίας τους. Η απομείωση προέρχεται κατά κύριο λόγο από ελαττωματικά και απαξιωμένα προϊόντα κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.

13. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Εμπορικές απαιτήσεις				
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	1.470.294	1.747.585	864.098	925.420
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	-	75.731	264.178
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	134.191	134.191	134.191	134.191
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(372.528)	(596.737)	(334.790)	(558.998)
Εμπορικές απαιτήσεις – καθαρές	1.231.957	1.285.040	739.231	764.792
Έξοδα επομένων χρήσεων	25.644	164.147	25.644	164.147
Λοιποί χρεώστες	280.387	141.540	281.552	123.315
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	26.551	27.921	-	-

Λοιπές φορολογικές απαιτήσεις	7.353	19.323	9.215	17.955
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(62.128)	(62.128)	(62.128)	(62.128)
Σύνολο	1.509.764	1.575.843	993.513	1.008.081

Η ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Έως 1 έτος	1.056.819	1.468.168	472.000	533.322
Μεγαλύτερη του 1 έτους	547.667	413.608	526.290	526.290
Σύνολο	1.604.485	1.881.776	998.290	1.059.611
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(372.528)	(596.737)	(334.790)	(558.998)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	1.231.957	1.285.040	663.500	500.613

Η μεταβολή των επισφαλών απαιτήσεων (εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων) και της διενεργηθείσας πρόβλεψης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	621.127	603.307	621.127	603.307
Υπόλοιπο Επισφαλών Απαιτήσεων 01.01.2024				
Προβλέψεις απομείωσης τρέχουσας χρήσης	(186.470)	55.558	(224.208)	17.819
Υπόλοιπο Επισφαλών Απαιτήσεων 31.12.2024	434.657	658.865	396.918	621.127

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Στον Όμιλο και την Εταιρεία εφαρμόζεται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων τους.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιών βασίζονται στις ιστορικές πιστωτικές απώλειες του Ομίλου και της Εταιρείας. Στη συνέχεια, τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται για τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες σχετικά με μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν τους πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 434.657 καλύπτουν όλες τις ενδεχόμενες απώλειες του Ομίλου και της Εταιρείας από τη μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεων.

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις, διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Ταμείο μετρητών	189.818	67.666	182.584	62.727
Καταθέσεις όψεως	272.506	1.186.832	29.256	585.400
Σύνολο	462.324	1.254.498	211.840	648.127

Η ανάλυση των καταθέσεων όψεως σε ξένο νόμισμα παρουσιάζεται παρακάτω:

<u>Καταθέσεις όψεως:</u>				
Σε ευρώ	265.613	1.185.309	22.969	585.400
Σε USD	6.287	-	6.287	-
Σε BGN	605	1.523	-	-
Σύνολο	272.506	1.186.832	29.256	585.400

Η ανάλυση των τραπεζικών ταμειακών διαθεσίμων όπως προκύπτει από την αξιολόγηση της πιστοληπτικής τους ικανότητας βάσει του οίκου Fitch έχει ως ακολούθως:

Πιστωτική διαβάθμιση στα ταμειακά διαθέσιμα (Οίκος Fitch)	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
BB+	29.256	-	29.256	-
BB	-	11.292	-	11.292
B+	-	574.000	-	574.000
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες που δεν αξιολογούνται από τον Οίκο Fitch	243.250	601.540	-	108
Σύνολο	272.506	1.186.832	29.256	585.400

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις.

15. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Ονομαστική αξία μετοχών</u>	<u>Αριθμός Μετοχών</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Διαφορά υπέρ το άρτιο</u>	<u>Ίδιοι τίτλοι</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 01.01.2023	0,24	11.917.870	2.860.289	320.358	(1.999.725)	1.180.921

Πώληση ιδίων μετοχών	-	-	-	1.593.890	1.593.890	
Υπόλοιπο την 31.12.2023	0,24	11.917.870	2.860.289	320.358	(405.835)	2.774.812
Πώληση ιδίων μετοχών	-	-	-	405.835	405.835	
Αυξήσεις εταιρικού κεφαλαίου μέσω συγχώνευσης	0,24	57.008.929	13.682.143	28.318.403		42.000.545
Υπόλοιπο την 31.12.2024	0,24	68.926.799	16.542.432	28.638.761	-	45.181.192

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας τις 03-12-2021 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των διακοσίων τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα (204.960,00) Ευρώ, με έκδοση οκτακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων (854.000,00) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι τεσσάρων λεπτών (0,24) εκάστης, αύξηση που προήλθε από την κεφαλαιοποίηση μέρους της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε δύο εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα χιλιάδες διακόσια ογδόντα οκτώ Ευρώ και ογδόντα λεπτά (2.860.288,80) Ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εννιακόσιες δεκαεπτά χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα (11.917.870) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,24 λεπτών εκάστης. Υφίσταντο δε καταβεβλημένο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού τριακοσίων είκοσι χιλιάδων τριακοσίων πενήντα επτά Ευρώ και εξήντα δύο λεπτών (320.357,62), το οποίο ποσό δεν δύναται κατά το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 να διατεθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρείας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας της 17-09-2024 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των δεκατριών εκατομμυρίων εξακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων εκατόν σαράντα δύο ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (13.682.142,96€), με έκδοση πενήντα επτά εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι εννιά (57.008.929) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι τεσσάρων λεπτών (0,24€) εκάστης, στο πλαίσιο συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΝΥΞ Α.Ε.», με Α.Φ.Μ. 800897855 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144428704000 και Α.Μ. ΕΒΕΘ 61854, εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, οδός Κομνηνών αριθμός 15, της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «GREEN HOPE», με Α.Φ.Μ. 999716950 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 043791106000 και Α.Μ. ΕΕΘ 108934, εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, οδός Κομνηνών αριθμός 15 και της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΓΑΝΩΡ», με Α.Φ.Μ. 801063060 της Δ.Ο.Υ. Ε' Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 148213604000 και Α.Μ. ΕΒΕΘ 63326, εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, οδός Μητροπόλεως αριθμός 6, με εισφορά σε είδος μέρους της καθαρής θέσης των ανωτέρω απορροφώμενων εταιριών, όπως αυτή προσδιορίστηκε με τις από 05-08-2024 εκθέσεις αποτίμησης της αξίας εκάστης εξ αυτών, οι οποίες συντάχθηκαν από την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «DCP PROTAU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Α.Μ. ΕΛΤΕ 77, και ειδικότερα με την εισφορά ποσού δώδεκα εκατομμυρίων εννιάκοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ένα ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (12.973.451,52€) από την καθαρή θέση της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με την εισφορά ποσού επτακοσίων οκτώ χιλιάδων εξοκτοσίων ενενήντα ένα ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (708.691,44€) από την καθαρή θέση της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Επίσης στην ίδια ως άνω από 17-09 2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε όπως οι απορροφώμενες εταιρείες καταβάλουν, για τις πενήντα επτά εκατομμύρια οκτώ χιλιάδες εννιάκοσιες είκοσι εννιά (57.008.929) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές που συνολικά θα λάβουν «υπέρ το άρτιο» διαφορά ύψους είκοσι οκτώ εκατομμυρίων τριακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων δύο ευρώ και ενενήντα ενός λεπτών (28.318.402,91€), η οποία διαφορά θα αχθεί στο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και δεν δύναται κατά το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 να διατεθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρείας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε δέκα έξι εκατομμύρια πεντακόσιες σαράντα δύο χιλιάδες τετρακόσια τριάντα ένα ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτά (16.542.431,76 €), ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε εξήντα οκτώ εκατομμύρια εννιάκοσιες είκοσι έξι χιλιάδες επτακόσιες ενενήντα εννέα (68.926.799) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι τεσσάρων λεπτών (0,24€) εκάστης. Υφίσταται δε καταβεβλημένο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού είκοσι οκτώ εκατομμυρίων εξακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων εξήντα ευρώ και πενήντα τριών λεπτών (28.638.760,53€) [ήτοι

320.357,62€ από την από 3-12-2021 ΕΓΣ + 28.318.402,91€ από την από 17-09-2024 ΕΓΣ], το οποίο ποσό δεν δύναται κατά το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 να διατεθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρείας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

Υπεραξία

Κατά την αποτίμηση για την παραπάνω συγχώνευση δημιουργήθηκε ποσό υπεραξίας ποσού € 13.387.422 και πλέον η μεταβολή της υπεραξίας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Όμιλος / Εταιρεία	
Ποσά σε €	Υπεραξία
Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2023	-
Προσθήκες	-
Απομειώσεις	-
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023	-
Προσθήκες	13.387.422
Απομειώσεις	-
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024	<u>13.387.422</u>

16. Λοιπά Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών (ζημιών)	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2023	138.626	1.434	52.889	192.949
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	1.050	-	-	1.050
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	(2.732)	(2.732)
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	586	586
Υπόλοιπο την 31.12.2023	139.676	1.434	50.742	191.853
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	(2.738)	(2.738)
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	(183)	(183)
Υπόλοιπο την 31.12.2024	139.676	1.434	47.822	188.932

Ποσά σε €	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών (ζημιών)	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2023	138.626	1.434	54.606	194.666
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	(2.664)	(2.664)
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	586	586
Υπόλοιπο την 31.12.2023	138.626	1.434	52.528	192.588
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	831	831
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	(183)	(183)
Υπόλοιπο την 31.12.2024	138.626	1.434	53.176	193.236

17. Δανειακές υποχρεώσεις

Τον Δεκέμβριο του 2023 η Τράπεζα Πειραιώς προέβη σε έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου προς την Εταιρεία ποσού μέχρι ενός εκατομμυρίου ευρώ (€1.000.000,00€), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 εντός περιόδου εννέα (9) μηνών από την υπογραφή της συμβάσεως του δανείου. Κατά την 31.12.2024 το υπόλοιπο αυτής της δανειακής υποχρέωσης ανέρχεται σε € 888.890.

Δυνάμει της από 13 Δεκεμβρίου 2022 συμβάσεως χορήγησης πιστώσεως στο πλαίσιο προγράμματος εγγύησης του πανευρωπαϊκού ταμείου εγγυήσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία έλαβαν δάνειο αρχικού ποσού € 490.000,00 από την Τράπεζα Πειραιώς με εγγύηση του ΕΤαε/EIF μέσω του Πανευρωπαϊκού Ταμείου Εγγυήσεων EGF καθώς και του κ. Αλέξανδρου Δημητρακόπουλου και ημερομηνία λήξης την 12 Δεκεμβρίου 2029. Κατά την 31.12.2024 το υπόλοιπο αυτής της δανειακής υποχρέωσης ανέρχεται σε € 498.172.

18. Αναβαλλόμενοι Φόροι -Υποχρεώσεις

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	Όμιλος						Σύνολο
	Ενσώματα και Άυλα Πάγια	Δικαιώματα Χρήσης	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Κρατικές επιχορηγήσεις	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	
Υπόλοιπο την 01.01.2023	137.121	1.826.674	70.872	28.917	7.465	31.348	2.102.396
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.896	164.717	-	596	-	2.647	169.856
Υπόλοιπο την 31.12.2023	139.016	1.991.391	70.872	29.513	7.465	33.995	2.272.252

Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.231	194.676	-	1.789	-	(32.215)	167.480
Υπόλοιπο την 31.12.2024	142.247	2.186.067	70.872	31.302	7.465	1.779	2.439.732

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Ποσά σε €	Όμιλος						Σύνολο
	Ενσώματα και Άυλα Πάγια	Δικαιώματα Χρήσης	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Κρατικές επιχορηγήσεις	Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	
Υπόλοιπο την 01.01.2023	140.486	1.901.664	142.407	36.226	1.543		2.222.326
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	42.580	169.513	3.920	3.411	1.398	152.344	373.166
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα				586			586
Υπόλοιπο την 31.12.2023	183.066	2.071.177	146.328	40.223	2.940	152.344	2.596.078
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.823	186.752	(49.326)	5.594	1.216	396.544	545.602
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(183)	-	-	(183)
Υπόλοιπο την 31.12.2024	187.889	2.257.929	97.002	45.633	4.157	548.887	3.141.497

	Όμιλος	
	31.12.2024	31.12.2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.439.732	2.439.732
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.141.497	2.757.100
	701.765	323.826

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	Εταιρεία						Σύνολο
	Ενσώματα και Άυλα Πάγια	Δικαιώματα Χρήσης	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Κρατικές επιχορηγήσεις	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	
Υπόλοιπο την 01.01.2023	447.517	1.529.967	70.872	22.040	4.364	-	2.074.761
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(312.290)	326.359	-	4.790	3.100	33.995	55.955
Υπόλοιπο την 31.12.2023	135.228	1.856.325	70.872	26.831	7.465	33.995	2.130.715
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.272	169.379	-	183	-	(32.215)	141.618

Υπόλοιπο την 31.12.2024	139.500	2.025.704	70.872	27.013	7.465	1.779	2.272.334
-------------------------	---------	-----------	--------	--------	-------	-------	-----------

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Ποσά σε €	Εταιρεία						Σύνολο
	Ενσώματα και Άυλα Πάγια	Δικαιώματα Χρήσης	Εμπορικές και λουπές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Κρατικές επιχορηγήσεις	Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	
Υπόλοιπο την 01.01.2023	138.585	1.766.601	138.634	29.499	1.543	-	2.074.861
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(7.073)	169.376	3.920	199	1.398	152.344	320.164
	-	-	-	586	-	-	586
Υπόλοιπο την 31.12.2023	131.511	1.935.977	142.554	30.284	2.940	152.344	2.395.610
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.717	164.029	(49.326)	2.679	1.216	385.294	507.610
Χρέωση / (πίστωση) στα λουπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(183)	-	-	(183)
Υπόλοιπο την 31.12.2024	135.228	2.100.006	93.228	32.780	4.157	537.638	2.903.037

	Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.272.334	2.130.715
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.903.037	2.395.610
	630.703	264.895

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών της κλειόμενης χρήσης για τους σκοπούς του υπολογισμού της αναβαλλόμενης φορολογίας, ανήλθε στο 22%.

Κατά την 31/12/2024, ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν σε αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης, ύψους € 384.397, για μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, ύψους € 1.747.258, καθώς με βάση τις εκτιμήσεις για τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη της Εταιρείας, θεωρούν πιθανή την ανακτησιμότητα τους.

19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία – Παροχές στο προσωπικό

Αρχής γενομένης της χρήσης 2021, για την Εταιρεία και τον Όμιλο, η εκτίμηση της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης, σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, ποσού που σχετίζεται με τις αποδοχές του εργαζομένου, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας και οι λοιπές παροχές προς το προσωπικό, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	2.139.257	1.599.922	1.004.177	743.146
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	398.845	206.535	221.839	202.807
Παρεπόμενες παροχές	50.768	81.604	50.768	81.604
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	56.873	42.271	15.551	15.696
Σύνολο	2.661.684	1.930.332	1.292.335	1.043.254
Αριθμός εργαζομένων	140	165	67	58

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής εκτίμησης, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	56.873	42.271	15.551	15.696
Σύνολο	56.873	42.271	15.551	15.696

Ποσά προς αναγνώριση στον ισολογισμό	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	56.873	42.271	15.551	15.696
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος				
Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	56.873	42.271	15.551	15.696

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Ποσά προς αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων				
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	4.772	9.776	4.004	3.186
Δαπάνη τόκου	4.862	738	723	381
Κόστος διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων	1.049		1.049	-
Κόστος προϋπηρεσίας	5.571	-	5.571	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το τέλος της χρήσης	16.254	10.514	11.348	3.567

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Ποσά προς αναγνώριση στα Λοιπά συνολικά έσοδα (OCI)				
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(276)	861	(276)	727
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	-	-	-	0
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	6.442	1.937	(555)	1.937
Ποσό (κέρδος) ζημιά που καταχωρείται στα Λοιπά συνολικά έσοδα (OCI) κατά το τέλος της χρήσης	6.166	2.798	(831)	2.664

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Παρούσα αξία υποχρεώσεων κατά την αρχή της χρήσης	42.271	28.959	15.696	9.465
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	4.772	9.776	4.004	3.186
Δαπάνη τόκου	4.862	738	723	381
Κόστος προϋπηρεσίας	1.049		1.049	-
Κόστος διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων	5.571	-	5.571	-
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(7.818)	-	(10.662)	-
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση	6.166	2.798	(831)	2.664
Παρούσα αξία υποχρεώσεων κατά το τέλος της χρήσης	56.873	42.271	15.551	15.696

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού				
Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	42.271	28.959	15.696	9.465
Εισφορές πληρωθείσες εργοδότη				
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	16.254	10.514	11.348	3.567
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από εργοδότη	(7.818)	-	(10.662)	0
Ποσό που καταχωρείται στα Λοιπά συνολικά έσοδα	6.166	2.798	(831)	2.664
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	56.873	42.271	15.551	15.696

	31.12.2024	31.12.2023
Αναλογιστικές Υποθέσεις – Παραδοχές		
Τεχνικό επιτόκιο	3,40%	3,18%
Αύξηση μισθών	3,00%	3,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Πίνακας Θνησιμότητας	ΕΑΕ2012P	ΕΑΕ2012P
«Καθαρό» Ποσοστό Αποχωρήσεων (Παρατήσεις μείον Απολύσεις)	0,00%	0,00%
Μέση ηλικίας συνταξιοδότησης	Άνδρες & Γυναίκες : 65 ετών	Άνδρες & Γυναίκες : 65 ετών
Δομή ασφαλισμένης ομάδας	Κλειστή : Υποθέτουμε μηδενική είσοδο ατόμων	Κλειστή : Υποθέτουμε μηδενική είσοδο ατόμων
Περιουσία του Ταμείου	Περιουσία του Ταμείου = 0 €	Περιουσία του Ταμείου = 0 €

20. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις προς τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος και Εταιρεία	
Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο έναρξης	204.306	232.469
Αποπληρωμή δόσεων	(34.517)	(34.517)
Μεταφορά στα αποτελέσματα	6.354	6.354
Υπόλοιπο τέλους	176.143	204.306

	Όμιλος και Εταιρεία	
Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Κρατικές Επιχορηγήσεις		
Μακροπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	145.478	175.317
Βραχυπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	30.664	28.989
Σύνολο	176.143	204.306

Οι κρατικές επιχορηγήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν προεξοφληθεί με βάση ένα πλάνο πληρωμών 96 δόσεων, αρχής γενόμενης του Ιουλίου του έτους 2022 και με τη χρήση επιτοκίου ίσου με 2,89%. Εντός της τρέχουσας χρήσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αποπληρώσει συνολικό ποσό ύψους € 34.517.

21. Υποχρεώσεις από μίσθωση

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο 01.01.2023	3.482.880	3.482.880
Προσθήκες/Επαναμετρήσεις	782.298	782.298
Τόκοι χρήσης	189.782	169.381
Τόκοι χρήσης πληρωθέντες	(189.782)	(169.381)
Πληρωμές χρήσης	(834.274)	(748.101)
Αποαναγνώριση για σκοπούς ενοποίησης	86.173	-
Υπόλοιπο 01.01.2024	3.517.077	3.517.077
Προσθήκες/Επαναμετρήσεις	102.256	102.256
Μειώσεις/Επαναμετρήσεις	(551.844)	(551.844)
Τόκοι χρήσης	170.676	150.275
Τόκοι χρήσης πληρωθέντες	(170.676)	(150.275)
Πληρωμές χρήσης	(881.226)	(795.053)
Αποαναγνώριση για σκοπούς ενοποίησης	86.173	-
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.272.437	2.272.437

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων μίσθωσης του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος και Εταιρεία	
Ενηλικίωση μισθωμάτων:	31.12.2024	31.12.2023
Έτος 1	708.948	812.152
Έτος 2	612.851	745.497
Έτος 3	351.495	660.919
Έτος 4	246.697	443.024
Έτος 5	244.380	308.920
Περισσότερο των 5 ετών	377.839	1.092.882
	2.542.209	4.063.394
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(269.772)	(546.316)
	2.272.437	3.517.077

Οι υποχρεώσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο έχουν ταξινομηθεί σε Βραχυπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί την επόμενη χρήση και Μακροπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί σε χρονικό διάστημα μετά την επόμενη χρήση, ως εξής:

	Όμιλος και Εταιρεία	
Υποχρεώσεις από μίσθωση	31.12.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	2.171.355	2.843.549

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	101.082	673.529
Σύνολο	2.272.437	3.517.077

22. Λοιπές υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος και Εταιρεία</u>	
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Λοιπές υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες		
Υποχρέωση προς πρώην μέτοχο λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	193.314	211.314
Σύνολο	193.314	211.314

Οι υποχρεώσεις προς πρώην μέτοχο αφορούν στην αποπληρωμή των ακυρωθέντων μετοχών της πρώην μετόχου κας. Χατζηβασιλείου Κυριακής.

23. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	1.178.112	810.317	768.820	482.146
Προκαταβολές πελατών	40.590	37.268	40.590	37.268
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.316.196	457.050	879.901	226.861
Σύνολο	2.534.898	1.304.635	1.689.311	746.274

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	74.277	55.558	2.779	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	200.844	74.928	100.832	48.202
Μερίσματα πληρωτέα	66.228	95.013	-	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	12.233	16.769	12.233	16.769
Οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών	-	13	-	13
Υποχρέωση προς εταίρο λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	38.000	36.000	38.000	36.000
Τέλος επιτηδεύματος	42.562	27.243	12.900	14.500
Υποχρεώσεις ΦΠΑ	114.278	39.122	114.278	39.122
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών & Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης	11.776	10.876	11.776	10.876
Φόροι αμοιβών τρίτων	2.231	4.838	2.231	4.838
Λοιποί Φόροι	60.599	41.783	53.617	37.542

Λοιπές	693.168	54.907	531.255	18.998
Σύνολο	1.316.196	457.050	879.901	226.861

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

24. Έξοδα ανά Κατηγορία

Το έξοδα ανά κατηγορία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2024				01.01 - 31.12.2023			
	Όμιλος				Όμιλος			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αναλώσεις αποθεμάτων	387.192	-	-	387.192	66.409	-	-	66.409
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	710.488	693.343	727.956	2.131.787	732.280	562.546	593.235	1.888.061
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	62.478	31.844	483.806	578.128	67.286	73.014	363.184	503.484
Παροχές τρίτων	3.120	82.680	137.995	223.794	6.477	147.351	66.955	220.783
Φόροι-Τέλη	-	65.288	8.503	73.791	-	31.564	13.881	45.444
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	841	146.521	313.974	461.336	1.037	250.124	147.159	398.320
Αποσβέσεις	2.217	734.595	93.121	829.933	11.003	811.380	59.244	881.628
Λοιπά	-	4.381	39.332	43.713	-	1.198	36.360	37.559
Ιδιόχρηση	-	-	-	-	(11.017)	-	-	(11.017)
Προβλέψεις	-	(224.208)	-	(224.208)	-	17.819	-	17.819
Σύνολο	1.166.336	1.534.443	1.804.686	4.505.466	873.475	1.894.996	1.280.018	4.048.490

Ποσά	01.01 - 31.12.2024				01.01 - 31.12.2023			
	Εταιρεία				Εταιρεία			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αναλώσεις αποθεμάτων	1.074.772	-	-	1.074.772	1.016.437	-	-	1.016.437
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	693.343	583.441	1.276.784	-	562.546	465.012	1.027.557
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	11.688	388.295	399.983	-	52.769	225.399	278.168
Παροχές τρίτων	-	82.680	137.995	220.675	-	147.351	66.955	214.306
Φόροι-Τέλη	-	64.658	7.294	71.951	-	31.564	11.200	42.764
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	-	137.231	245.326	382.557	-	250.124	70.044	320.168
Αποσβέσεις	-	734.595	52.785	787.380	-	811.380	26.920	838.300
Λοιπά	-	3.996	6.628	10.624	-	1.198	1.988	3.186
Ιδιόχρηση	-	-	-	-	(11.017)	-	-	(11.017)
Προβλέψεις	-	(224.208)	-	(224.208)	-	17.819	-	17.819
Σύνολο	1.074.772	1.503.983	1.421.763	4.000.517	1.005.420	1.874.751	867.517	3.747.689

25. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα και έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης				
Κέρδη από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	-	222	-	-
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	13.648	13.944	13.648	13.944
Ενοίκια κτιρίων	-	294	-	294
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	-	-	-	-
Λοιπά	110.657	32.679	35.857	12.181
Κέρδη για σκοπούς ενοποίησης				
Σύνολο	124.305	47.138	49.505	26.419

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης				
Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	22.534	438.314	22.534	438.314
Λοιπά	150.158	50.227	69.160	21.613
Σύνολο	172.692	488.541	91.694	459.927

26. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα				
Τόκοι τραπεζικών δανείων	91.910	26.758	91.910	26.758
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	152.863	169.963	150.275	169.381
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.862	738	723	381
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	8.921	10.249	7.163	3.011
Σύνολο	258.555	207.707	250.072	199.531

27. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος της Εταιρείας και τον φόρο εισοδήματος των θυγατρικών Fashion Icon Ltd, Med SRL και MED Invest.

Κατά την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο, ο φόρος εισοδήματος και ο αναβαλλόμενος φόρος έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 22%.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(33.623)	(35.985)
Αναβαλλόμενος φόρος		
Φόρος προσωρινών διαφορών	378.122	203.310
Σύνολο	344.499	167.325

Το ποσό του φόρου της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα συντελεστή φόρου, επί των κερδών της Εταιρείας. Η διαφορά έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	(1.622.764)	(498.502)
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (22%)	(357.008)	(109.670)
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	3.988	18.854
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	-
Λοιπές Διαφορές Λογιστικής Φορολογικής Βάσης	697.983	338.209
Επίδραση από διαφορά φορολογικών συντελεστών εξωτερικού	(464)	(80.067)
Σύνολο	344.499	167.325

Για τις χρήσεις 2011 έως 2024, η Εταιρεία επέλεξε να ελεγχθεί φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση, και να λάβει «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλέπεται στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές

είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νόμιμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Οι «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» για τις χρήσεις 2011 έως 2022 έχουν εκδοθεί και υποβληθεί χωρίς επιφύλαξη. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας για τη χρήση 2024 από τον τακτικό ελεγκτή βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωσή του, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επιπλέον, η Εταιρεία τελεί υπό φορολογικό έλεγχο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές για τα αντικείμενα του ΦΠΑ και Εισοδήματος της χρήσης 2018. Το αποτέλεσμα του ελέγχου για τον ΦΠΑ έχει ολοκληρωθεί μέσα στο 2025 και δεν προέκυψαν ουσιώδεις διαφορές (Φόρος για καταβολή 15.751,75€ και επιπλέον πρόστιμο 7.740,39€). Στο αντικείμενο του εισοδήματος προέκυψε διαφορά φόρου περίπου 58.000,00€ ενώ το ποσό δεν έχει ακόμα οριστικοποιηθεί.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος		
Φόρος προσωρινών διαφορών	365.991	153.521
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή (22%)	-	-
Σύνολο	365.991	153.521

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	(1.612.234)	(781.585)
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (22%)	(354.692)	(171.949)
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	-	18.428
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	-
Λοιπές Διαφορές Λογιστικής Φορολογικής Βάσης	720.683	307.041
Σύνολο	365.991	153.521

28. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσης. Τα κέρδη ορίζονται ως τα κέρδη ή ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου.

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>01.01 - 31.12.2024</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(1.278.265)	(836.553)	(1.246.243)	(628.064)
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Μετόχους ομίλου	(1.350.748)	(784.640)	(1.246.243)	(628.064)
Μη Ελέγχουσα Συμμετοχή	72.483	(51.912)	-	-
Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την χρήση	(0,16)	(0,09)	(0,14)	(0,07)
Λοιπά συνολικά έσοδα				
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) λόγω IAS 19	(6.166)	(2.798)	831	(2.664)
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικής μελέτης λόγω IAS 19	(183)	586	(183)	586
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-	-	-
	(6.349)	(2.212)	648	(2.078)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.284.614)	(838.765)	(1.245.595)	(630.142)
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Μετόχους ομίλου	(1.353.669)	(786.787)	(1.245.595)	(630.142)
Μη Ελέγχουσα Συμμετοχή	69.054	(51.978)	-	-
Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την χρήση	(0,02)	(0,09)	(0,02)	(0,07)

29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

30. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται στη σημείωση 11.

31. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 περιγράφονται παρακάτω:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Εταιρεία</u>	
	<u>01.01 - 31.12.2024</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>
<u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
<u>Σε θυγατρικές</u>		
Εμπορεύματα	2.552	44.867
	<u>2.552</u>	<u>44.867</u>
<u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>		
<u>Από θυγατρικές</u>		
Εμπορεύματα	1.174.667	1.259.091
	<u>1.174.667</u>	<u>1.259.091</u>
<u>Ποσά σε €</u>		
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<u>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
<u>Απαιτήσεις</u>		
Από θυγατρικές	146.289	706.610
	<u>146.289</u>	<u>706.610</u>

Τα ως άνω ποσά αφορούν ενδοομιλικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της “Fashion Icon L.T.D.” και “MED S.R.L.”. Το ποσό των € 2.552 αφορά πωλήσεις εμπορευμάτων από την Εταιρεία στη θυγατρική της “Fashion Icon L.T.D.” ενώ το ποσό των € 1.174.667 αφορά αγορές εμπορευμάτων από τη θυγατρική της “Fashion Icon L.T.D.”. Η απαίτηση της Εταιρείας από τη θυγατρική της “Fashion Icon L.T.D.” ύψους € 144.729 αφορά κατά το μεγαλύτερο μέρος τις προκαταβολές εμπορευμάτων, ενώ η απαίτηση ύψους € 1.560 αφορά τη χορήγηση βραχυπρόθεσμου δανείου από την Εταιρεία στη θυγατρική της “MED S.R.L.”.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

- Κατόπιν του από 7-01-2025 Πρακτικού Δ.Σ. το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 17-01-2025 με Κ.Α.Κ. 5256171 το Δ.Σ. της εταιρείας ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:
Λεωνίδας Ζησιάδης, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, Εξαρτημένο Εκτελεστικό Μέλος
Σοφία Μπέλη, Εξαρτημένο Εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Μπίνιαν, ΑνεξάρτητοΜη Εκτελεστικό Μέλος
Νίκη Γλαβέλη, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Σωκράτης Μητσάκης, Εξαρτημένο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Το νέο προσοσθηθέν μέλος του ΔΣ κ. Σωκράτης Μητσάκης ανέλαβε δε και λόγω της προηγούμενης επαγγελματικής του εμπειρίας την διαχείριση του Τεχνικού - Ενεργειακού Τομέα - Κλάδου της εταιρείας με εξουσία να λειτουργεί ως πρόσωπο επικοινωνίας - συντονιστής για τα θέματα που άπτονται του εν λόγω τομέα και δη της οργάνωσης των εργασιών επί του μισθωμένου από την εταιρεία βεβαιωμένου και τμήματος του πιθανού Γεωθερμικού Πεδίου Σάνη – Αφύτου Χαλκιδικής, της σύνταξης επενδυτικού σχεδίου αναφορικά με την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας, της έκδοσης Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ) και της υπαγωγής του αναπτυξιακού σχεδίου στο πλαίσιο των Στρατηγικών Επενδύσεων και της πραγμάτωσης οιασδήποτε διαδικασίας για την εξασφάλιση επιχορηγήσεων κρατικών και μη (πχ. ΤΑΑ κλπ) για το ως άνω επενδυτικό σχέδιο.
Ο κ. Σωκράτης Μητσάκης αντικατέστησε επιπλέον τον κ. Αλέξανδρο Δημητρακόπουλο ως μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων και της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας.
- Δυνάμει του υπ' αριθμόν 37848/4-02-2025 Συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη και των υπ' αριθμούς 2353/28-04-2025 και 2354/28-04-2025 συμβολαιογραφικών προσυμφώνων της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βαΐας Καρακάση η Εταιρεία εξασφάλισε επιτυχώς μία ενιαία έκταση 19 στρ. περίπου στη θέση «ΔΑΣΑΚΙ», Ν. Φώκαιας, Κασσάνδρας Χαλκιδικής στρατηγικά επιλεγμένης καθώς βρίσκεται σε προνομιακή τοποθεσία γειτνιάζουσα με λουπά κληροτεμάχια ιδιοκτησίας της στην περιοχή.
- Την 5-02-2025 η Εταιρεία σύναψε με την εταιρεία «ΔΟΥΜΑ – ΜΕΡΚΟΥ – ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.Κ.Ε.» Σύμβαση Έργου με αντικείμενο την εκτέλεση πολεοδομικής μελέτης για την υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας στις Στρατηγικές Επενδύσεις, την εκπόνηση Ειδικού Σχεδίου Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ), καθώς και τη χωροθέτηση του ως άνω επενδυτικού σχεδίου με σκοπό τη δημιουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος εντός ευρύτερης προνομιακής εκτάσεως ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή της ακτής Σάνι (Sani Area), Κασσάνδρας Χαλκιδικής.
- Εντός του 2025 σε συνέχεια της αναδιάρθρωσης και εξορθολογισμού του δικτύου καταστημάτων λιανικής δρομολογήθηκε και ολοκληρώθηκε η παύση εργασιών ζημιογόνων καταστημάτων (Τσιμισκή 94, Πάτρα, Ηράκλειο Κρήτης) καθώς και του εργοστασίου ιδιοκτησίας του Ομίλου στο Ελίν Πελίν Βουλγαρίας.

- Δυνάμει σχετικού από 12-02-2025 Πρακτικού ΔΣ της Εταιρείας ο κ. Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος πρώην μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής επί σειρά ετών κατέστη Υπεύθυνος Εταιρικών Ανακοινώσεων και Επενδυτικών Σχέσεων (IR Officer) αυτής.

Θεσσαλονίκη, 30/04/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΖΗΣΙΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 711717

ΣΟΦΙΑ ΜΠΕΛΗ
Α.Δ.Τ. ΑΡ215554

ΤΕΝΤΟΛΟΥΡΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 107001
Deloitte.
Deloitte Business Solutions
Μον.ΑΕ
Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1297