

Ζησιάδης (ONYX): Η επένδυση 388 εκατ. που φιλοδοξεί να αλλάξει τη Χαλκιδική

Ο CEO της εταιρείας ΑΕ μιλά στο Euro2day.gr για τη μεγάλη τουριστική επένδυση στη Σάνη Χαλκιδικής. Οι προκλήσεις, οι στρατηγικές επιλογές και η χρηματοδοτική διάρθρωση του project.



**Μιχαήλ
Γελαντάλις**
m.gelantalis@euro2day.gr

Δημοσιεύθηκε: **4 Αυγούστου 2026 - 07:25**

Η ONYX βρίσκεται μπροστά στην υλοποίηση μιας από τις μεγαλύτερες τουριστικές επενδύσεις που σχεδιάζονται σήμερα στη Βόρεια Ελλάδα, με συνολικό προϋπολογισμό που **προσεγγίζει τα 388 εκατ. ευρώ** και επίκεντρο τη Σάνη Χαλκιδικής.

Το project φιλοδοξεί να εισαγάγει ένα διαφορετικό μοντέλο ανάπτυξης, συνδυάζοντας τη φιλοξενία υψηλών προδιαγραφών με την **αναγεννητική γεωργία**, την προστασία του φυσικού τοπίου και τη δημιουργία ενός προορισμού δωδεκάμηνης λειτουργίας.

Στη συνέντευξή του στο Euro2day.gr, ο διευθύνων σύμβουλος της ONYX Τουριστική Α.Ε., **Λεωνίδας Ζησιάδης**, μιλά για την πολυετή διαδικασία ωρίμανσης του έργου, τη χρηματοδοτική του δομή με τη συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης και της **Credia Bank**, τις προκλήσεις της κατασκευής, αλλά και τις προοπτικές που ανοίγονται για την τοπική οικονομία.

Παράλληλα, εξηγεί γιατί θεωρεί ότι η νέα πολυτέλεια δεν ταυτίζεται με την υπερδόμηση, αλλά με την αυθεντικότητα, τη βιωσιμότητα και τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τον τόπο και τους επενδυτές.

Από τη σύλληψη της επένδυσης μέχρι τις πρόδρομες εργασίες, πόσος χρόνος μεσολάβησε; Πώς συγκρίνεται ο χρόνος ωρίμανσης στην Ελλάδα με ανταγωνιστικές αγορές;

Η ωρίμανση μιας επένδυσης αυτού του μεγέθους μετριέται σε χρόνια, όχι σε μήνες. Πριν μια επένδυση οδηγηθεί στο στάδιο των πρόδρομων εργασιών, προηγείται μια μακρά περίοδος θεσμικής, τεχνικής, χρηματοοικονομικής και οργανωτικής ωρίμανσης. Προϋποθέτει την εξασφάλιση της γης, τη διαμόρφωση του χωροταξικού και περιβαλλοντικού πλαισίου, την ολοκλήρωση των μελετών, την οριστικοποίηση του επενδυτικού προϊόντος, τη διασφάλιση της χρηματοδότησης και κυρίως, τη συγκρότηση ενός οργανισμού με τις κατάλληλες δομές και το ανθρώπινο δυναμικό για να διαχειριστεί αποτελεσματικά ένα έργο αυτής της πολυπλοκότητας. Η οργανωτική αυτή προετοιμασία αποτελεί έναν από τους πλέον καθοριστικούς παράγοντες επιτυχίας.

Τα τελευταία χρόνια η διαδικασία απέκτησε ουσιαστική δυναμική. Προχώρησε το ΕΣΧΑΣΕ, εγκρίθηκε και συμβασιοποιήθηκε η χρηματοδότηση μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και της Credia Bank, ενεργοποιήθηκε η ενδιάμεση χρηματοδότηση και υιοθετήθηκε το μοντέλο Early Contractor Involvement με την AKTOR, ενσωματώνοντας την κατασκευαστική τεχνογνωσία ήδη από τα πρώτα στάδια του σχεδιασμού.

Η σύγκριση με τις ανταγωνιστικές αγορές δεν αφορά τόσο την αυστηρότητα του κανονιστικού πλαισίου όσο τον βαθμό προβλεψιμότητας που αυτό παρέχει. Οι μεγάλες επενδύσεις μπορούν να αναπτυχθούν ακόμη και σε απαιτητικά θεσμικά περιβάλλοντα, όταν οι διαδικασίες είναι σαφείς, οι αρμοδιότητες διακριτές και το χρονοδιάγραμμα αξιόπιστο. Για έναν επενδυτή, η βεβαιότητα ως προς τη διαδικασία αποτελεί ουσιαστικό παράγοντα ανταγωνιστικότητας, καθώς διευκολύνει τον χρηματοδοτικό σχεδιασμό, περιορίζει το επενδυτικό ρίσκο και βελτιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου. Η Ελλάδα έχει πραγματοποιήσει σημαντική

πρόοδο προς αυτή την κατεύθυνση. Αν υπήρχε, ωστόσο, μία ακόμη παρέμβαση που θα ενίσχυε περαιτέρω την ανταγωνιστικότητά της ως επενδυτικού προορισμού, αυτή θα ήταν η δυνατότητα μεγαλύτερης παράλληλης εξέλιξης των επιμέρους διαδικασιών, όπου αυτό είναι εφικτό. Η επιτάχυνση των επενδύσεων δεν προϋποθέτει εκπτώσεις στους ελέγχους ή στις θεσμικές εγγυήσεις· προϋποθέτει καλύτερο συντονισμό, αποτελεσματικότερη οργάνωση και ταχύτερη διαχείριση σύνθετων έργων.

Τι σημαίνει για εσάς η επιστροφή σε μια περιοχή όπου το οικογενειακό σας DNA έχει ευρύ αποτύπωμα;

Η οικογένειά μου δεν έφυγε ποτέ από αυτόν τον τόπο, εξακολουθεί να ζει και να δραστηριοποιείται εδώ, επομένως οι δεσμοί μας με τη Σάνη και την τοπική κοινωνία της Χαλκιδικής παρέμειναν διαχρονικά, άρρηκτα συνδεδεμένοι και συνεχείς. Αυτό το νέο επενδυτικό εγχείρημα μεταφράζεται πρωτίστως σε αυξημένη ευθύνη, επειδή οι προσδοκίες είναι υψηλές και κάθε επιλογή αξιολογείται με διαφορετικά κριτήρια. Αυτό λειτουργεί ως πυξίδα και διαρκές κίνητρο σε όλες μας τις ενέργειες, στοχεύοντας πάντα στο υψηλότερο δυνατό επίπεδο.

Οι προηγούμενες γενιές της οικογένειάς μου συμμετείχαν ενεργά στη διαμόρφωση του αρχικού οράματος για την ανάπτυξη της περιοχής, συμβάλλοντας καθοριστικά στη δημιουργία ενός τουριστικού προορισμού που σήμερα απολαμβάνει διεθνή αναγνώριση και αποτελεί σημείο αναφοράς για τον ελληνικό τουρισμό. Αυτή η ιστορική παρακαταθήκη αποτελεί για εμένα λόγο υπερηφάνειας και κυρίως έμπνευσης για τα επόμενα επιχειρηματικά μου βήματα.

Το νέο σας εγχείρημα θα αναπαράγει μια κλασική πετυχημένη συνταγή ή θα προσφέρει κάτι διαφορετικό, πιο καινοτόμο;

Ο Αρχιτεκτονικός σχεδιασμός της επένδυσης καλείται να εστιάσει στη δημιουργία ενός Living Regenerative Landscape, όπου η αρχιτεκτονική, το φυσικό και το ανθρωπογενές τοπίο του προορισμού, η αναγεννητική παραγωγή τροφής, η υγεία και η γονιμότητα των εδαφών, το σύστημα τροφοδοσίας τροφίμων, η βιοποικιλότητα και η εμπειρία φιλοξενίας αποτελούν ένα ενιαίο λειτουργικό και αισθητικό σύστημα. Στη σχεδιαστική διαδικασία, τα κτίρια τοποθετούνται μέσα σε ένα υφιστάμενο φυσικό και διαμορφωμένο από τον άνθρωπο περιβάλλοντα χώρο. Το φυσικό και παραγωγικό τοπίο αποτελούν κύρια στοιχεία σύνθεσης. Η αρχιτεκτονική δεν καλείται να κυριαρχήσει στο τοπίο. Στόχος είναι η δημιουργία ενός προορισμού όπου κάθε κατοικία, κάθε διαδρομή και κάθε εμπειρία αποτελούν μέρος ενός ζωντανού οικοσυστήματος του προϊόντος, που σχεδιάζεται στη συγκεκριμένη περιοχή της Χαλκιδικής.

Ποιες νομίζετε ότι είναι οι σημαντικότερες προκλήσεις, τόσο κατασκευαστικά, όσο και λειτουργικά;

Η μεγαλύτερη πρόκληση είναι να συνδυάσεις δύο κόσμους που παραδοσιακά λειτουργούσαν ανεξάρτητα: την πρωτογενή παραγωγή και τη φιλοξενία υψηλού επιπέδου. Δεν δημιουργούμε ένα ξενοδοχείο στο οποίο προστίθεται μια αγροτική δραστηριότητα, ως συμπλήρωμα της εμπειρίας. Αντιθέτως, η γη, οι καλλιεργητικοί κύκλοι, η εποχικότητα και η παραγωγή αποτελούν την αφετηρία του σχεδιασμού.

Οι υποδομές, οι υπηρεσίες και οι εμπειρίες οργανώνονται γύρω από αυτόν τον πυρήνα, δημιουργώντας έναν προορισμό που λειτουργεί σε διαρκή διάλογο με το φυσικό περιβάλλον και όχι εις βάρος του. Πρόκειται για ένα σύνθετο εγχείρημα, καθώς απαιτεί να συγχρονιστούν οι ρυθμοί της φύσης με τις απαιτήσεις μιας σύγχρονης ξενοδοχειακής λειτουργίας, χωρίς να αλλοιώνεται η αυθεντικότητα κανενός από τους δύο κόσμους.

Ταυτόχρονα, πιστεύουμε ότι αυτή ακριβώς η φιλοσοφία εκφράζει τις νέες γενιές ταξιδιωτών και επενδυτών. Η νέα πολυτέλεια δεν ορίζεται μόνο από την ποιότητα των εγκαταστάσεων ή των υπηρεσιών, αλλά από την **αυθεντικότητα**, τη σύνδεση με τον τόπο και την περιβαλλοντική και κοινωνική αξία που δημιουργεί ένας προορισμός.

Το regenerative model που αναπτύσσουμε φιλοδοξεί να αφήνει τον τόπο καλύτερο από ό,τι τον βρήκε, ενισχύοντας τη γη, την παραγωγή, τη βιοποικιλότητα και την τοπική οικονομία. Αυτό δημιουργεί ένα εντελώς διαφορετικό concept φιλοξενίας, όπου ο επισκέπτης δεν είναι απλός καταναλωτής υπηρεσιών αλλά συμμετέχει σε μια ολοκληρωμένη εμπειρία ζωής. Πιστεύουμε ότι αυτή η διαφοροποίηση δεν αποτελεί μόνο αξιακή επιλογή, αποτελεί και ισχυρό επιχειρηματικό πλεονέκτημα, καθώς ανταποκρίνεται στη μετατόπιση της διεθνούς ζήτησης προς προορισμούς με ουσία, ταυτότητα και μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα.



Πώς λειτουργεί στην πράξη η χρηματοδοτική δομή και ποιος είναι ο ρόλος της ενδιάμεσης χρηματοδότησης των €7,8 εκατ.;

Το συνολικό επιλέξιμο κόστος ανέρχεται σε €286.966.000. Από αυτό, €130.439.000 χρηματοδοτούνται μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, €99.133.568 μέσω της συγχρηματοδότησης της Credia Bank και €57.393.432 αποτελούν την ίδια συμμετοχή της ONYX. Θέλω να κάνω μια διευκρίνιση, σχετικά με την ίδια συμμετοχή που ενδεχομένως να συγχέεται με τη χρηματοδότηση του οικιστικού σκέλους του project. Μέρος της ίδιας συμμετοχής καλύπτεται με εισφορά σε είδος (ιδιόκτητη γη). Το σχήμα χρηματοδότησης όμως, καθορίζει εισφορά γης μέχρι το 10% του επιλέξιμου κόστους, ανεξάρτητα από την πραγματική αποτίμηση και τη συνολική αξία των γαιών που διαθέτει η εταιρεία. Το υπόλοιπο καλύπτεται με ίδια κεφάλαια.

Η ενδιάμεση χρηματοδότηση που εξασφαλίστηκε πρόσφατα, ύψους 7,8 εκατ. ευρώ, λειτουργεί ως γέφυρα προκειμένου να χρηματοδοτήσει επιλέξιμες μελετητικές, τεχνικές, αδειοδοτικές και προπαρασκευαστικές δαπάνες, πριν ενεργοποιηθούν πλήρως οι κύριες ροές εκταμιεύσεων του έργου. Δεν πρόκειται για αυτοτελές ή εναλλακτικό σχήμα χρηματοδότησης. Αποτελεί την πρώτη επιχειρησιακή ενεργοποίηση όπου οι εκταμιεύσεις πραγματοποιούνται τμηματικά, έναντι πιστοποιημένων επιλέξιμων δαπανών, με ανεξάρτητο ελεγκτή να επαληθεύει τόσο την πραγματοποίησή τους, όσο και τη συμμόρφωσή τους με τους προβλεπόμενους όρους.

Πώς εξελίχθηκε η διαδικασία του Ταμείου Ανάκαμψης για την ONYX, δεδομένης και της επίσπευσης των προθεσμιών;

Η επίσπευση συμπίεσε τον χρόνο για πολλούς. Εμάς μας βρήκε με ώριμο φάκελο — και αυτή είναι όλη η επιτυχία. Είχαμε ήδη ολοκληρώσει τον επενδυτικό φάκελο, τις τεχνικές και χρηματοοικονομικές αξιολογήσεις και τον τραπεζικό έλεγχο. Έτσι, τον Μάιο του 2026 υπογράψαμε το Πρόγραμμα Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την Credia Bank. Το δάνειο του Ταμείου, **€130.439.000 με σταθερό επιτόκιο 1%** αποτελεί τη ραχοκοκαλιά της δομής, προσφέροντας ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους. Θα ήθελα να προσθέσω ότι η επιλεξιμότητα, η βιωσιμότητα, η χρηματοδοτική δομή, η περιβαλλοντική επίδοση και η δυνατότητα αποπληρωμής του έργου, δεν ήταν μια απλή τυπική διαδικασία. Αντιθέτως, ήταν ένας ενδελεχής και ουσιαστικός έλεγχος του συνολικού εγχειρήματος.

Πώς ακριβώς θα δημιουργηθεί η προστιθέμενη αξία για την τοπική οικονομία;

Η τοπική οικονομία στηρίζεται διαχρονικά σε δύο βασικούς πυλώνες: τον τουρισμό και την αγροτική παραγωγή. Ωστόσο, ως προς τη δεύτερη, πιστεύουμε ότι υπάρχουν σημαντικά περιθώρια εξέλιξης. Η γη της περιοχής διαθέτει

εξαιρετικά καλλιεργητικά χαρακτηριστικά, τα οποία μέχρι σήμερα δεν αξιοποιούνται στο μέγιστο, ούτε ως προς την ποικιλία των καλλιεργειών, ούτε ως προς την προστιθέμενη αξία που μπορούν να δημιουργήσουν. Στόχος μας δεν είναι απλώς να αναπτύξουμε ένα ξενοδοχειακό συγκρότημα, αλλά να αναδείξουμε το πλήρες παραγωγικό δυναμικό της γης, επενδύοντας στην εισαγωγή νέων καλλιεργειών, στην αναβίωση παραδοσιακών τοπικών ποικιλιών και στη δημιουργία ενός σύγχρονου, αναγεννητικού αγροτικού μοντέλου, που θα λειτουργεί προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και της οικονομίας.

Η φιλοσοφία αυτή επηρεάζει και τον τρόπο λειτουργίας του ίδιου του προορισμού. Η εμπειρία του επισκέπτη θα ακολουθεί τον φυσικό κύκλο των τεσσάρων εποχών, με τις καλλιέργειες, τη συγκομιδή, τη γαστρονομία και τις δραστηριότητες να μεταβάλλονται οργανικά μέσα στον χρόνο. Με αυτόν τον τρόπο δημιουργούνται ουσιαστικοί λόγοι επίσκεψης καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, ενισχύοντας την απασχόληση και τη συμμετοχή της τοπικής κοινωνίας σε μια περισσότερο μόνιμη και λιγότερο εποχική βάση.

Παράλληλα, η αξιοποίηση του γεωθερμικού πεδίου και των ιαματικών ιδιοτήτων του δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την ανάπτυξη υπηρεσιών ευεξίας και θεραπευτικού τουρισμού, οι οποίες μπορούν να υποστηρίξουν τη δωδεκάμηνη λειτουργία σημαντικού μέρους του resort

Είστε σε επαφές με φορείς της Θεσσαλονίκης, ταξιδιωτικούς οργανισμούς ή αεροπορικές εταιρείες για την ενίσχυση της συνδεσιμότητας του αεροδρομίου «Μακεδονία»;

Η πραγματικότητα είναι ότι, μετά τα τέλη Οκτωβρίου, η Χαλκιδική εισέρχεται σε μια παρατεταμένη χειμερινή τουριστική νάρκη. Όλα σχεδόν τα ξενοδοχεία αναστέλλουν τη λειτουργία τους, οι περισσότερες τουριστικές επιχειρήσεις αδρανούν και ένας από τους σημαντικότερους τουριστικούς προορισμούς της χώρας παραμένει ουσιαστικά ανενεργός για αρκετούς μήνες κάθε χρόνο. Ελπίζουμε το έργο μας να αποτελέσει το αντίδοτο σε αυτή την παθογένεια, δημιουργώντας νέα κίνητρα και αποτελώντας την αφορμή ώστε τουριστικοί οργανισμοί και αεροπορικές εταιρείες να επαναξιολογήσουν την έως σήμερα αντίληψη με την οποία προσεγγίζουν τη Χαλκιδική και να αναγνωρίσουν τις προοπτικές ενός προορισμού που μπορεί να δημιουργεί αξία καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Στα €286.966.000 διαμορφώνεται ο επιλέξιμος προϋπολογισμός και στα €57.393.432 η ίδια συμμετοχή. Στο παρελθόν είχε αναφερθεί ενδεχόμενο αύξησης μετοχικού κεφαλαίου. Υφίσταται αυτή η σκέψη;

Είναι απολύτως εύλογο μια εισηγμένη εταιρεία, που υλοποιεί μια επένδυση αυτής της κλίμακας, να αξιολογεί διαρκώς το σύνολο των διαθέσιμων κεφαλαιακών εργαλείων. Η παρουσία μας στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου παρέχει πρόσβαση σε ένα ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών επιλογών, οι οποίες εξετάζονται πάντοτε με γνώμονα τη βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση, τη χρηματοδοτική ευελιξία, την ομαλή εξέλιξη του έργου και κυρίως, τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για όλους τους μετόχους. Η αξιοπιστία μιας εισηγμένης εταιρείας δεν οικοδομείται μέσα από τη δημιουργία πρόωρων προσδοκιών, αλλά μέσα από τη συνεπή και υπεύθυνη επικοινωνία αποφάσεων που είναι ώριμες, πλήρως τεκμηριωμένες και θεσμικά εγκεκριμένες. Αυτή είναι η αρχή που διέπει διαχρονικά τη λειτουργία μας.

Σε περίπτωση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, εξετάζετε προτιμησιακό καθεστώς ή μειοψηφική συμμετοχή στρατηγικού εταίρου, όπως η AKTOR;

Η συνεργασία μας με την AKTOR εντάσσεται σήμερα στο πλαίσιο του Early Contractor Involvement και αφορά την τεχνική προετοιμασία και τη βελτιστοποίηση της υλοποίησης του έργου. Η συνεργασία αυτή είναι αποκλειστικά τεχνικής και κατασκευαστικής φύσεως και δεν συνδέεται με τη μετοχική σύνθεση της ONYX. Ως προς ενδεχόμενες κεφαλαιακές ή μετοχικές συμμετοχές, η εταιρεία εξετάζει διαχρονικά όλες τις επιλογές που μπορούν να ενισχύσουν τη χρηματοδοτική της ευελιξία και να υποστηρίξουν τη μακροπρόθεσμη αναπτυξιακή της στρατηγική. Κάθε σχετική απόφαση όμως αξιολογείται από τα αρμόδια εταιρικά όργανα, με αποκλειστικό γνώμονα το συμφέρον της εταιρείας και του συνόλου των μετόχων της.

Μετά φόρων ζημίες €5,028 εκατ. το 2025, από €1,278 εκατ. το 2024. Πώς θα συνεισφέρει η λειτουργία του συγκροτήματος στον κύκλο εργασιών, στο EBITDA και στην κερδοφορία;

Είναι αλήθεια ότι στα οικονομικά αποτελέσματα των πρώτων ετών οι δαπάνες αυτές αποτυπώνονται ως λογιστικές ζημίες. Για εμάς όμως αντιπροσωπεύουν μια συνειδητή επένδυση. Επιλέξαμε να αναλάβουμε το κόστος δημιουργίας ενός έργου με μακροπρόθεσμη αξία, γνωρίζοντας ότι η πραγματική απόδοση μιας τέτοιας επένδυσης δεν αποτυπώνεται στους πρώτους ισολογισμούς, αλλά στην υπεραξία που δημιουργεί σε βάθος χρόνου. Οι λογιστικές αυτές ζημίες αντανακλούν το αναπόφευκτο κόστος της φάσης προετοιμασίας: μελέτες, αδειοδοτήσεις, τεχνική και χρηματοοικονομική προετοιμασία, εξειδικευμένους

συμβούλους, στελέχωση, καθώς και την εγκαθίδρυση ενός ολοκληρωμένου πλαισίου εταιρικής διακυβέρνησης, εσωτερικού ελέγχου και διοίκησης που απαιτεί ένα έργο αυτής της κλίμακας. Σε αυτά προστίθεται και το σημαντικό κόστος του χρηματιστηριακού μετασχηματισμού, από την ένταξη στην Εναλλακτική Αγορά έως τη μετάβαση στην Κύρια Αγορά.

Αν δεν είχαμε πραγματοποιήσει αυτές τις επενδύσεις, δεν θα είχαμε σήμερα εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του έργου, ούτε θα είχαμε δημιουργήσει την εταιρική, οργανωτική και θεσμική υποδομή που απαιτείται για την επιτυχή υλοποίησή του. Η σωστή ερώτηση, επομένως, δεν είναι αν μια εταιρεία ανάπτυξης εμφανίζει λογιστικές ζημίες πριν καν κτιστεί και τεθεί σε λειτουργία το βασικό της περιουσιακό στοιχείο. Η σωστή ερώτηση είναι αν οι σημερινές δαπάνες δημιουργούν τις προϋποθέσεις για ένα περιουσιακό στοιχείο υψηλής αξίας. Πιστεύουμε ότι στη δική μας περίπτωση, η απάντηση είναι ξεκάθαρα θετική.

Από την ημερομηνία εισαγωγής της ONYX στην Κύρια Αγορά, η χρηματιστηριακή αξία της εταιρείας έχει υποχωρήσει από περίπου 170 εκατ. ευρώ σε περίπου 100 εκατ. ευρώ σήμερα. Τι θα θέλατε να πείτε στους μετόχους που είδαν την αξία της επένδυσής τους να μειώνεται;

Είναι γεγονός ότι η πορεία της μετοχής από την εισαγωγή της εταιρείας στην Κύρια Αγορά δεν ήταν αυτή που όλοι θα επιθυμούσαμε. Ωστόσο, η αποτίμηση των περίπου 170 εκατ. ευρώ, τον Οκτώβριο του 2025, αντανάκλασε ένα επίπεδο ωρίμανσης του έργου που εκείνη τη χρονική στιγμή δεν είχε ακόμη επιτευχθεί. Σήμερα, όμως, η εικόνα της εταιρείας είναι ουσιαστικά διαφορετική. Έχουμε εξασφαλίσει, όπως προαναφέρθηκε, τη χρηματοδότηση του βασικού επενδυτικού σκέλους μέσω της Credia Bank και του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, έχουμε υπογράψει Μνημόνιο Συνεργασίας (MoU) με τον Όμιλο ΑΚΤΟΡ και βρισκόμαστε στην τελική ευθεία για την αδειοδότηση και την έναρξη της κατασκευής.

Πρόκειται για ένα ολοκληρωμένο επενδυτικό πρόγραμμα ύψους περίπου 388 εκατ. ευρώ. Περίπου 100 εκατ. ευρώ αφορούν την ανάπτυξη των τουριστικών κατοικιών και αποτελούν το αυτοχρηματοδοτούμενο σκέλος της επένδυσης, ενώ το υπόλοιπο αφορά την ανάπτυξη του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, των υποδομών και των κοινόχρηστων εγκαταστάσεων, για το οποίο έχει ήδη εξασφαλιστεί η απαιτούμενη χρηματοδότηση μέσω της Credia Bank και του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Μια εταιρεία σε αυτή τη φάση αξιολογείται πρωτίστως με βάση τα ορόσημα που παραδίδει και όχι με βάση τα οικονομικά αποτελέσματα μιας λειτουργίας που δεν έχει ακόμη ξεκινήσει. Γι' αυτόν ακριβώς τον λόγο η αποτίμησή της είναι εκ

φύσεως πιο ευαίσθητη στην πρόοδο, στις καθυστερήσεις και στις προσδοκίες της αγοράς. Η μετοχή της ONYX έχει μακροπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα. Δεν είναι τοποθέτηση που μπορεί να αξιολογηθεί με όρους ενός τριμήνου ή μιας χρηματιστηριακής κίνησης. Αυτό δεν είναι επιφύλαξη, είναι η ταυτότητα της επένδυσης. Η ευθύνη μας είναι συγκεκριμένη: να παραδίδουμε τα επόμενα ορόσημα, να μειώνουμε σταθερά το ρίσκο της επένδυσης και να μετατρέψουμε τη γη, τον σχεδιασμό και τη συμβασιοποιημένη χρηματοδοτική δομή σε ένα λειτουργικό περιουσιακό στοιχείο με πραγματικές και επαναλαμβανόμενες ταμειακές ροές. Δεν επιδιώκουμε να πείσουμε με λόγια. Επιλέγουμε να πείθουμε με πράξεις.

Κλείνοντας, αν μπορούσατε να συνοψίσετε τη φιλοσοφία αυτής της επένδυσης σε ένα μήνυμα προς το κοινό, ποιο θα ήταν;

Εν κατακλείδι, δεν φιλοδοξούμε να προσθέσουμε ακόμη μία τουριστική ανάπτυξη στον χάρτη της Χαλκιδικής. Φιλοδοξούμε να αποδείξουμε ότι υπάρχει ένας διαφορετικός τρόπος ανάπτυξης. Ένας τρόπος που αντιστέκεται τόσο στην άναρχη οικιστική εξάπλωση, όσο και στο μοντέλο της υπερδόμησης μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων, το οποίο σε πολλές περιπτώσεις έχει πλέον εξαντλήσει τα όριά του και υπονομεύεται από τις ίδιες του τις επιλογές. Η δική μας φιλοδοξία είναι να δημιουργήσουμε μια πραγματική όαση. Έναν τόπο όπου η γη προηγείται της δόμησης, η παραγωγή συνυπάρχει με τη φιλοξενία και η πολυτέλεια δεν μετριέται σε κυβικά μπετόν, αλλά στην ποιότητα του τοπίου, στην αυθεντικότητα της εμπειρίας και στον σεβασμό προς τον τόπο. Αν το πετύχουμε, δεν θα έχουμε δημιουργήσει απλώς ένα ακόμη resort, θα έχουμε συμβάλει στη διαμόρφωση ενός νέου προτύπου για τον ελληνικό τουρισμό.

#Ελληνικά ξενοδοχεία #Τουριστικές επιχειρήσεις #ONYΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ